

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 5/2026

OGGETTO:	COMPLETAMENTO DI 64 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI A POTENZA. SUBAPPALTO IMPIANTI: IDRICO SANITARIO, TERMICO E DEL GAS - OG 11
----------	---

L'anno duemila ventisei, il giorno 24 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025.

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 69 del 29.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi nell'importo globale di € 12.322.618,75 ed il quadro economico dei lavori nell'importo complessivo di € 1.849.478,75 di cui: € 1.636.344,392 per lavori e manodopera, € 45.009,93 di oneri per la sicurezza ed € 168.134,43 di IVA;
- con determina a contrarre n. 8 del 25.02.2025 è stato disposto di affidare i lavori tramite procedura negoziata e di aggiudicare i lavori al prezzo più basso, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- esperita la procedura di gara, con determinazione del direttore n. 19 del 19.05.2025 è stata disposta l'aggiudicazione efficace in favore della ditta Ventra Antonio Srl - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore n. 19 - 85025 Melfi, per l'importo netto complessivo di € 1.174.244,29, di cui € 724.091,53 per lavori, € 405.142,83 per costo manodopera ed € 45.009,93 di oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 30.99 %;
- con contratto di appalto datato 04.09.2025 rep. n. 50553, registrato il 10.09.2025 al n. 3684, serie 1T, la ditta VENTRA ANTONIO Srl si è assunta il compito di eseguire i lavori di completamento per l'importo netto sopra specificato;
- i lavori, consegnati il 25/09/2025, sono in corso;
- con prot. aziendale n. 68 del 07/01/2026 e successiva integrazione prot. n. 247 del 14/01/2026, l'Appaltatore ha chiesto, ex art. 119 del d.lgs. 36/2023, l'autorizzazione a subappaltare una quota delle lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11 relative all'impianto termico, all'impianto idrico sanitario e all'impianto del gas, specificate nel contratto di subappalto, all'impresa Tecnoimpianti di Ioanni D. srl, con sede in Via Mulini 2 a Melfi, C.F e P. IVA: 01624310767, per l'importo presunto di € 31.270,14 oltre € 1.246,35 quali oneri di sicurezza;
- l'istanza è corredata dai seguenti allegati:
 1. contratto di subappalto sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER, contenente:
 - clausola di revisione prezzi riferita alle lavorazioni di subappalto;
 - i prezzi unitari usati per quantificare l'importo di subappalto;
 - i costi della sicurezza;
 - il CIG e il CUP del contratto principale;
 - l'impegno all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3, L. 136/2010;
 2. dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice (artt. 94 e 95);
 3. dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del Codice, documentata con:
 - a) fatture di lavori appartenenti alla categoria di subappalto, riferiti ai 5 anni precedenti, per una cifra di affari non inferiore a quella da affidare in subappalto;
 - b) attestazione di un Revisore contabile che il costo sostenuto per il personale dipendente, riferito ai 5 anni precedenti, non è stato inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;
 - c) attestazione di un Revisore contabile relativa al possesso di adeguata attrezzatura tecnica.
 4. dichiarazione del subappaltatore attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili,
 5. dichiarazione del subappaltatore di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art.14 del d.lgs. 81/2008;
 6. dichiarazione dell'affidatario circa l'inesistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto;

7. Dichiarazione dell'affidatario attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore, come previsto dall'allegato XVII di cui all'art. 90 del d.lgs. 81/2008;

- a seguito della richiesta è stata acquisita per il subappaltatore la visura camerale, è stata accertata la regolarità fiscale con informazione dell'Agenzia delle entrate n. 6068 del 19.01.2026, è stata accertata la regolarità contributiva con DURC INPS_49578241 valido fino al 20/06/2026, è stata constatata l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto a carico del titolare della ditta con il Certificato del casellario giudiziale n. 230621/2026/R e con il Certificato dei carichi pendenti aggiornato al 20/01/2026; l'attestazione di regolare pagamento dei tributi locali è stata accertata con il silenzio/assenso del Comune di Melfi a cui è stata inoltrata domanda;

CONSIDERATO CHE:

- la categoria OG 11 è subappaltabile;
- l'appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare le opere di che trattasi;
- la presente richiesta non interessa quote della categoria prevalente OG1;
- trattasi di subappalto ai sensi dell'art. 119 del d.lgs. 36/2023, di valore inferiore a € 150.000 con riferimento all'art. 91 del DPR 159/2011, e sotto la soglia di € 150.000 prevista dall'art. 28 del DPR 34/2000;
- la documentazione presentata è conforme all'art. 119 d.lgs. 36/2023, e al Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro, d.lgs. 81/2008;
- la validità del contratto presentato è subordinata al rilascio della preventiva autorizzazione;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste;

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 119 del d.lgs. 36/2023, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei lavori, confermata dal Responsabile del progetto;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte nella stessa relazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 e dell'art. 6 del DPR 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) Di concedere alla ditta Ventra Antonio srl, appaltatrice dei lavori in oggetto, l'autorizzazione ad affidare in subappalto una quota di lavorazioni relative all'impianto termico, all'impianto idrico sanitario e all'impianto del gas, specificate nel contratto di subappalto e appartenenti alla categoria OG11, all'impresa Tecnoimpianti di Ioanni D. srl, con sede in Via Mulini 2 a Melfi, P. IVA: 01624310767, per l'importo presunto di € 31.270,14 oltre € 1.246,35 quali oneri di sicurezza;

2) Di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs. 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;

3) Di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 119 del d.lgs. 36/2023.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, oltre gli allegati, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to P. Arcieri

OGGETTO:	COMPLETAMENTO DI 64 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI A POTENZA.
	SUBAPPALTO IMPIANTI: IDRICO SANITARIO, TERMICO E DEL GAS - OG 11

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Luciano Lacava)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele Gerardi)

f.to m. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi Arcieri)

data _____

f.to P. Arcieri