

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 48/2026

OGGETTO:	Intervento di somma urgenza eseguito dal Comune di Tramutola ed effettuato presso il fabbricato ubicato nel Comune di Tramutola alla piazza Europa civ. 1 per criticità igienico-sanitaria verificatasi nell'alloggio di proprietà Ater condotto dalla sig.ra xxxxxx xxxxx (U.I. 1464) a seguito di ostruzione di un tratto di rete fognaria condominiale esterna. PAGAMENTO QUOTA SPETTANTE PER L'ALLOGGIO SFITTO DI PROPRIETA' ATER UBICATO AL TERZO PIANO INTERNO 6 (U.I. 1469).
----------	--

L'anno 2026 il giorno 22 (ventidue) del mese di settembre nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- in data 21.07.2026 il Comune di Tramutola con nota, acquisita al protocollo dell'Ater in data 21.07.2026 al n. 6030, comunicava di aver fatto eseguire in emergenza un intervento di disostruzione di un tratto fognario condominiale a servizio del fabbricato ubicato alla Piazza Europa civ. 1, per risolvere una criticità igienico-sanitaria verificatasi nell'alloggio Ater condotto in locazione dalla sig.ra xxxxxx xxxxx (U.I. 1464);
- in data 07.09.2026 il Comune di Tramutola con nota, acquisita al protocollo di questa Azienda in data 08.09.2026 al n. 7168, comunicava di aver sostenuto, per l'intervento di disostruzione, l'importo totale di € 671,00= (come da determina di liquidazione RCG n. 410 del 02.09.2026 allegata alla nota), di cui € 447,34= quale quota attribuita all'Ater per i 4 alloggi di proprietà;
- con nota protocollo n. 7380 del 15.09.2026 l'Ater comunicava al Comune di Tramutola, relativamente agli alloggi di proprietà, di richiedere il rimborso delle spese sostenute ai relativi locatari;
- in conseguenza, in data 15.09.2026 il Comune di Tramutola con nota, acquisita al protocollo dell'Ater in pari data al n. 7413, chiedeva il pagamento dell'importo di € 111,83= relativa all'unità abitativa di proprietà risultante sfitta (ex xxxxxx xxxxx);

CONSIDERATO che:

- il fabbricato in questione (cod. fabbricato 341) risulta essere composto da un totale di sei unità abitative, di cui due unità sono state riscattate dai relativi aventi diritto, mentre le rimanenti quattro unità sono di proprietà Ater;
- da accertamenti d'ufficio effettuati sulle quattro unità di proprietà Ater, un alloggio risulta sfitto (U.I. 1469), mentre le restanti tre unità (U.I. 1464 – 1465 – 1466) risultano concesse in locazione;
- relativamente a quanto riportato nella carta dei servizi 2022 all'allegato 3, gli interventi di disostruzione su "*FOGNATURE, SCARICHI E POZZETTI*", sono oneri a carico totale ed esclusivo degli utenti/locatari degli alloggi Ater;
- per gli alloggi sfitti, le quote necessarie per la gestione ordinaria sono a carico dell'Ater;
- occorre procedere al rimborso della quota spettante e sostenuta dal Comune di Tramutola;

DATO ATTO che occorre procedere al rimborso delle spese sostenute dal Comune di Tramutola per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ater che risulta sfitta;

VERIFICATO che i lavori sono stati effettivamente eseguiti;

RITENUTO doveroso procedere al formale riconoscimento dei lavori eseguiti, con conseguente erogazione del rimborso economico in favore del Comune di Tramutola, quantificato in complessivi € 111,83=;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026, con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'A.T.E.R. di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 01 maggio 2026 l'Ater opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, e, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;
VISTO il Regolamento di contabilità;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la quota di € 111,83= relativa all'unità abitativa di proprietà Ater (U.I. 1469) che risulta sfitta (ex locatario xxxxxx xxxxx) per i lavori resisi necessari per la disostruzione di un tratto di rete fognaria condominiale a servizio del fabbricato sito in Tramutola alla Piazza Europa n.1 (cod. Fabbr. 341);
2. DI LIQUIDARE E PAGARE in favore del Comune di Tramutola – Uff. Tesoreria, l'importo di € 111,83= quale quota di propria spettanza, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;
3. DI IMPUTARE l'importo di € 111,83= a carico dell'Ater sullo specifico capitolo riferito alle spese di manutenzione ordinaria degli immobili aziendali.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 48/2026

OGGETTO:	Intervento di somma urgenza eseguito dal Comune di Tramutola ed effettuato presso il fabbricato ubicato nel Comune di Tramutola alla piazza Europa civ. 1 per criticità igienico-sanitaria verificatasi nell'alloggio di proprietà Ater condotto dalla sig.ra xxxxxx xxxxx (U.I. 1464) a seguito di ostruzione di un tratto di rete fognaria condominiale esterna. PAGAMENTO QUOTA SPETTANTE PER L'ALLOGGIO SFITTO DI PROPRIETA' ATER UBICATO AL TERZO PIANO INTERNO 6 (U.I. 1469).
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE

“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE “

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI