



U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.47/2026

OGGETTO:	Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 48 mesi (2022/2026) [CIG 9120191BB1] Ditta: ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli; PROROGA CONTRATTO DI MANUTENZIONE ALLA DATA DEL 31/03/2027
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 22 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- l'ATER di Potenza gestisce direttamente n. 22 impianti elevatori installati presso edifici di proprietà, e la vigente normativa in materia impone al proprietario di effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, mediante l'affidamento ad imprese in possesso dei requisiti di legge;
- il servizio in argomento attualmente è affidato alla ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli, il cui contratto di appalto, stipulato in data 12/07/2022 con repertorio n. 50090 e registrato a Potenza il 14/07/2022 Serie 1T 2999 andrà a scadenza il 30/09/2026;

PRESO ATTO che:

- a causa di problemi gestionali, ovvero la mancata approvazione dei bilanci, l'ATER nei termini di legge non ha potuto procedere al nuovo appalto del servizio in argomento e alla contrattualizzazione del rapporto con il nuovo operatore economico;
- occorre comunque garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti ascensore gestiti direttamente dall'Azienda indicati nelle premesse, ancorché sia prossima la scadenza contrattuale del 30/09/2026;
- che la ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l., con nota del 02/09/2026 acquisita al protocollo aziendale al nr.7013 ha manifestato la volontà e la disponibilità a proseguire il servizio di manutenzione agli impianti elevatori agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti nel contratto in essere fino al 31/03/2027;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO:

- che dal 1° maggio 2026 l'ATER opera in gestione provvisoria;
- che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, e, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il rinnovo fino a tutto il 31/03/2027 del contratto stipulato in data 12/07/2022 con repertorio n. 50090 e registrato a Potenza il 14/07/2022 Serie 1T 2999 con la ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli per il servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza per l'importo netto di € 11.696,13, oltre IVA come appresso specificato:

n°	indirizzo			impianto			Canone mensile di manutenzione
ord.	via/loc.	civ.	città	tipo	matricola	fermate	€/mese
1	via Tirreno	24	Potenza	elettrico a funi	1064/ENPI	13	€ 128,17
2	via Tirreno	26	Potenza	elettrico a funi	1061/ENPI	12	€ 123,59
3	via Tirreno	28	Potenza	elettrico a funi	1066/ENPI	14	€ 132,75
4	via Tirreno	30	Potenza	elettrico a funi	1065/ENPI	13	€ 128,17
5	via Tirreno	32	Potenza	elettrico a funi	1062/ENPI	12	€ 123,59
6	via Tirreno	34	Potenza	elettrico a funi	1081/ENPI	13	€ 128,17
7	via Tirreno	36	Potenza	elettrico a funi	1125/ENPI	9	€ 109,85
8	via Tirreno	42	Potenza	elettrico a funi	1124/ENPI	9	€ 109,85
9	via Tirreno	48	Potenza	elettrico a funi	1127/ENPI	11	€ 119,01
10	via Tirreno	54	Potenza	elettrico a funi	1123/ENPI	9	€ 109,85
11	via Tirreno	60	Potenza	elettrico a funi	1122/ENPI	9	€ 109,85
12	via Tirreno	66	Potenza	elettrico a funi	1126/ENPI	9	€ 109,85
13	1^ trav. Via Tirreno	12	Potenza	elettrico a funi	1059/ENPI	12	€ 123,59
14	1^ trav. Via Tirreno	18	Potenza	elettrico a funi	1063/ENPI	13	€ 128,17
15	via Adriatico	7	Potenza	elettrico a funi	1072/ENPI	10	€ 114,43
16	via Adriatico	13	Potenza	elettrico a funi	1069/ENPI	6	€ 96,11
17	via G. Rossa (sc. A)	15	Avigliano	elettrico a funi	944/ENPI	4	€ 86,95
18	via G. Rossa (sc. B)	17	Avigliano	elettrico a funi	942/ENPI	5	€ 91,53
19	via G. Rossa (sc. C)	19	Avigliano	elettrico a funi	943/ENPI	5	€ 91,53
20	via Manhes (sede ATER)	33	Potenza	elettrico a funi	PZ/41/83	7	€ 100,69
21	via Manhes (sede ATER)	33	Potenza	elettrico a funi	PZ/59/83	7	€ 100,69
22	via Manhes (sede ATER)	33	Potenza	idraulico in taglia	PZ/158/04	4	€ 106,79
sommano i canoni mensili							<u>€ 2 473,18</u>

Totale canoni semestrale di manutenzione dal 01/10/2026 al 31/03/2027	€ 14 839,08
Interventi di manutenzione accordo quadro previsti nel semestre dal 01/10/2026 al 31/03/2027	€ 2 000,00
sommano	€ 16 839,08
a detrarre il ribasso d'asta del 31,29%	€ 5 268,95
restano netti	€ 11 570,13
sicurezza	€ 126,00
totale manutenzione ascensori semestre dal 01/10/2026 al 31/03/2027	<u>€ 11 696,13</u>

- di pagare la suddetta somma alla scadenza contrattuale, e a presentazione fattura da parte della ditta incaricata;
- di dare comunicazione del presente provvedimento alla ditta interessata.

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 48 mesi (2022/2026) [CIG 9120191BB1] Ditta: ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli; PROROGA CONTRATTO DI MANUTENZIONE ALLA DATA DEL 31/03/2027
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:			
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____	
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____	
Entrate:			
capitolo n. _____	accertamento n. _____	€ _____	
capitolo n. _____	accertamento n. _____	€ _____	

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____