

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.45/2026

OGGETTO: Lavori di completamento di un complesso residenziale per n. 64 alloggi in località Malvacca-ro-Macchia-Giocoli nel Comune di Potenza. CERTIFICATO DI PAGAMENTO PREMIO ASSICURATIVO SCADENZA QUINDICESIMA PRO-ROGA SEMESTRALE POLIZZA ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno 2026 il giorno 07 (sette) del mese di Settembre nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda, n. 39 del 30.06.2014 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento per l'importo complessivo di € 11.309.760,00= distinto come segue:

Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		IMPORTI
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)		€ 7.344.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	%C.N.R.	
Acquisizione area e urbanizzazioni	25%	€ 1.836.000,00
Prospezioni geognostiche, indagini preliminari	3%	€ 220.320,00
Spese tecniche e generali	14%	€ 1.028.160,00
Oneri finanziari e tasse	12%	€ 881.280,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	54%	€ 3.965.760,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 11.309.760,00

- che con contratto di appalto del 10.09.2015 rep. n. 48447/2015, registrato a Potenza in data 11.09.2015 al n. 4415 serie IT i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati all'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l. – D-RECTA S.r.l. – ing. Giustino MORO, con sede e domicilio fiscale in NOVA SIRI (MT), frazione scalo, alla via Firenze snc, cap. 75020 - C.F. 00540110772;
- che con delibera dell'Amministratore unico n. 2 del 10.01.2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di 4 edifici residenziali per 64 alloggi in località "Malvaccaro Macchia Giocoli" del Comune di Potenza;
- che con determinazione del Direttore n. 78 del 07.09.2017 è stato preso atto dell'intervenuta trasformazione societaria della *Meridiana Servizi Srl* in *Meridiana Servizi Spa*, con sede a Napoli in via Toledo n. 256, c.a.p 80132;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 03.10.2017 è stato approvato il nuovo quadro economico relativo al progetto esecutivo per la costruzione di n. 64 alloggi in località Macchia Giocoli del Comune di Potenza, nel costo totale dell'intervento di € 11.939.440,00=;
- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza, n. 02 del 10.01.2024, è stato disposto, tra l'altro, di risolvere, per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 136 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, il contratto di appalto rep. 48477, in danno all'impresa appaltatrice inadempiente;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 69 del 29.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di completamento nell'importo globale di € 12.322.618,75 ed il Quadro economico dei lavori di completamento nell'importo complessivo di € 1.849.478,75 di cui € 1.636.344,392 per lavori, € 45.009,93 per oneri per la sicurezza ed € 168.134,43, per IVA;
- che con determinazione a contrarre, n. 08 del 25.02.2025, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
- che con determinazione n. 19 del 19.05.2025 è stato disposto, tra l'altro, di disporre l'Aggiudicazione Efficace, in favore dell'O.E. VENTRA ANTONIO S.R.L. da Melfi per l'importo netto complessivo di € 1.174.244,29=, di cui € 724.091,53= per lavori, € 405.142,83= per costo manodopera ed € 45.009,93= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 30.99 %;

CONSIDERATO

- che ai fini del rilascio del permesso di costruire, con nota n. 2212 del 02.03.2017, è stato richiesto, alla compagnia Reale Mutua Di Assicurazioni, con sede in Potenza in Viale Marconi, 219, un'offerta relativa all'emissione della polizza assicurativa in favore del Comune di Potenza, di importo pari al costo complessivo degli oneri di urbanizzazione, incrementati del 20% e pari ad € 1.067.605,92= (**€ 889.671,60 + 20%**), a garanzia degli oneri di urbanizzazione primaria e/o della realizzazione della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione medesime, giusta art. 7 della "Convenzione Repertorio n. 13718 – Raccolta

n. 7469 del 15.01.2015, regolante i rapporti per l'attuazione del sub-comparto 3 del Piano Particolareggiato del Comparto 3 del Piano Quaro delle zone C4-F14-C4A e C5-F14-C5A di P.R.G.”;

- che la suddetta compagnia Reale Mutua Di Assicurazioni ha trasmesso il preventivo relativo all'emissione della polizza assicurativa, riguardante la somma garantita di € 1.067.605,92=, con un premio anticipato per due anni (17.07.2017 – 17.07.2019) di € 11.744,00=, pari al tasso annuo dello 0,55% e con successivi premi semestrali di € 2.936,01= a far data dal 17.07.2019;
- che il Comune di Potenza con nota n. 27927 del 06.04.2017 ha espresso parere favorevole per il rilascio del permesso di costruire relativo all'intervento di che trattasi, a condizione che, tra l'altro, venga trasmessa polizza assicurativa in favore dl Comune di Potenza di importo pari al costo complessivo delle urbanizzazioni, incrementato del 20% e pari ad € 1.067.605,92=, a garanzia degli oneri di urbanizzazione primaria e/o della realizzazione della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione medesime;
- che con determinazione del Direttore n.32 del 20.04.2017 è stato disposto di liquidare e pagare l'importo di € 11.744,00= a favore della compagnia Reale Mutua Di Assicurazioni con sede in Potenza in Viale Marconi, 219, per il rilascio della polizza assicurativa in favore dl Comune di Potenza, a garanzia degli oneri di urbanizzazione primaria e/o della realizzazione della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione medesime;
- che con nota del 07.08.2026, acquisita al protocollo di questa Azienda in data 07.08.2026 al n. 6535/2026, la suddetta compagnia Reale Mutua Di Assicurazioni ha inoltrato la documentazione relativa alla scadenza del premio assicurativo per la proroga semestrale dal 17.07.2026 della succitata polizza assicurativa oneri di urbanizzazione N. 2017/50/2436183, pari ad € 2.936,01=;
- che il Responsabile del Procedimento, Ing. Michele GERARDI ha emesso il certificato di pagamento per il pagamento del premio assicurativo, nell'importo complessivo di € 2.936,01=;
- che alla liquidazione di tali spettanze, dovrà farsi fronte prelevando dalle somme per acquisizione area, urbanizzazioni e allacciamenti, di cui al quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di completamento, approvato con delibera dell'Amministratore unico n. 69 del 29.11.2024, che ne ha sufficiente capienza;
- che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 2.936,01=;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 1 maggio 2026 l'Ater opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 2.936,01=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 2.936,01= a favore della compagnia Reale Mutua Di Assicurazioni con sede in Potenza in Viale Marconi, 219, relativo alla scadenza del premio assicurativo per la proroga semestrale dal 17.07.2026 della succitata polizza assicurativa oneri di urbanizzazione N. 2017/50/2436183.

La presente determinazione, costituita di n. 5 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di completamento di un complesso residenziale per n. 64 alloggi in località Malvacca-ro-Macchia-Giocoli nel Comune di Potenza.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO PREMIO ASSICURATIVO SCADENZA QUINDICESIMA PRO-ROGA SEMESTRALE POLIZZA ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ €
capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ €

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI