

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 43/2026

OGGETTO	ACCORDO QUADRO TRIENNALE ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS N. 50/2016 LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE. AREA N. 4 IMPRESA: “OMNIA SERVITIA SOCIETA' A R.L.” CON SEDE E DOMICILIO FISCALE NEL COMUNE DI PESCARA ALLA VIA RAGAZZI DEL '99 N. 7 (P.IVA 02058900693). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 BIS IN ATTUAZIONE DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA LEGGE N. 213 DEL 2023 (LEGGE DI BILANCIO 2024) PER ADEGUAMENTO PREZZI DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31.12.2025. CUP F86G21001100005 - CIG 8806893E00
---------	--

L'anno 2026, il giorno 7 (sette) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del
25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 34 del 31.03.2021, sono stati approvati i progetti definitivi delle cinque aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", aventi durata triennale, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021, l'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB è stata indetta la gara telematica per l'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dei sopracitati interventi;
- è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto, Lotto n. 4, l'impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di PESCARA (PE), Via Ragazzi del 99 n. 7, cap. 65123, partita IVA 02058900693 con il ribasso del 18,370%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 4 l'impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." per l'importo netto di € 729.371,88=, di cui € 708.221,88= calcolato sull'entità soggetta a ribasso, pari ad € 867.600,00= <€ 846.000,00= per lavori + € 21.600,00= per servizi>, oltre € 21.150,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro, dell'importo netto di € 729.371,88= (€ 708.221,88= per lavori a misura + € 21.600,00= per servizi di gestione + € 21.150,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10%, è stato sottoscritto dalle parti in data 12.07.2022, rep. n. 50089, e registrato in data 14.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2996 - Serie 1T;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 001/22, in data 01.08.2022, che ha riguardato la disostruzione della colonna di scarico a servizio degli alloggi del fabbricato sito in Potenza alla via Tirreno civ. 26/28, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- con determina n. 08/2026 del 12.03.2026, è stato approvato, impegnato e liquidato il 4° Certificato di Pagamento per lavori eseguiti dall'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." a tutto il 31.12.2025, per l'importo netto di € 187.935,30= di cui:

- Lavori a misura e Servizi di gestione tecnica e call center	€ 183.462,92
- Oneri sicurezza	€ 4.472,38
Totale (lavori e sicurezza)	€ 187.935,30

- in attuazione dell'art. 1, comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023 (Legge di Bilancio 2024) è stato predisposto da parte della D.L. l'aggiornamento prezzi per i lavori eseguiti a tutto il 31.12.2025, ed in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento n. 4 BIS per € 8.394,16=, oltre IVA al 10% per € 839,42=, per complessivi € 9.233,58= a favore dell'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." per adeguamento prezzi, al netto del ribasso d'asta e nella misura del 90%;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L.", nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CUP F86G21001100005 - CIG 8806893E00;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 01 maggio 2026 l'Ater opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, e, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;
VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 9.233,58=, di cui € 8.394,16= per Lavori a misura e per Oneri della sicurezza, ed € 839,42= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 4 BIS dei lavori in oggetto identificato mediante codice C.I.G. 8806893E00;
2. DI LIQUIDARE E PAGARE a favore dell'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel comune di PESCARA (PE), Via Ragazzi del 99 n. 7, cap. 65123, partita IVA 02058900693, la somma di € 8.394,16=, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei

pagamenti, a saldo della fattura n. 136/00 del 30.07.2026, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 839,42= per I.V.A. (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	ACCORDO QUADRO TRIENNALE ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS N. 50/2016 LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE. AREA N. 4 IMPRESA: "OMNIA SERVITIA SOCIETA' A R.L." CON SEDE E DOMICILIO FISCALE NEL COMUNE DI PESCARA ALLA VIA RAGAZZI DEL '99 N. 7 (P.IVA 02058900693). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 BIS IN ATTUAZIONE DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA LEGGE N. 213 DEL 2023 (LEGGE DI BILANCIO 2024) PER ADEGUAMENTO PREZZI DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31.12.2026. CUP F86G21001100005 - CIG 8806893E00
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI