AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 42 /2026

OGGETTO	Accordo quadro per la realizzazione di "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere – AREA N.3". (Giusta Delibera A.U. n. 34/2021). IMPRESA: 2M s.a.s di Rinaldi Carmelina & C. (già 2M s.n.c. di Mecca Leonardo giusta DD Presa d'Atto n°04/2023) - Via Robert Mallet 1 - 85100 POTENZA (PZ). LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI C.U.P.: F86G21001100005 C.I.G. 88068781A3

L'anno duemilaventisei, il giorno 04 (quattro) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 34 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti definitivi delle cinque aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021, l'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB ha indetto la gara telematica avente per oggetto "Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREE N. 1 – 2 – 3 – 4 – 5" - SIMOG 8197082;
- in seguito alla procedura aperta, giusta Determinazione Dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, l'Ufficio Appalti di Servizi di ingegneria e architettura e Lavori del Dipartimento SUA-RB è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel Comune di POTENZA (PZ), Via Papa Giovanni XXIII n. 63, cap. 85100, partita IVA 01432050761 con il ribasso del 27,000% per l'importo netto di € 657.518,00= di cui netti € 636.268,00=, oltre € 21.250,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 07.07.2022, rep. n.50087, registrato in data 07.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.2914 – Serie 1T, per l'importo netto di € 657.518,00 = (€ 636.268,00 per lavori a misura e per servizi di gestione tecnica e call center + € 21.250,00 per oneri della sicurezza);
- con Determinazione del Direttore n. 04/2023 del 26.01.2023, a seguito del decesso del titolare dell'impresa, Sig. Mecca Leonardo, si è preso atto ai sensi dell'art. 106 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'art.2272 n.4 c.c. e dell'art. 2498 c.c., nonché dell'atto notarile rogitato dal notaio Dr.ssa Francesca Liscio, della "Presa d'atto dello scioglimento del rapporto sociale limitatamente a socio defunto – Trasformazione di società in nome collettivo in società in accomandita semplice con contestuale aumento di capitale sociale e ricostituzione della pluralità dei soci – Riformulazione dei patti sociali", siglato in data 02.12.2022 con Rep. N.149 Racc. n.106, Registrato a Potenza il 19.12.2022 al n.5309, con il quale la società "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel Comune di POTENZA (PZ), Via Papa Giovanni XXIII n. 63, cap. 85100, partita IVA 01432050761, ha variato la forma giuridica, da società in nome collettivo in società in accomandita semplice, assumendo la Sig.a Rinaldi Carmelina la veste di socio accomandatario e di amministratore, e variando la ragione sociale da "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" a "2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C.";
- d'ora innanzi la società "2M S.N.C. di MECCA LEONARDO" verrà denominata "2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C.";
- ai sensi dell'art. 70 comma 1 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 001, in data 08.07.2022, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- la durata del contratto è di 36 (trentasei) mesi, come previsto dall'art.4 del contratto di Accordo Quadro, con ultimazione dei lavori prevista al 06.07.2025;
- ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art.3 c.4 *"Nel caso in cui alla scadenza del termine contrattuale dovessero residuare importi economici, è fatta salva la facoltà dell'amministrazione di emettere ulteriori contratti applicativi fino al raggiungimento dell'intero importo contrattuale"*, sino alla durata massima prevista di quattro anni per gli Accordi Quadro degli appalti nei settori ordinari stabilita dal D.LGS. 50/2016 all'art.54 c.1;
- in ossequio a tale facoltà a mezzo nota prot. n. 5397/2025 del 16/05/2025, è stata comunicata la volontà dell'Amministrazione di prorogare il contratto in oggetto di ulteriori 12 (dodici) mesi, sino al 06/07/2026;
- con nota del 16.04.2026 acquisita al protocollo dall'Azienda al n. 3256/2026, l'impresa ha comunicato la volontà di cessare il rapporto con l'Ente per motivi aziendali a far data dal 16.04.2026;
- con determinazione del direttore n. 24/2026 del 04.05.2026 si è:

1. preso atto della volontà dell'impresa "2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C." di procedere alla cessazione del contratto di appalto di cui all'oggetto;
2. considerato risolto il contratto n. 50087 del 07/07/2022, registrato in pari data al n. 2914 – Serie 1T;

- i lavori sono stati ultimati il 15.04.2026 giusta verbale redatto in data 16.04.2026;

ATTESO che:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.53 del 28.07.2026 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice dell'importo di € 32.260,97 come appresso evidenziato:
  - Ammontare del conto finale € 583.562,98
  - A detrarre acconti già corrisposti € 551.302,01
  Residua il credito netto dell'impresa in € 32.260,97

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) e l'Attestato di Congruità ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021 attestante la regolarità dalla "2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali;
- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, essendo trascorsi tre mesi dalla data di scadenza dell'Accordo Quadro (15.04.2026), ha presentato polizza fidejussoria n.2026/50/2748330 del 10.08.2026 rilasciata dalla "Reale Mutua" - Agenzia 836 di Potenza - per l'importo di € 33.233,00 di cui € 32.260,97 quale quota del 5% a garanzia ed € 972,03 per interessi legali con scadenza 03.08.2028 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 32.260,97, oltre IVA di € 3.226,10 per complessivi € 35.487,07;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa.

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.LGS.118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 1° maggio 2026 l'ATER opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle pese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30.12.2025;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI IMPEGNARE E APPROVARE la complessiva spesa di € 35.487,07 = relativa a "Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 3", quale importo a saldo lavori a favore dell'impresa "2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C." con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza (PZ), Via Robert Mallet 1, cap. 85100, partita IVA 01432050761;
2. DI PAGARE all'impresa "2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C." con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza (PZ), Via Robert Mallet 1, cap. 85100, partita IVA 01432050761, la somma di € 32.260,97=, con le modalità riportate nel relativo certificato di pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 3.226,10= per IVA (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da n.05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 42 /2026

OGGETTO	Accordo quadro per la realizzazione di “Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell’A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell’artigianato in genere – AREA N.3”. (Giusta Delibera A.U. n. 34/2021). IMPRESA: 2M s.a.s di Rinaldi Carmelina & C. (già 2M s.n.c. di Mecca Leonardo giusta DD Presa d’Atto n°04/2023) - Via Robert Mallet 1 - 85100 POTENZA (PZ). LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI C.U.P.: F86G21001100005 C.I.G. 88068781A3

L’ESTENSORE DELL’ATTO (ing. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA’ DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____ f.to Pierluigi Arcieri