

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 41/2026

OGGETTO:	COMPLETAMENTO DI 64 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI A POTENZA. SUBAPPALTO DEGLI IMPIANTI ASCENSORI – OS 4
----------	---

L'anno duemila ventisei, il giorno 30 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025.

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 69 del 29.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi nell'importo globale di € 12.322.618,75 ed il quadro economico dei lavori nell'importo complessivo di € 1.849.478,75 di cui: € 1.636.344,392 per lavori e manodopera, € 45.009,93 di oneri per la sicurezza ed € 168.134,43 di IVA;
- con determina a contrarre n. 8 del 25.02.2025 è stato disposto di affidare i lavori tramite procedura negoziata e di aggiudicare i lavori al prezzo più basso, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- esperita la procedura di gara, con determinazione del direttore n. 19 del 19.05.2025 è stata disposta l'aggiudicazione efficace in favore della ditta Ventra Antonio Srl - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore n. 19 - 85025 Melfi, per l'importo netto complessivo di € 1.174.244,29, di cui € 724.091,53 per lavori, € 405.142,83 per costo manodopera ed € 45.009,93 di oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 30.99 %;
- con contratto di appalto datato 04.09.2025 rep. n. 50553, registrato il 10.09.2025 al n. 3684, serie 1T, la ditta VENTRA ANTONIO Srl si è assunta il compito di eseguire i lavori di completamento per l'importo netto sopra specificato;
- i lavori, consegnati il 25/09/2025, sono in corso;
- con determinazione del Direttore n. 5/2026 assunta il 24/02/2026 è stato autorizzato il subappalto di una quota di lavorazioni relative all'impianto termico, all'impianto idrico sanitario e all'impianto del gas, per un importo presunto di € 31.270,14 oltre € 1.246,35 per oneri di sicurezza
- con protocollo aziendale n. 3544 del 27/04/2026 e successive tre integrazioni: prot. n. 4635 del 03/06/2026, prot. n. 4717 del 05/06/2026 e prot. n. 5017 del 16/06/2026, ex art. 119 del d.lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS 4 relative alla fornitura e messa in opera di n.8 impianti ascensori, all'ATI KONE Spa (capogruppo mandataria) – G.R. Srls (mandante), con sede in via Figino n. 41 - 20016 Pero (MI), per l'importo di € 160.000,00 di cui € 1.600,00 per oneri di sicurezza.
- l'istanza è corredata dai seguenti allegati:
 1. Atto di costituzione del raggruppamento temporaneo di imprese, in cui è stabilito che la società KONE Spa eseguirà: progettazione, fornitura, coordinamento e supervisione di tutte le lavorazioni, con una partecipazione al subappalto pari ad € 125.600,00, mentre la società G.R. Srls eseguirà il montaggio degli impianti elevatori, con una partecipazione al subappalto pari ad € 34.400,00.
 2. Contratto di subappalto sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER, contenente:
 - clausola di revisione prezzi riferita alle lavorazioni di subappalto;
 - i costi della sicurezza;
 - il CIG e il CUP del contratto principale;
 - l'impegno all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3, L. 136/2010.
 3. Dichiarazioni di entrambe le ditte, costituenti l'ATI subappaltatrice, attestanti l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice (artt. 94 e 95);
 4. Attestazione SOA della ditta KONE Spa a dimostrazione del possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del Codice;
 5. Documentazione della ditta G.R. Srl attestante il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del Codice, composta da:
 - a) fatture di lavori appartenenti alla categoria di subappalto, riferiti ai 5 anni precedenti, per una cifra di affari superiore a quella da affidare in subappalto;
 - b) attestazione di un Commercialista che il costo sostenuto per il personale dipendente, riferito ai 5 anni precedenti, non è stato superiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;
 - c) attestazione di un Commercialista relativa al possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

6. Dichiarazioni di entrambe le ditte, costituenti l'ATI subappaltatrice, attestanti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.
 7. Dichiarazioni di entrambe le ditte, costituenti l'ATI subappaltatrice, di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art.14 del d.lgs. 81/2008;
 8. Visure camerali di entrambe le ditte costituenti l'ATI subappaltatrice;
 9. Dichiarazione dell'affidatario circa l'inesistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto.
 10. Dichiarazione dell'affidatario attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore, come previsto dall'allegato XVII di cui all'art. 90 del d.lgs. 81/2008.
- A seguito della richiesta:
- è stata consultata la Banca dati nazionale in merito alla ditta KONE Spa, accertando: la regolarità fiscale con informazione dell'Agenzia delle entrate 45366.31-03-2026, la regolarità contributiva con DURC INAIL 54165507 valido fino al 14/09/2026 e, l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto con il Certificato del casellario giudiziale 3788887/2026/R; inoltre si è preso atto del silenzio assenso alla richiesta del Certificato dei carichi pendenti relativo all'Amministratore delegato della medesima società, inviata alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Milano, prot. n. 4259 del 20/05/2026;
 - è stata consultata la Banca dati nazionale in merito alla ditta G.R. Srls, accertando: la regolarità contributiva con DURC INAIL 54706333 valido fino al 22/09/2026 e, l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto con il Certificato del casellario giudiziale 3751655/2026/R; inoltre si è preso atto del silenzio assenso alla richiesta del Certificato dei carichi pendenti relativo alla titolare della stessa ditta, inviata al Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, prot. n. 4269 del 20/05/2026;
- il contratto è superiore ad € 150.000, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011, è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia per entrambe le ditte costituenti l'ATI alla Banca dati nazionale e antimafia, ma il termine di 30 giorni dalla richiesta è decorso senza l'emissione del provvedimento;

CONSIDERATO CHE:

- la categoria OS 4 è subappaltabile;
- l'appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare le opere di che trattasi;
- la presente richiesta non interessa quote della categoria prevalente OG 1;
- trattasi di subappalto ai sensi dell'art. 119 del d.lgs. 36/2023, di valore superiore a € 150.000 con riferimento all'art. 91 del DPR 159/2011, e sopra la soglia di € 150.000 prevista dall'art. 28 del DPR 34/2000;
- la documentazione presentata è conforme all'art. 119 d.lgs. 36/2023, e al Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro, d.lgs. 81/2008;
- la validità del contratto presentato è subordinata al rilascio della preventiva autorizzazione;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste;

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 119 del d.lgs. 36/2023, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei lavori del 30.07.2026, confermata dal Responsabile del progetto;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte nella stessa relazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 e dell'art. 6 del DPR 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di concedere alla ditta Ventra Antonio srl, appaltatrice dei lavori in oggetto, l'autorizzazione ad affidare in subappalto le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS 4 relative alla fornitura e messa in opera di otto impianti ascensori all'ATI KONE Spa (capogruppo mandataria) – G.R. Srls (mandante), con sede in via Figino n. 41 - 20016 Pero (MI), per l'importo di € 160.000,00 di cui € 1.600,00 per oneri di sicurezza, sotto condizione risolutiva espressa, qualora dovesse successivamente emergere un esito interdittivo o non liberatorio da parte di Banca dati nazionale e antimafia l'autorizzazione e il contratto si risolveranno di diritto;

2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs. 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;

3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 119 del d.lgs. 36/2023.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, oltre gli allegati, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to P. Arcieri

OGGETTO:	COMPLETAMENTO DI 64 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI A POTENZA. SUBAPPALTO DEGLI IMPIANTI ASCENSORI – OS4
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Luciano Lacava)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele Gerardi)

f.to M. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo	n.	_____	impegno	(provv./def.)	n.	_____	€	_____
----------	----	-------	---------	---------------	----	-------	---	-------

capitolo	n.	_____	impegno	(provv./def.)	n.	_____	€	_____
----------	----	-------	---------	---------------	----	-------	---	-------

Entrate:

capitolo n.	_____	accertamento n.	_____	€	_____
-------------	-------	-----------------	-------	---	-------

capitolo n.	_____	accertamento n.	_____	€	_____
-------------	-------	-----------------	-------	---	-------

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi Arcieri)

data _____

f.to P. Arcieri