



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 37/2026

OGGETTO:	Servizio di gestione e manutenzione quadriennio 2026/2030, oltre ai lavori di manutenzione straordinaria necessari per la riparazione e l'adeguamento delle apparecchiature dell'impianto di riscaldamento a servizio del fabbricato sede degli uffici ATER in via Manhes 33 a Potenza. APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO RELATIVO AI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DELLA DITTA “PIETRAFESA CANIO s.r.l.”, con sede in via Isca del Pioppo 27/H a Potenza. CIG BAD67B320E
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 28 (ventotto) del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con Determinazione del Direttore n. 12/2026 del 12.03.2026 è stato disposto l'affidamento del "Servizio di gestione e manutenzione quadriennio 2026/2030, oltre ai lavori di manutenzione straordinaria necessari per la riparazione e l'adeguamento delle apparecchiature dell'impianto di riscaldamento a servizio del fabbricato sede degli uffici ATER in via Manhes 33 a Potenza, all'impresa "Pietrafesa Canio s.r.l." (P.Iva 01752890762), con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo 27/H, per un importo complessivo pari ad € 21.631,50, oltre IVA, come di seguito evidenziati:

1. Manutenzione e gestione quadriennio 2026/2030 (costo annuo € 1.780,00)	€	7.120,00
2. Redazione pratica INAIL compreso sostituzione apparecchiature di sicurezza	€	11.500,00
3. Lavori per la riparazione della caldaia HP100	€	750,00
4. Rimozione e sostituzione di n°1 scambiatore di calore sulla caldaia HP 150	€	<u>3.400,00</u>
Sommano	€	22.770,00
sconto concordato con ditta Pietrafesa -5%	€	<u>-1.138,50</u>
restano nette	€	21.631,50

CONSIDERATO che:

- nel mese di maggio c.a., dopo lo spegnimento dell'impianto di riscaldamento a servizio degli uffici, la ditta "Pietrafesa Canio s.r.l." ha provveduto ad eseguire le lavorazioni di manutenzione straordinaria alla centrale termica della sede Ater;
- con nota del 18.05.2026, acquisita al protocollo aziendale al n. 0004859 in data 11.06.2026, la ditta "Pietrafesa Canio s.r.l." ha trasmesso tutta la documentazione inerente le lavorazioni eseguite;
- a seguito di comunicazione avvenuta per le vie brevi, in data 15.06.2026, alla presenza del legale rappresentante dell'impresa "Pietrafesa Canio s.r.l.", si sono svolte le operazioni di verifica e controllo della regolare esecuzione dei lavori;
- dalla suddetta visita di verifica e collaudo e da prove tecniche di funzionamento, è stata accertata la completa esecuzione delle opere affidate nonché il corretto funzionamento, con particolare riferimento alle seguenti attività, con i relativi importi:

1. Redazione pratica INAIL, compreso sostituzione apparecchiature di sicurezza	€	11.500,00
2. Lavori per la riparazione della caldaia HP100	€	750,00
3. Rimozione e sostituzione di n°1 scambiatore di calore sulla caldaia HP 150	€	<u>3.400,00</u>
Sommano	€	15.650,00
sconto offerto dalla ditta Pietrafesa -5%	€	<u>-782,50</u>
restano nette (oltre Iva)	€	14.867,50

- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'Impresa "Pietrafesa Canio s.r.l.", nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per € 14.867,50=, oltre IVA al 10% per € 1.486,75=, per complessivi € 16.354,25= a favore dell'Impresa "Pietrafesa Canio s.r.l.";
- l'impresa "Pietrafesa Canio s.r.l." in data 17/06/2026, prot. n. 0005048/2026, ha trasmesso la relativa fattura n. 6/2026e per l'importo complessivo di € 14.867,50=;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG BAD67B320E;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 01 maggio 2026 l'Ater opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, e, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 16.354,25=, di cui € 14.867,50= per i lavori eseguiti, ed € 1.486,75= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento dei lavori in oggetto identificato mediante codice C.I.G. BAD67B320E;
2. DI LIQUIDARE E PAGARE a favore dell'Impresa "Pietrafesa Canio s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza (PZ), via Isca del Pioppo 27/H, cap. 85100, partita IVA 01752890762, la somma di € 14.867,50=, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 6/2026e del 17.06.2026, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 1.486,75= per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Servizio di gestione e manutenzione quadriennio 2026/2030, oltre ai lavori di manutenzione straordinaria necessari per la riparazione e l'adeguamento delle apparecchiature dell'impianto di riscaldamento a servizio del fabbricato sede degli uffici ATER in via Manhes 33 a Potenza. APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO RELATIVO AI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DELLA DITTA "PIETRAFESA CANIO s.r.l.", con sede in via Isca del Pioppo 27/H a Potenza. CIG BAD67B320E.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI