



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 36/2026

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 1 alloggio sfitto, di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Paterno (PZ) alla via Giardini vico III n° 12 – Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lett. b) del D.I. del 16.03.2015. Impresa: VENTRA ANTONIO s.r.l. con sede in vico Belfiore n° 19 a Melfi (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 29.06.2026 CUP: F82D25000210001 CIG: BA6E43532F
---------	---

L'anno 2026, il giorno 28 del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione con disposizione n. 1 del 25.03.2025.

PREMESSO che:

- con D.I. del 16.03.2015 “*criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.*” – interventi di cui all’art. 2 comma 1 lett. b) – sono stati finanziati lavori per l’adeguamento funzionale di alloggi sfitti in diversi comuni della provincia di Potenza;
- nell’ambito di tale programma è stato ricompreso n. 1 alloggio sfitto sito nel Comune di Paterno (PZ), alla via Giardini vico III n° 12 piano 2^a int. 3, per un importo complessivo di € 18.500,00= di cui € 13.802,78= per lavori da porre a base d’asta;
- con determinazione del Direttore dell’Azienda n. 46 del 05.12.2025 si è dato atto di procedere, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del d.Lgs. n. 36/2023 e trattandosi di importo inferiore ad € 150.000,00, all’affidamento diretto ad un operatore economico previa valutazione di n. 3 preventivi;
- con determinazione del Direttore dell’Azienda n. 15 del 23.03.2026 è stata disposta l’aggiudicazione efficace dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del d.Lgs. n. 36/2023, all’O.E. VENTRA ANTONIO s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi (PZ) al vico Belfiore n° 19, per l’importo complessivo contrattuale di € 12.246,72=, al netto del ribasso offerto del 11,479%, di cui € 246,72= per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A. come per legge;
- il contratto di appalto è stato stipulato, mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell’art. 18 comma 1 del d.Lgs. n. 36/2023, in data 15.04.2026 al rep. n. 50618.

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati, come da sottoscritto verbale, in data 21.05.2026 e da ultimarsi, essendo stato stabilito, dall’art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto, in giorni 40 il tempo utile per la loro esecuzione, entro il 29.06.2026;
- i lavori sono stati ultimati in data 29.06.2026, giusto certificato di ultimazione lavori redatto il 13.07.2026, e pertanto in tempo utile.

CONSIDERATO che:

- l’impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla D.L. il 1^a ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori, eseguiti dall’impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. da Melfi (PZ), a tutto il 29.06.2026, per l’importo netto di € 11.451,78=;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell’impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. da Melfi (PZ) nei confronti degli obblighi, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall’art. 125 comma 5 del d.Lgs. n. 36/2023;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 1^a certificato di pagamento per € 10.820,00= oltre I.V.A. al 10% per 1.082,00=, per complessivi € 11.902,00=, a favore dell’impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. da Melfi (PZ);
- l’impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. da Melfi (PZ), in data 17.07.2026, prot. 5934 in pari data, ha emesso fattura per l’importo complessivo di € 11.902,00=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

ACQUISITO dall’A.N.A.C., tramite procedura informatica (SIMOG), il codice CIG: BA6E43532F;

VISTO il d.Lgs. n. 36/2023 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata n. 53 del 23 dicembre 2025, con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 1° maggio 2026 l'A.T.E.R. opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026, con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'A.T.E.R. di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n. 165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 11.902,00=, di cui € 10.820,00= per lavori ed € 1.082,00= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 1 dell'intervento di cui all'oggetto identificato mediante codici CUP: F82D25000210001 e CIG: BA6E43532F;
2. DI PAGARE all'impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi (PZ) al vico Belfiore n° 19, la somma di € 10.820,00=, al netto dell'I.V.A., a saldo della fattura n. 15/PA del 17.07.2026, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nel certificato di pagamento n. 1;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 1.082,00= per I.V.A. relativo alla fattura n. 15/PA del 17.07.2026 (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da n. 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 1 alloggio sfitto, di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Paterno (PZ) alla via Giardini vico III n° 12 – Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lett. b) del D.I. del 16.03.2015. Impresa: VENTRA ANTONIO s.r.l. con sede in vico Belfiore n° 19 a Melfi (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 29.06.2026 CUP: F82D25000210001 CIG: BA6E43532F
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi Arcieri