

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 31/2026

OGGETTO:	Presentazione SCIA ai fini antincendio, di cui all'art.4 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011 , n.151, per l'esercizio delle autorimesse collettive poste all'interno dei seguenti fabbricati ATER siti in: <ul style="list-style-type: none">- Potenza via Oscar Romero nn. 2-10;- Potenza via Oscar Romero nn.1-3;- Potenza via Robert Mallet nn. 18-20-22-26. CERTIFICATO DI PAGAMENTO COMANDO PROVINCIALE VV.F. POTENZA.
----------	--

L'anno 2026 il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Giugno nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Comando Vigili del Fuoco Potenza, con nota COM-PZ. REGISTRO UFFICIALE U.0000711.15 del 15.01.2026, acquisita al protocollo di questa Azienda in data 16.01.2026 al n. 330, ha comunicato che personale del suddetto Comando è intervenuto in data 15.01.2025 presso l'autorimessa seminterrata di un condominio di questa ATER sito in Potenza alla Via Oscar Romero n.6, a seguito di un incendio sviluppatosi all'interno della suddetta autorimessa, che ha interessato un'autovettura di proprietà di un inquilino del medesimo immobile;
- in conseguenza, il comando disponeva la necessità di far eseguire un'accurata verifica dei locali interessati dall'incendio, nonché tutti i lavori di ripristino, messa in sicurezza e consolidamento che il caso richiedeva;
- nelle more dei provvedimenti richiesti, ai fini della salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni, l'autorimessa e le porzioni di locali interessate dall'evento sono state considerate non fruibili, mentre l'impianto elettrico dell'autorimessa è stato disattivato fino al ripristino delle normali condizioni di esercizio, certificate da personale tecnico qualificato;
- con successiva nota Protocollo nr: 2476 - del 12/02/2026 - COM-PZ - Comando Prov. VV.F. POTENZA - Verbale di accertamento (mod. 1/PG.) prot. n. 1710 del 02/02/2026, acquisito al protocollo di questa Azienda al n. 1181 del 12.02.2026 , il Comando dei Vigili del Fuoco di Potenza, considerata la natura permanente dei seguenti reati accertati:
 1. Violazione di cui all'art. 64, comma 1 lett. a del D. Lgs 81/08;
 2. Violazione di cui all'art. 5, del D.P.R 01.08.2011 n. 151;

visto l'art. 20 del D. Lgs. 19/12/94 n. 758, allo scopo di eliminare le contravvenzioni accertate ed impedire ulteriori conseguenze, ha impartito le seguenti prescrizioni al fine di regolarizzare le situazioni riscontrate:

1. deve essere prodotta la SCIA ai fini antincendio, di cui all'art. 4 del DPR 151/2011, per l'esercizio dell'autorimessa, rientrante al punto 75 dell'allegato I al predetto D.P.R.
Tale SCIA potrà riferirsi a progetti già approvati dal Comando oppure si potranno attivare nuove procedure previste dagli artt.3 e 4 del DPR 151/2011 in base alla individuazione della relativa sottoclasse così come previsto nell'elenco delle attività definite nell'allegato I del D.M. 07/08/2012.
 2. Ripristinare il corretto funzionamento e la piena efficienza dei presidi antincendio presenti nell'attività. Dovrà inoltre essere istituito e aggiornato il registro dei controlli antincendio attestante le verifiche e manutenzioni effettuate.
- con determinazione n. 21 del 07.04.2026 è stato disposto, tra l'altro, DI AFFIDARE, all'operatore economico Ing Maria D'Amore da Potenza, l'incarico professionale per presentazione SCIA ai fini antincendio, di cui all'art.4 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011 , n.151, per l'esercizio delle autorimesse collettive in argomento;

CONSIDERATO che:

- a cura di questa ATER sono stati eseguiti tutti i lavori di ripristino, messa in sicurezza e consolidamento dei locali interessati dall'incendio, garantendo il ripristino del corretto funzionamento e la piena efficienza dei presidi antincendio presenti nell'attività;
- in conseguenza può procedersi alla presentazione della SCIA ai fini antincendio delle autorimesse, di cui all'art.4 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011 , n.151;

- occorre procedere al pagamento in favore del Comando Provinciale VV.F. di Potenza, della somma complessiva di € 1.020,00 per oneri connessi alla presentazione pratiche SCIA delle autorimesse, ripartita secondo il seguente prospetto:
 - € 408 SCIA Potenza via Oscar Romero nn. 2-10;
 - € 408 SCIA Potenza via Oscar Romero nn.1-3;
 - € 408 SCIA Potenza via Robert Mallet nn. 18-20-22-26
- il Responsabile del Procedimento, Ing. Michele GERARDI ha emesso il certificato di pagamento dei suddetti oneri, nell'importo complessivo di € 1.224,00=;
- che alla liquidazione di tali spettanze, potrà farsi fronte prelevando dai fondi ordinari dell'Azienda;
- che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 1.224,00=;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 1 maggio 2026 l'Ater opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.224,00=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 1.224,00= a favore del Comando Provinciale VV.F. di Potenza, per oneri connessi alla presentazione pratiche SCIA delle autorimesse.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Presentazione SCIA ai fini antincendio, di cui all'art.4 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011 , n.151, per l'esercizio delle autorimesse collettive poste all'interno dei seguenti fabbricati ATER siti in: - Potenza via Oscar Romero nn. 2-10; - Potenza via Oscar Romero nn.1-3; - Potenza via Robert Mallet nn. 18-20-22-26. CERTIFICATO DI PAGAMENTO COMANDO PROVINCIALE VV.F. POTENZA
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI