

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 27 /2026

OGGETTO	Accordo quadro per la realizzazione di “Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell’A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell’artigianato in genere”. (Giusta Delibera A.U. n. 34/2021). C.U.P. : F86G21001100005 C.I.G. 88068781A3 Impresa: 2M s.a.s di Rinaldi Carmelina & C. (già 2M s.n.c. di Mecca Leonardo giusta DD Presa d’Atto n°04/2023) - Via Robert Mallet 1 - 85100 POTENZA (PZ). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.15 RELATIVO AL S.A.L. N.15 ED ULTIMO A TUTTO IL 15.04.2026 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 11BIS RELATIVO ALL’AGGIORNAMENTO PREZZI PER LAVORI ORDINATI A TUTTO IL 15.04.2026 – AREA N°3
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’anno duemilaventisei, il giorno 09 (nove) del mese di giugno, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 14 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti definitivi delle cinque aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021, l'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB ha indetto la gara telematica avente per oggetto "Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREE N. 1 – 2 – 3 – 4 – 5" - SIMOG 8197082;
- in seguito alla procedura aperta, giusta Determinazione Dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, l'Ufficio Appalti di Servizi di ingegneria e architettura e Lavori del Dipartimento SUA-RB è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel Comune di POTENZA (PZ), Via Papa Giovanni XXIII n. 63, cap. 85100, partita IVA 01432050761 con il ribasso del 27,000% per l'importo netto di € 657.518,00= di cui netti € 636.268,00=, oltre € 21.250,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 07.07.2022, rep. n.50087, registrato in data 07.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.2914 – Serie 1T, per l'importo netto di € 657.518,00 = (€ 636.268,00 per lavori a misura e per servizi di gestione tecnica e call center + € 21.250,00 per oneri della sicurezza);
- con Determinazione del Direttore n. 04/2023 del 26.01.2023, a seguito del decesso del titolare dell'impresa, Sig. Mecca Leonardo, si è preso atto ai sensi dell'art. 106 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'art.2272 n.4 c.c. e dell'art. 2498 c.c., nonché dell'atto notarile rogitato dal notaio Dr.ssa Francesca Liscio, della "Presenza d'atto dello scioglimento del rapporto sociale limitatamente a socio defunto – Trasformazione di società in nome collettivo in società in accomandita semplice con contestuale aumento di capitale sociale e ricostituzione della pluralità dei soci – Riformulazione dei patti sociali", siglato in data 02.12.2022 con Rep. N.149 Racc. n.106, Registrato a Potenza il 19.12.2022 al n.5309, con il quale la società "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel Comune di POTENZA (PZ), Via Papa Giovanni XXIII n. 63, cap. 85100, partita IVA 01432050761, ha variato la forma giuridica, da società in nome collettivo in società in accomandita semplice, assumendo la Sig.a Rinaldi Carmelina la veste di socio accomandatario e di amministratore, e variando la ragione sociale da "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" a "2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C.";
- d'ora innanzi la società "2M S.N.C. di MECCA LEONARDO" verrà denominata "2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C.";

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 1 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 001, in data 08.07.2022, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- la durata del contratto è di 36 (trentasei) mesi, come previsto dall'art.4 del contratto di Accordo Quadro, con ultimazione dei lavori prevista al 06.07.2025;
- ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art.3 c.4 "*Nel caso in cui alla scadenza del termine contrattuale dovessero residuare importi economici, è fatta salva la facoltà dell'amministrazione di emettere ulteriori contratti applicativi fino al raggiungimento dell'intero importo contrattuale*", sino alla durata massima prevista di quattro anni per gli Accordi Quadro degli appalti nei settori ordinari stabilita dal D.LGS. 50/2016 all'art.54 c.1;
- in ossequio a tale facoltà a mezzo nota prot. n. 5397/2025 del 16/05/2025, è stata comunicata la volontà dell'Amministrazione di prorogare il contratto in oggetto di ulteriori 12 (dodici) mesi, sino al 06/07/2026;

- con nota del 16.04.2026 acquisita al protocollo dall’Azienda al n. 3256/2026, l’impresa ha comunicato la volontà di cessare il rapporto con l’Ente per motivi aziendali a far data dal 16.04.2026;
- con determinazione del direttore n. 24/2026 del 04.05.2026 si è:
  1. preso atto della volontà dell’impresa “2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C.” di procedere alla cessazione del contratto di appalto di cui all’oggetto;
  2. considerato risolto il contratto n. 50087 del 07/07/2022, registrato in pari data al n. 2914 – Serie 1T;
- i lavori sono stati ultimati il 15.04.2026 giusta verbale redatto in data 16.04.2026;
- alla data del 20.04.2026, ai sensi dell’art.35 del Capitolato Speciale d’Appalto è stato approntato dalla D.L. il 15° ed Ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall’impresa “2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C.” a tutto il 15.04.2026 per l’importo netto di € 523.597,65=, di cui:
 

- Lavori a misura	€ 483.785,33
- Servizi di gestione tecnica e call center	€ 22.481,55
- Oneri sicurezza	€ 17.330,77
- non è stato mai attivato il portale delle manutenzioni previsto nell’offerta tecnica per il lotto III - Area n°3, pertanto, si confermerà la detrazione di un importo pari a € 3.000,00;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il quindicesimo certificato di pagamento per € 5.889,31 a favore dell’impresa “2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C.” come di seguito specificato:
 

- Lavori e somministrazioni	<u>€ 5.889,31</u>
Importo certificato di pagamento	€ 5.889,31
- Per I.V.A. al 10%	<u>€ 588,93</u>
Totale certificato di pagamento	<u>€ 6.478,24</u>
- per i lavori eseguiti dall’impresa “2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C.” nell’anno 2026, ai sensi dell’art. 1 c. 490 della Legge n. 199/2025 (Legge di Bilancio 2026), si è provveduto all’aggiornamento dei prezzi e di conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento 11BIS dell’importo netto complessivo di € 12.259,37= così suddiviso:
 

- Aggiornamento 15^ SAL anno 2026	€ 11.144,88
- Per I.V.A. al 10%	<u>€ 1.114,49</u>
Totale certificato di pagamento	€ 12.259,37

ATTESO che:

- in data 22.05.2026 è stato acquisito on line il D.U.R.C. dell’impresa al fine di attestare la regolarità dell’impresa “2M S.A.S. di RINALDI CARMELINA & C.” nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall’art.100 comma 3 punto a) del D.Lgs. n. 50/2016, ed è risultato regolare;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;
- l’impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme.

VISTO l’art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell’allegato 4/2 al D.LGS.118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 1° maggio 2026 l’ATER opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle pesse di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30.12.2025;

VISTO il D.LGS. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTO il Regolamento di contabilità;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 18.737,61=, di cui € 6.478,24= per 15^ ed ultimo SAL (€ 5.889,31= per lavori e servizi ed € 588,93= per I.V.A. al 10%) ed € 12.259,37 per aggiornamento prezzi anno 2026 del 15^ SAL (€ 11.144,88 per aggiornamento prezzi ed € 1.114,49 per I.V.A. al 10%) relativa al certificato di pagamento n. 15 e n°11BIS dei lavori in oggetto identificati mediante codici C.U.P.: F86G21001100005 C.I.G.: 88068781A3;
2. DI LIQUIDARE E PAGARE all'impresa "2M S.A.S. DI RINALDI CARMELINA & C." con sede in Potenza (PZ), Via Robert Mallet 1, cap. 85100, partita IVA 01432050761, la somma di € 17.034,20 al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità riportate nei Certificati di Pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 1.703,41= per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	<p>Accordo quadro per la realizzazione di "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere". (Giusta Delibera A.U. n. 34/2021).                  C.U.P. : F86G21001100005 C.I.G. 88068781A3                  Impresa: 2M s.a.s di Rinaldi Carmelina &amp; C. (già 2M s.n.c. di Mecca Leonardo giusta DD Presa d'Atto n°04/2023) - Via Robert Mallet 1 - 85100 POTENZA (PZ).                  APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.15 RELATIVO AL S.A.L. N.15 ED ULTIMO A TUTTO IL 15.04.2026 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 11BIS RELATIVO ALL'AGGIORNAMENTO PREZZI PER LAVORI ORDINATI A TUTTO IL 15.04.2026 – AREA N°3</p>
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Rocco LO BIANCO)      f.to Rocco Lo Bianco

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ing. Michele GERARDI

f.too Michele Gerardi

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)**

data \_\_\_\_\_

f.to Pierluigi Arcieri