



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 23/2026

OGGETTO	Lavori di straordinaria manutenzione per la sostituzione di un tratto danneggiato della colonna fecale a servizio del condominio di p.za G. Falcone n° 12 a Lavello (PZ). PAGAMENTO QUOTA LAVORI A CARICO DELL’A.T.E.R.
---------	--

L’anno 2026, il giorno 23 del mese di aprile nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’A.T.E.R. con disposizione n. 1 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- il condominio di p.za G. Falcone n° 12 a Lavello (PZ) è costituito da n. 6 alloggi di cui n. 1 di proprietà privata ed i restanti di proprietà di questo Ente;
- il sig. COVIELLO Mauro, inquilino dell'alloggio ubicato all'ultimo piano del fabbricato in oggetto, informava l'A.T.E.R., per le vie brevi, delle difficoltà ad utilizzare il bagno per le frequenti occlusioni della colonna fecale, dovute al deterioramento del tratto terminale in ghisa, a servizio del proprio appartamento e di quelli sottostanti dei sig.ri FIORE Michele, proprietario privato, e D'ALFONSO Maria, locataria A.T.E.R.;
- con nota del 24.02.2026, acquisita al protocollo n. 1558 del 25.02.2026, l'Amministratore condominiale pro tempore, sig. FIORE Michele, considerata l'estrema urgenza della problematica segnalata, inviava all'A.T.E.R., chiedendo di partecipare per le proprie quote ai necessari lavori di ripristino della funzionalità della suddetta colonna fecale, i preventivi della ditta Impianti Termoidraulici Spennacchio Marcello da Lavello (PZ) dell'importo complessivo di € 3.100,00=, oltre I.V.A., e dell'Impresa Edile Zoppi Luigi s.r.l.s. da Lavello (PZ) dell'importo complessivo di € 3.900,00=, oltre IVA;
- l'A.T.E.R., per le vie brevi, comunicava all'Amministratore condominiale pro tempore di essere disponibile ad affidare i suddetti lavori straordinari, per un importo di spesa più congruo, alla ditta Impianti Termoidraulici Spennacchio Marcello da Lavello (PZ);
- con prot. 1802 del 05.03.2026 la ditta Impianti Termoidraulici Spennacchio Marcello da Lavello (PZ) faceva pervenire all'A.T.E.R., per conoscenza, il nuovo preventivo nell'importo di € 2.790,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con ns nota prot. 1852 del 05.03.2026 l'A.T.E.R., considerata congrua la nuova somma preventivata, pari ad € 2.790,00= oltre I.V.A. si è impegnata a corrispondere al condominio di p.za G. Falcone n° 12 a Lavello (PZ) l'importo di € 1.860,00=, oltre I.V.A. come per legge, quale quota a proprio carico per i n. 2 alloggi in locazione;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati, con nota del 19.04.2026, acquisita al protocollo aziendale n. 3343 del 20.04.2026 l'Amministratore condominiale pro tempore, allegando la fattura n. 7 del 13.04.2026 della ditta Impianti Termoidraulici Spennacchio Marcello da Lavello (PZ), ha chiesto all'A.T.E.R. il pagamento della quota a proprio carico, come appresso specificato, dell'importo complessivo di € 2.046,00=:

- alloggio U.I. 1298 sig.ra D'Alfonso Maria (cod. contr. 1778)	€ 1.023,00
- alloggio U.I. 1302 sig.ra Coviello Mauro (cod. contr. 1782)	<u>€ 1.023,00</u>
Sommano	<u>€ 2.046,00</u>
- alla suddetta nota è stato allegato copia del DURC in corso di validità della ditta esecutrice dei lavori nonché specifica documentazione fotografica attestante le fasi esecutive di quanto realizzato;
- all'anzidetta spesa si farà fronte con i fondi dell'Ente destinati al rimborso di somme per lavori condominiali;
- occorre procedere al pagamento della quota a carico dell'A.T.E.R. per i lavori in premessa;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata n. 53 del 23.12.2025, con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, fino al 30.04.2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026, con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'A.T.E.R. di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n. 165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 2.046,00=, relativa alla quota a carico dell'A.T.E.R. per n. 2 alloggi di sua proprietà presso il condominio di p.za G. Falcone n° 12 a Lavello (PZ) in riferimento ai lavori straordinari per il ripristino della funzionalità della colonna fecale a servizio dello stesso;
2. DI LIQUIDARE E PAGARE a favore condominio di p.za G. Falcone n° 12 a Lavello (PZ) la somma di € 2.046,00=, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da n. 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Lavori di straordinaria manutenzione per la sostituzione di un tratto danneggiato della colonna fecale a servizio del condominio di p.za G. Falcone n° 12 a Lavello (PZ). PAGAMENTO QUOTA LAVORI A CARICO DELL'A.T.E.R.
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to ing. Pierluigi Arcieri