



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.17/2026

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione della perdita idrica dalla colonna di scarico delle cucine al Condominio fabbricato ATER in Via Grippo 8 a Potenza. PAGAMENTO QUOTA LAVORI A CARICO DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 07 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- il geom. Nicola Petrosino, Amministratore del Condominio di via Grippo 8 a Potenza, con nota in data 12/02/2026, acquisita al protocollo aziendale al nr.1199 del 13/02/2026, ha informato l'Azienda di aver accertato una perdita idrica, in prossimità della colonna di scarico condominiale, dalle tubazioni dell'alloggio ATER locato alla sig.ra Lorusso Carmela, chiedendo l'autorizzazione ad eseguire i lavori di completamento affidati alla ditta Thermo Assistenza di Nicola Summa per l'importo complessivo di € 700,00, oltre IVA;
- con nota del 20/02/2026 prot.1441, l'ATER ha autorizzato l'Amministratore Condominiale geom. Nicola Petrosino a far eseguire i lavori di riparazione della perdita idrica, impegnandosi a rimborsare allo stesso la somma di € 700,00, oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati l'Amministratore Condominiale con nota del 18/03/2026, acquisita al protocollo aziendale al nr.2326, ha comunicato di aver provveduto a far eseguire i lavori riparazione della perdita idrica dalla braga di scarico dell'alloggio ATER locato alla sig.ra Lorusso Carmela (ex Mattia Antonio cod. contratto 8945) allegando il DURC e la fattura della ditta Thermo Assistenza di Nicola Summa n°3 del 02/03/2026, ed ha richiesto il pagamento della quota a carico dell'ATER nell'importo complessivo di € 700,00, oltre IVA al 10% di € 70,00, per complessivi € 770,00;
- è stata accertata la regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione della perdita idrica dalla colonna di scarico delle cucine;
- occorre procedere al pagamento della quota a carico dell'ATER;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30.12.2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 770,00, relativa alla quota a carico dell'ATER per l'alloggio di sua proprietà locato alla sig.ra Lorusso Carmela (ex Mattia Antonio cod. contratto 8945) presso il condominio del fabbricato in via P. Grippo 8 a Potenza in riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione della perdita idrica dalla braga di scarico delle cucine;

2. di liquidare e pagare a favore Condominio del fabbricato in Via P. Grippo n.8 a Potenza la somma di € 770,00, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione della perdita idrica dalla braga di scarico delle cucine, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione della perdita idrica dalla colonna di scarico delle cucine al Condominio fabbricato ATER in Via Grippo 8 a Potenza. PAGAMENTO QUOTA LAVORI A CARICO DELL'ATER.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

<hr/>						
Spese:						
capitolo	n.	_____	impegno	(prov./def.)	n.	_____ € _____
capitolo	n.	_____	impegno	(prov./def.)	n.	_____ € _____
Entrate:						
capitolo	n.	_____	accertamento	n.	_____	€ _____
capitolo	n.	_____	accertamento	n.	_____	€ _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____