

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”  
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.16/2026

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: “Globo Impianti S.r.l.” con sede in Via Morgagni snc - 75026 ROTONDELLA. LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI CUP: F86G21001100005 - C.I.G.: 8806904716
---------	---

L'anno duemilaventisei il giorno 07 (sette) del mese di aprile nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 34 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti manutentivi definitivi per le cinque aree in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021 è stata indetta la gara per l'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, dei sopraccitati interventi;
- è risultato aggiudicatario del Lotto n. 05 l'O.E. "GLOBO IMPIANTI S.r.l." con sede e domicilio fiscale in via Morgagni snc nel Comune di Rotondella (MT), cap. 75026, partita IVA 01214850776, con il ribasso del 20,210%;
- la D.L., con certificato in data 03.11.2025, ha dichiarato ultimati i lavori, di cui all'Accordo Quadro, entro i termini contrattuali;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.05 del 24.02.2026 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera, come si seguito specificato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabil. NEL CONTO FINALE	(C) Importi aggiuntivi riconosciuti NEL C.R.E.	(D=B+C) Importi Conto Finale+Lavori aggiuntivi Totale Contabilizzato	(E) Importi liquidati	(F=D-E) Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 610 074,34					
Oneri sicurezza	€ 18 575,00					
<b>In uno i lavori</b>	<b>€ 628 649,34</b>	€ 628 602,17	€ 1 964,31	<b>€ 630 566,48</b>	€ 593 864,00	<b>€ 36 702,48</b>
IVA sui lavori	€ 62 864,93	€ 62 860,22	€ 196,43	<b>€ 63 056,65</b>	€ 59 386,40	<b>€ 3 670,25</b>
Imprevisti (compreso IVA)	€ 17 602,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Economie	€ 169 978,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 879 095,00</b>	<b>€ 691 462,39</b>	<b>€ 2 160,74</b>	<b>€ 693 623,13</b>	<b>€ 653 250,40</b>	<b>€ 40 372,73</b>

CONSIDERATO che:

- con nota n.2026/0001664 del 02.03.2026, questa Azienda ha comunicato all'impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." l'avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale e richiesta la garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 235, comma 2, del D.P.R. 207/2010 per la liquidazione della rata di saldo;
- con nota del 09.03.2026, acquisita al protocollo di questa Azienda in pari data al n.2026-0001931, la "GLOBO IMPIANTI S.r.l." trasmetteva la suddetta garanzia fideiussoria per la liquidazione della rata di saldo, comprensiva degli interessi legali, così come fissato dall'art. 103, comma 6 del D.Lgs n.50/2016;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per saldo lavori a favore dell'impresa per l'importo di complessivo € 40.372,73= di cui € 36.702,48= per lavori ed € 3.670,25= per IVA al 10%;
- occorre procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 40.372,73=
- al pagamento di € 40.372,73= si può far fronte prelevando la somma dalla voce "Lavori";

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (28.12.2027);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI IMPEGNARE E APPROVARE la complessiva spesa di € 40.372,73= relativa a "Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5", quale importo a saldo lavori a favore dell'impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." con sede e domicilio fiscale in via Morgagni snc nel Comune di Rotondella (MT), cap. 75026, partita IVA 01214850776;
2. DI PAGARE all'impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." con sede e domicilio fiscale in via Morgagni snc nel Comune di Rotondella (MT), cap. 75026, partita IVA 01214850776, la somma di € 36.702,48 a saldo della fattura n.03/26 del 10.03.2026, con le modalità riportate nel certificato di pagamento n.8;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 3.670,25, relativo alla fattura n.03/26 del 10.03.2026, per IVA (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: "Globo Impianti S.r.l." con sede in Via Morgagni snc - 75026 ROTONDELLA. LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI CUP: F86G21001100005 - C.I.G.: 8806904716
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

Data 07.04.2026