

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 59/2026

OGGETTO	LAVORI DI DEMOLIZIONE CONTROLLATA DI N. 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI 7 ALLOGGI NEL COMUNE DI MARATEA (PZ) ALLA LOCALITA' GIARDELLI. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”. CUP F27I24000010005 - CIG B4CB64EC50
---------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 17 (diciassette) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 38 del 23.07.2024, a seguito del programma di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" di Maratea (PZ), è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di demolizione controllata di un fabbricato per complessivi 7 alloggi, redatto dagli uffici dell'Azienda, dell'importo globale dell'intervento di € 380.274,00=, di cui € 300.000,00=, per lavori di demolizione immobili ed € 80.274,00= per somme a disposizione;
- con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n. 51 del 02/12/2024 è stato e disposto di indire, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, a norma D.Lgs 36/2023 (di seguito Codice) art. 50, comma 1, lett. c);
- a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria dei lavori di che trattasi l'impresa "PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L." (P.I. 01601760760) con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla via Lavangone civ. 73, per l'importo netto complessivo di € 285.710,39=, di cui € 175.117,50= per lavori, € 88.546,87= per costo manodopera ed € 22.046,02= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 02 del 28/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'aggiudicazione efficace alla suddetta impresa con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 14.04.2025 al n. 50498 di repertorio, registrato a Potenza in data 18.04.2025 al n.1579 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 12.05.2025 e sono stati ultimati in data 08.08.2025;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 08.08.2025, redatto dal Direttore dei Lavori in data 11.11.2025 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 283.498,84=, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 267.795,83=, resta il credito netto dell'impresa di € 15.703,01=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 285.710,39=, quella spesa, giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 283.498,84=, pertanto è risultata un'economia di € 2.211,55=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Nicola LUCIA, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 12.11.2025;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00, ai sensi dell'art. l'art. 28 comma 1 lettera a) dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 18.11.2025, sulla scorta del progetto e dei computi di progetto, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa "PACE ROCCO COSTRUZIONI S.r.l.", alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- la D.L., con Certificato di Regolare Esecuzione del 18.11.2025, ha certificato che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 15.703,01= in favore dell'impresa:

A) – per Lavori eseguiti:

Lavori a corpo netti + oneri di sicurezza	€ 283.498,84
a detrarre i n. 2 acconti corrisposti	€ - 267.795,83
resta il credito netto dell'Impresa	€ 15.703,01 (per Lavor+Oneri Sicurezza)

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 117 comma 9 del D.Lgs 36/2023;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 361.119,89=, con un'economia di € 17.676,44=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 277 953,98	€ 263 664,37	€ 261 452,82			
Oneri sicurezza	€ 22 046,02	€ 22 046,02	€ 22 046,02			
In uno i lavori (CRM)	€ 300 000,00	€ 285 710,39	€ 283 498,84	€ 267 795,83	€ 15 703,01	€ 2 211,55
Spese Generali 12%	€ 36 000,00	€ 36 000,00	€ 35 716,14	€ 35 716,14	€ -	€ 283,86
Allacciamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Imprevisti - Economie da ribasso	€ -	€ 14 289,61	€ -	€ -	€ -	€ 14 289,61
In uno il (CTM)	€ 336 000,00	€ 336 000,00	€ 319 214,98	€ 303 511,97	€ 15 703,01	€ 16 785,02
Iva sui lavori	€ 30 000,00	€ 28 571,04	€ 28 349,88	€ 26 779,58	€ 1 570,30	€ 221,16
In uno (IVA)	€ 30 000,00	€ 28 571,04	€ 28 349,88	€ 26 779,58	€ 1 570,30	€ 221,16
CTM + IVA	€ 366 000,00	€ 364 571,04	€ 347 564,86	€ 330 291,55	€ 17 273,31	€ 17 006,18
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 14 274,00	€ 14 225,29	€ 13 555,03	€ -	€ 13 555,03	€ 670,26
SOMMANO	€ 380 274,00	€ 378 796,33	€ 361 119,89	€ 330 291,55	€ 30 828,34	€ 17 676,44

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 116 comma 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 01 maggio 2026 l'Ater opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, e, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 216 del 15.09.2026;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di "Demolizione controllata di n. 1 fabbricato per complessivi 7 alloggi nel Comune di maratea (PZ), eseguiti dall'impresa impresa "PACE ROCCO COSTRUZIONI S.r.l.", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) alla via Lavangone n. 73, partita IVA 01601760760, nell'importo totale di € 283.498,84=, con un residuo credito a favore della stessa di € 15.703,01= (oltre IVA), e di liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 117 comma 9 del D.Lgs 36/2023, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 116 c.2 del D.Lgs 36/2023;
2. DI APPROVARE, il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi € 361.119,89= con l'economia di € 17.676,44=.

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 59/2026

OGGETTO:	LAVORI DI DEMOLIZIONE CONTROLLATA DI N. 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI 7 ALLOGGI NEL COMUNE DI MARATEA (PZ) ALLA LOCALITA' GIARDELLI. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA". CUP F27I24000010005 - CIG B4CB64EC50
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI