

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 57/2026

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 1 alloggio sfitto, di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Paterno (PZ) alla via Giardini vico III n° 12 – Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lett. b) del D.I. del 16.03.2015. Impresa: VENTRA ANTONIO s.r.l. con sede legale in vico Belfiore n° 19 a Melfi (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F82D25000210001 CIG: BA6E43532F
---------	---

L'anno 2026, il giorno 08 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025.

PREMESSO che:

- con D.I. del 16.03.2015 “*criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.*” – interventi di cui all’art. 2 comma 1 lett. b) – sono state finanziate misure per il ripristino di alloggi di risulta, in diversi comuni della provincia di Potenza, per future assegnazioni;
- nell’ambito di tale programma è stato inserito l’adeguamento funzionale di n. 1 alloggio sfitto – U.I. 3423 –, sito nel Comune di Paterno (PZ) alla via Giardini vico III n° 12 piano 2^a int. 3, nell’importo complessivo di € 18.500,00=, così suddiviso:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 9 816,49	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 3 739,57	
	Sommano	€ 13 556,06	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 246,72	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 13 802,78
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 2 622,53
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 16 425,31
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 1 380,28
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 17 805,59
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 694,42
	Costo Globale del Programma		€ 18 500,00

e dato atto di procedere, trattandosi di opere di importo inferiore ad € 150.000,00=, all’affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico, a norma dell’art. 50 comma 1 lettera a) del d.Lgs. n. 36/2023, previa valutazione di n. 3 preventivi;

- con determina del Direttore n. 15 del 23.03.2026 è stata disposta, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del d.Lgs. n. 36/2023, l’aggiudicazione efficace dell’intervento di che trattasi all’O.E. VENTRA ANTONIO s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi (PZ) al vico Belfiore n° 19, per l’importo complessivo contrattuale di € 12.246,72=, al netto del ribasso del 11,479 %, di cui € 246,72= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;
- il contratto d’appalto, rep. n. 50618. è stato stipulato in data 15.04.2026;
- i lavori sono stati consegnati in data 21.05.2026, per una durata stabilita di giorni 40, da ultimarsi entro il 29.06.2026;
- le opere sono state regolarmente ultimate dalla ditta appaltatrice, come da verbale sottoscritto il 13.07.2026, in data 29.06.2026;
- lo stato finale, compilato dal direttore dei lavori in data 27.07.2026 e firmato dall’impresa senza riserve alcuna, ascende a netti € 11.451,78= ed essendo stato corrisposto all’impresa in corso d’opera n° 1 acconto, per € 10.820,00=, resta il credito netto di € 631.78=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 12.246,72=, quella spesa, giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo, è risultata di € 11.451,78=, con un’economia di € 794,94=;
- i lavori sono stati diretti dall’arch. Mario Restaino, funzionario dell’A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 29.07.2026;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l’impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d’opera;

- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli di contratto;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00=, ai sensi del comma 7 dell'art. 116 del d.Lgs. n. 36/2023, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 04.09.2026, sulla scorta degli elaborati di perizia, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. da Melfi (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione in data 04.09.2026, ha attestato che i lavori di cui alle premesse sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 631,78= in favore dell'impresa appaltatrice:

Ammontare del conto finale	€ 11.451,78
A detrarre n. 1 acconto già corrisposto	€ - 10.820,00
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 631,78</u>

- detto importo potrà essere pagato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 117 comma 9 del d.Lgs. n. 36/2023;
- l'impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. da Melfi (PZ) ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 15.636,18=, con un'economia di € 2.863,82= rispetto all'importo autorizzato di € 18.500,00=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute a Stato Finale	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 12 246,72	€ 11 451,78	€ 794,94	€ 10 820,00	€ 631,78
2 Spese tecniche e generali	€ 2 622,53	€ 2 452,30	€ 170,23	€ -	€ 2 452,30
3 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 14 869,24	€ 13 904,08	€ 965,17	€ 10 820,00	€ 3 084,08
4 IVA 10% su lavori	€ 1 224,67	€ 1 145,18	€ 79,48	€ 1 082,00	€ 63,18
5 C.T.M. + IVA	€ 16 093,91	€ 15 049,26	€ 1 044,65	€ 11 902,00	€ 3 147,26
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 627,66	€ 586,92	€ 40,74	€ -	€ 586,92
Sommano	€ 16 721,57	€ 15 636,18	€ 1 085,39	€ 11 902,00	€ 3 734,18
7 Economia	€ 1 778,43	€ -	€ 1 778,43	€ -	€ -
Costo Globale del Programma	€ 18 500,00	€ 15 636,18	€ 2 863,82	€ 11 902,00	€ 3 734,18

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 116 comma 2 del d.Lgs. n. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il d.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata n. 53 del 23 dicembre 2025, con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 1° maggio 2026 l'A.T.E.R. opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, e, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026, con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'A.T.E.R. di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n. 165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori in premessa, eseguiti dall'impresa VENTRA ANTONIO s.r.l., con sede legale in vico Belfiore n° 19 a Melfi (PZ), nell'importo netto di € 11.451,78= con un residuo credito dell'impresa di € 631,78=, oltre I.V.A. come per legge, da liquidare a saldo di ogni suo diritto ad avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 117 comma 9 del d.Lgs. n. 36/2023, significando che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 15.636,18=, con una economia di € 2.863,82= rispetto all'importo autorizzato di € 18.500,00=, ed un saldo per spese tecniche e generali di € 2.452,30= a favore dell'A.T.E.R.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 1 alloggio sfitto, di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Paterno (PZ) alla via Giardini vico III n° 12 – Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lett. b) del D.I. del 16.03.2015. Impresa: VENTRA ANTONIO s.r.l. con sede legale in vico Belfiore n° 19 a Melfi (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F82D25000210001 CIG: BA6E43532F
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Mario RESTAINO) F.to arch. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to ing. Pierluigi Arcieri