



DIREZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.50/2026

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 5 CIG: BB5DA33F36 "DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE"
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 07 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione delle manutenzioni non procrastinabili, ovvero quelle che possono generare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, per le quali è necessario dover garantire la continuità del servizio di pronto intervento, relativamente ai Comuni dell'AREA n. 5, come ambito geografico omogeneo, come di seguito rappresentato:
CALVERA, CARBONE, CASTELLUCCIO INFERIORE, CASTELSARACENO, CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA, CERSOSIMO, CHIAROMONTE, EPISCOPIA, FARDELLA, FRANCAVILLA IN SINNI, LAGONEGRO, LATRONICO, LAURIA, MARATEA, NEMOLI, NOEPOLI, RIVELLO, SAN COSTANTINO ALBANESE, SAN PAOLO ALBANESE, SENISE, TEANA, TRECCHINA, VIGGIANELLO
- la procedura prevista per l'affidamento dei suddetti lavori è l' "ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 5.";
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER, n. 17 del 24.02.2026, è stato approvato il nuovo QTE dell'Accordo Quadro della durata di 2 anni, nell'importo complessivo di € 330.000,00, di cui € 210.000,00 per lavori, € 81.000,00 per costo della mano d'opera, € 9.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 30.000,00 per IVA;
- con propria decisione a contrarre, di cui alla determina n. 23 del 15.04.2026, è stato disposto:
 1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è l'Ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell'Azienda e titolare di P.O.;
 2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori;
 3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 4. DI INVITARE gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Codice dei contratti, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi;
 5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
 6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1;
 7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 9. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.2 c.1 lettera a dell'allegato I.01 al D.Lgs n. 36/2023 e smi :
 - il codice ATECO è il 43.39.01;
 - il contratto collettivo nazionale di lavoro è classificato mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, FO15, FO18;
 10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;

- la gara è stata indetta per il 06.05.2026, alle ore 10,00=, così come indicato nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:

1. Opere a misura (soggette a ribasso)	210.000,00=
2. Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	81.000,00=
3. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>9.000,00=</u>
Totale a base d'affidamento	300.000,00=
- con lettera di invito del 22.04.2026, prot. 6 – Uscita/MT/1, sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:
 1. **DG SERVICE S.R.L.** – P.I. 02329650788 – Via G. Lamanna 19 – 87100 COSENZA (CS) – PEC: dgservice@legalmail.it
 2. **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** – P.I. 01601760760 – Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: paceroccocostruzioni@pec.it
 3. **CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.R.L.** – P.I. 03782970986 – Via Nazionale, n. 59 – 25080 PUEGNAGO DEL GARDA (BS) – PEC: consorzioconstruendo@pec.it
 4. **CP S.R.L.** – P.I. 01216000776 – Via del Mulino, n. 19 - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) – PEC: cpsrl@ebaspec.it
 5. **SAGI S.R.L.** – P.I. 02079610768 – Via Isca del Pioppo 72 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: sagisrlpz@pec.it
- le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 10,00 del giorno 06.05.2026, a pena di esclusione;
- nei prescritti termini sono pervenute le offerte da parte dei sottoelencati Operatori:
SAGI S.R.L. – P.I. 02079610768 – Via Isca del Pioppo 72 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: sagisrlpz@pec.it
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 01601760760 – Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: paceroccocostruzioni@pec.it
- in data 06.05.2026 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, relativa ai suddetti Operatori partecipanti, constatando la “non conformità” di quella trasmessa dall'Operatore “SAGI S.R.L.” che è risultata priva della Polizza Fidejussoria provvisoria richiesta, pari all'1%, giusta art. 53 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023;
- in tal senso il R.U.P. ha proposto l'attivazione del previsto istituto del “Soccorso Istruttorio” per cui, con apposita nota, prot. 7-Uscita/MT/1 del 2026, ha richiesto al predetto Operatore, di integrare la documentazione presentata, tramite il Portale, entro e non oltre le ore 10:30 dell'11.05.2026, trasmettendo la cauzione provvisoria avente data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- successivamente, il R.U.P., ha proceduto, alla verifica della “documentazione amministrativa” trasmessa dall'O.E. PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L, rilevando “la conformità” della stessa;
- alle ore 13,00, la seduta è stata sospesa e riaggiornata alla data dell'11.05.2026, alle ore 10,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa al soccorso istruttorio e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche;
- in tale data, il R.U.P. ha acquisito, tramite il portale appalti, la documentazione di cui al soccorso istruttorio, trasmessa dall'O.E. “SAGI S.r.l.”;
- dall'esame della stessa il R.U.P. ha espresso dubbi circa la riscontrabilità della data certa di rilascio della polizza predetta, necessaria per ritenere accoglibile il soccorso istruttorio, rappresentando che, per essere accoglibile, la cauzione provvisoria deve avere data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte (Giusta art. 101 c.1. lett.a del D.Lgs 36_2023);
- pertanto, lo stesso, ritenendo di dover svolgere approfondimenti in tal senso, ha sospeso la seduta alle ore 13,00 riaggiornandola alla data del 18.05.2026, alle ore 10,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa al soccorso istruttorio, alla luce degli approfondimenti da effettuare ed alla conseguente apertura delle Buste delle Offerte Economiche;
- in data 18/05/2026, il R.U.P., in relazione alla documentazione trasmessa col soccorso istruttorio, ha verificato la stessa che è risultata “conforme” in quanto, dagli approfondimenti effettuati, è risultato che la “data certa” della Polizza Fidejussoria è quella in cui l'Assicuratore ha sottoscritto digitalmente la stessa

(29.04.2026) che risulta essere antecedente alla data di presentazione delle offerte (06.05.2026), (Giusta Sentenza TAR Calabria n. 190 del 06.02.2024);

- pertanto, gli Operatori Economici ammessi sono risultati:
SAGI S.R.L. – P.I. 02079610768 – Via Isca del Pioppo 72 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: sagisrlpz@pec.it
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 01601760760 – Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: paceroccocostruzioni@pec.it
- successivamente, ai sensi dell'art. n. 16 della “Lettera d’invito a procedura negoziata”, il R.U.P. ha proceduto, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall’Azienda, all’apertura della Busta Economica contenente l’Offerta Economica presentata dagli O.E. che è risultata la seguente;
SAGI S.R.L., importo offerto € 282.561,00=, di cui € 201.561,00= per lavori ed € 81.000,00= per costo manodopera, pari al ribasso del 2,90% oltre € 9.000,00 per oneri per la sicurezza;
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L., importo offerto € 288.031,80=, di cui € 207.031,80= per lavori ed € 81.000,00= per costo manodopera, pari al ribasso del 1,02% oltre € 9.000,00 per oneri per la sicurezza;

ACCERTATO, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall’O.E. “**SAGI SRL**” – P.I. 02079610768 – Via Isca del Pioppo 72 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: sagisrlpz@pec.it;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 18.05.2026, rep. n.50631, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a favore dell’Operatore **SAGI S.R.L.** per l’importo netto complessivo di **€ 282.561,00=**, di cui € 201.561,00= per lavori ed € 81.000,00= per costo manodopera, pari al ribasso del 2,90% oltre € 9.000,00 per oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che l’Operatore Economico, all’esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti, in particolare:

- certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai “Carichi pendenti”, l’Amministrazione competente non ha trasmesso nessuna comunicazione per cui, essendo decorsi trenta giorni dall’inoltro della richiesta, l’Operatore Economico è da ritenersi in regola;
- certificato di “Regolarità Fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
- certificato dei “Carichi Fiscali Pendenti”, dal quale non risultano carichi fiscali pendenti ostativi alla sottoscrizione del contratto;
- certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) dal quale non risultano violazioni accertate;
- certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai “Tributi Locali”, dal quale risulta che l’Operatore Economico è in regola;

RILEVATO, dall’esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario risultano confermate;

VERIFICATO che il DURC On-Line, n. prot. INAIL_54440213, è stato emesso favorevolmente con scadenza 06.10.2026;

VERIFICATO che l’O.E. risulta iscritto nella white list istituito presso la Prefettura della Provincia di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l’aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dell' "ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 5.", per l'importo complessivo di € 300.000,00";
2. DI DISPORRE l' "Aggiudicazione Efficace", ai sensi dell'art. 17, Comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale del 18/05/2026 rep. n.50638 che si approva, in favore dell'O.E. denominato **SAGI SRL** – P.I. 02079610768 – Via Isca del Pioppo 72 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: sagisrlpz@pec.it, per l'importo complessivo netto di **€ 282.561,00=**, di cui € 201.561,00= per lavori ed € 81.000,00= per costo manodopera, pari al ribasso del 2,90% oltre € 9.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 5 CIG: BB5DA33F36 "DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE"
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____