

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.05/2026

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: “Globo Impianti S.r.l.” con sede in Via Morgagni snc - 75026 ROTONDELLA. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F86G21001100005 - C.I.G.: 8806904716
---------	--

L'anno 2026, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 34 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti manutentivi definitivi per le cinque aree in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021 è stata indetta la gara per l'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, dei sopraccitati interventi;
- è risultato aggiudicatario del Lotto n. 05 l'O.E. "GLOBO IMPIANTI S.r.l." con sede e domicilio fiscale in via Morgagni snc nel Comune di Rotondella (MT), cap. 75026, partita IVA 01214850776, con il ribasso del 20,210%;
- con determina dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 05 all'O.E. "GLOBO IMPIANTI S.r.l." per l'importo netto di € 628.649,34= di cui € 610.074,134= calcolato sull'entità soggetta a ribasso, pari ad € 764.600,00=, oltre € 18.575,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro, dell'importo netto di € 628.649,34= (€ 592.839,70= per lavori + € 17.234,64= per servizi + € 18.575,00= per oneri della sicurezza), è stato sottoscritto dalle parti in data 24.06.2022, rep. n.50077, e registrato in data 07.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2909 – Serie 1T;
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'Ordine di Lavoro n. 01 emesso in data 24.06.2022 si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- con nota acquisita al prot. n.7095/2023 in data 04.07.2023, l'impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." ha chiesto l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;
- a seguito del riscontro di una residuale percentuale sull'importo di contratto pari a circa il 30%, in data 12.05.2025 (in prossimità della scadenza del contratto) è stato disposto il prolungamento di anni uno (12 mesi) del contratto così come previsto all'art.3 c.4 del Capitolato Speciale d'Appalto e comunicato con nota di questa Azienda n.0005203 all'impresa esecutrice a mezzo pec in pari data;
- con l'emissione in data 26.11.2025 del 7° ed ultimo S.A.L. si è raggiunto l'importo netto di contratto e, pertanto, si è ritenuto concluso anticipatamente, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Accordo Quadro di cui trattasi;
- la D.L., con certificato in data 03.11.2025, ha dichiarato ultimati i lavori, di cui all'Accordo Quadro, entro i termini contrattuali;
- lo stato finale dei lavori redatto dal D.L. in data 18.12.2025, firmato dalla ditta appaltatrice senza riserve alcuna, ascende a netti € 628.602,17=, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera acconti per complessivi € 593.864,00= <€ 510.238,00= per n. 7 certificati di pagamento + € 83.626,00= per n.8 certificati bis e ter>, resta il credito netto di € 34.738,17=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 628.649,34=, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 628.602,17=, pertanto è risultata un'economia di € 47,17=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- la direzione lavori è stata affidata dapprima al geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'Azienda e fino a tutto il 23.05.2024; con disposizione dirigenziale n.03/24 del 24.05.2024 la direzione dei lavori è stata affidata al geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'Azienda, con decorrenza dal 27.05.2024;
- il D.L. ha redatto la relazione sul conto finale in data 19.12.2025;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- la ditta appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli O.d.L. e dalle disposizioni impartite dalla D.L. in corso d'opera;

- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del d.Lgs. n.50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante "Certificato di Regolare Esecuzione";
- in data 27.12.2025, sulla scorta degli Ordini di Lavoro (O.d.L.) e dei computi metrici, si è proceduto, in contraddittorio con la ditta "GLOBO IMPIANTI S.r.l." alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dalla ditta appaltatrice senza alcuna riserva;
- sempre durante la visita di sopralluogo, si è potuto invece rilevare direttamente l'esecuzione di un intervento in corso resosi necessario (anche se con lavori dichiarati ultimati) a seguito di una segnalazione giunta in data 26.12.2025 alle ore 18:42, per le vie brevi, da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Lauria intervenuti presso un edificio sito alla C/da Cerasofia n.105/C dove si era verificato il distacco di una curva di raccordo alla base di una colonna di scarico che comportava l'allagamento di acque luride nel locale sito al piano terra (UI n.15505) condotto in locazione dalla sig.ra LIMONGI Raffaella;
- il D.L., nell'ambito del Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data del 29.12.2025, ha provveduto alla valutazione del suddetto intervento urgente extra-tempo contrattuale ed attestato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti, liquidando il credito residuo di € 36.702,48=, in favore della ditta appaltatrice, come di seguito distinto:

Lavori contabilizzati nel conto finale	€ 628 602,17
Ulteriore intervento eseguito e riconosciuto in sede di C.R.E.	€ 1 964,31
Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 630 566,48
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 593 864,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 36 702,48

- detto importo sarà liquidato alla ditta "GLOBO IMPIANTI S.r.l.", a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 comma 6 del d.Lgs. n.50/2016;
- la ditta appaltatrice ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione risulta che le spese complessivamente sostenute a stato finale, per la realizzazione dell'Accordo Quadro di che trattasi, ammontano ad € 653.250,40=, con un'economia complessiva pari a (879.095,00-693.623,13)= € 185.471,87=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabil. NEL CONTO FINALE	(C) Importi aggiuntivi riconosciuti NEL C.R.E.	(D=B+C) Importi Conto Finale+Lavori aggiuntivi Totale Contabilizzato	(E) Importi liquidati	(F=D-E) Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 610 074,34					
Oneri sicurezza	€ 18 575,00					
In uno i lavori	€ 628 649,34	€ 628 602,17	€ 1 964,31	€ 630 566,48	€ 593 864,00	€ 36 702,48
IVA sui lavori	€ 62 864,93	€ 62 860,22	€ 196,43	€ 63 056,65	€ 59 386,40	€ 3 670,25
Imprevisti (compreso IVA)	€ 17 602,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Economie	€ 169 978,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 879 095,00	€ 691 462,39	€ 2 160,74	€ 693 623,13	€ 653 250,40	€ 40 372,73

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di Congruità attestante la regolarità dalla "GLOBO IMPIANTI S.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che la ditta appaltatrice ha ultimato i lavori nei termini contrattuali e senza apporre riserve alcuna;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'Impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 102 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016 il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni (24 mesi) dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, provvisorio, dell'Accordo Quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere, AREA N.5, eseguiti dalla ditta "GLOBO IMPIANTI S.r.l." con sede e domicilio fiscale in via Morgagni snc nel Comune di Rotondella (MT), cap. 75026, partita IVA 01214850776, nell'importo di € 630.556,48=, con un credito residuo di € 36.702,48=, da liquidare a favore della stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 comma 6 del d.Lgs. n. 50/2016, significando che il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016;
2. DI APPROVARE il costo generale dell'Accordo Quadro, distinto come in premessa, in complessivi € 693.623,13= con un'economia complessiva pari a (879.095,00-693.623,13)= € 185.471,87=.

La presente determinazione, costituita da n.04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: "Globo Impianti S.r.l." con sede in Via Morgagni snc - 75026 ROTONDELLA. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F86G21001100005 - C.I.G.: 8806904716
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

Data 04.02.2026