



DIREZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.49/2026

OGGETTO:	Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art.140 del D.lgs. 36/2023 per il ripristino degli impianti d'ascensore ai fabbricati ATER di via Tirreno n.28/66 a Potenza. AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA A.M. ASCENSORI S.R.L. CON SEDE IN VIA LISBONA 43 A POTENZA.
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 26 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- la ditta “Allegro Impianti e Servizi s.r.l.”, appaltatrice del servizio di manutenzione degli impianti elevatori in servizio presso i fabbricati ATER di Via Tirreno nn.28/66 a Potenza ha segnalato la necessità, e l’urgenza, di dover effettuare alcuni lavori di riparazione necessari a ripristinare il funzionamento in sicurezza degli impianti, e che in mancanza avrebbe dovuto provvedere a fermare il funzionamento degli impianti per evitare il rischio di qualche incidente;
- detti inconvenienti sono stati rilevati anche dalla “G.& R. Organismo di Certificazione s.r.l.” durante le verifiche periodiche effettuate ai sensi dell’art.13 del DPR 162/1999;
- i lavori di riparazione interessano diversi impianti, a servizio del fabbricato ATER in via Tirreno nn. 28/66 a Potenza, come appresso dettagliato:

impianto di via Tirreno 28 matr. 1066/ENPI a 14 fermate:

1. Sostituzione funi di trazione;
2. Sostituzione limitatore di velocità;

Impianto di via Tirreno 30 matr.1065/ENPI a 13 fermate:

1. Riparazione porta del terzo piano;

Impianto di via Tirreno 34 matr.1081/ENPI a 13 fermate:

1. Montaggio balaustra/parapetto sul tetto di cabina;

Impianto di via Tirreno 36 matr.1125/ENPI a 10 fermate:

1. Sostituzione di due operatori di cabina;
2. Montaggio balaustra/parapetto sul tetto di cabina;

Impianto di via Tirreno 42 matr.1124/ENPI a 10 fermate:

1. Montaggio balaustra/parapetto sul tetto di cabina;

Impianto di via Tirreno 48 matr.1127/ENPI a 12 fermate:

1. Sostituzione dell’operatore di cabina;
2. Montaggio balaustra/parapetto sul tetto di cabina;
3. Sostituzione gruppo argano/motore;
4. Sostituzione limitatore di velocità;

Impianto di via Tirreno 54 matr.1123/ENPI a 10 fermate:

1. Montaggio balaustra/parapetto sul tetto di cabina;

Impianto di via Tirreno 60 matr.1122/ENPI a 10 fermate:

1. Montaggio balaustra/parapetto sul tetto di cabina;

Impianto di via Tirreno 66 matr.1126/ENPI a 10 fermate:

1. Montaggio balaustra/parapetto sul tetto di cabina;
2. Sostituzione gruppo argano/motore;
3. Sostituzione limitatore di velocità;

stimati complessivamente dall’Ufficio Manutenzione dell’ATER in € 32.413,88, oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO che gli interventi riguardano impianti d’ascensore installati in fabbricati molto alti, a dodici piani ed oltre, e che il ripristino immediato degli impianti risulta indispensabile per le seguenti motivazione:

- il fermo dell’impianto potrebbe incidere sulla pubblica e privata incolumità nel nell’eventualità si debba procedere urgentemente all’evacuazione degli inquilini dello stabile in caso di pericolo;
- il blocco del funzionamento dell’impianto ascensore compromette l’accessibilità al proprio alloggio di anziani, disabili e soggetti fragili, tale da determinare una situazione di disagio sociale o sanitario;
- la mancata esecuzione dei lavori mette a rischio l’incolumità fisica degli inquilini, in quanto un guasto all’impianto potrebbe causare anche la caduta incontrollata della cabina dell’ascensore;
- la mancanza delle protezioni sul tetto di cabina mette a rischio l’integrità fisica delle maestranze incaricate di effettuare le manutenzioni all’impianto ascensore.

Per cui ricorrono i caratteri della Somma Urgenza previsti all’art. 140 d.lgs. n. 36/2023;

ATTESO che:

- con Verbale di Somma Urgenza in data 18/06/2026 è stato disposto di affidare i predetti lavori alla ditta A.M. Ascensori s.r.l. con sede in via Lisbona 43 a Potenza (P.IVA 03943641211), che si è dichiarata immediatamente disponibile ad assumere l’incarico per ottemperare nei tempi imposti dall’urgenza;
- l’operatore economico, con la sottoscrizione verbale di somma urgenza del 18/06/2026, e del computo metrico estimativo allegato, ha offerto e confermato l’esecuzione dei lavori per un importo netto di

€ 25.931,10, oltre IVA al 10%, con un ribasso del 20,00% (venti per cento) sull'importo a base di gara di stimato dall'Ufficio Manutenzione dell'ATER in € 32.413,88;

- ai sensi del comma 7 dell'art.140 del D.lgs. 36/2023, la ditta affidataria ha dichiarato, mediante autocertificazione, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti agli art. da 94 a 100 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;
- sono in corso le verifiche circa l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. n. 36/2023 mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- con apposita relazione del 25.06.2026 il D.L. e il RUP hanno confermato la congruità del preventivo offerto, nonché le condizioni ivi indicate;
- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto di lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ovvero alle seguenti condizioni:
 1. i lavori dovranno iniziare prontamente e concludere nel termine massimo di cento giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di somma urgenza, quindi entro il 26/09/2026;
 2. l'importo dei lavori è fissato in € 25.931,10, oltre IVA al 10% di € 2.593,11, per complessivi € 28.524,21;
 3. al termine dei lavori dovrà essere accertata la buona esecuzione degli stessi mediante un sopralluogo congiunto tra i funzionari dell'Ufficio Manutenzione dell'ATER ed i tecnici incaricati dell'operatore economico;
 4. il pagamento del corrispettivo avverrà in due soluzioni, ovvero la prima al 50% dei lavori, ed il saldo entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori;
 5. la fatturazione elettronica dovrà essere emessa in regime di split payment e riportare sia la dicitura "scissione dei pagamenti";
- ai fini del comma 1, lettera a), dell'art.2 dell'Allegato I.01 al D.lgs. 36/2024 e s.m.i.,
 - il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, identificativo della attività da eseguire e da indicare nei bandi, negli inviti e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2, del codice, è il codice 43.29.01;
 - l'ambito di applicazione del contratto collettivo di lavoro, in relazione ai sottosettori con cui sono classificati i contratti collettivi nazionali depositati nell'Archivio nazionale dei contratti e degli accordi collettivi di lavoro, istituito presso il Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro, sono quelli classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES C018.
- tenuto conto che le ragioni di urgenza hanno richiesto un tempestivo intervento dall'operatore economico prescelto, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, l'affidatario è stato esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;
- CONSIDERATO che dal 1° maggio 2026 l'ATER opera in gestione provvisoria;
- CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, e, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

- RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato allo scrivente l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. per le motivazioni espresse in narrativa, di approvare l'allegato "Verbale di Somma Urgenza" del 18/06/2026 relativo ai lavori per il ripristino degli impianti d'ascensore a servizio dei fabbricati ATER di via Tirreno n.28/66 a Potenza, ove vengono esplicitate le cause che hanno provocato lo stato di emergenza, le lavorazioni da ordinare e affidare con la procedura di cui all'art. 140 d.lgs. n. 36/2023, nonché gli interventi da eseguirsi, per contravvenire allo stato di pericolo;
2. di affidare, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza ex art. 140 d.lgs. n. 36/2023 per il ripristino degli impianti d'ascensore a servizio dei fabbricati ATER di via Tirreno n.28/66 a Potenza all'operatore economico A.M. Ascensori s.r.l., con sede in via Lisbona n. 43 (P.IVA 03943641211), che ha offerto il ribasso del 20,00% sull'importo a base di gara di 32.413,88, per un importo netto di € 25.931,10 oltre IVA al 10%;
3. di dare atto che l'affidamento alla ditta A.M. Ascensori s.r.l. verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto come indicato in narrativa, e come previsto all'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;
4. di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta A.M. Ascensori s.r.l. mediante PEC all'indirizzo amascensori@pec.it;

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

DIREZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.49/2026

OGGETTO:	Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art.140 del D.lgs. 36/2023 per il ripristino degli impianti d'ascensore ai fabbricati ATER di via Tirreno n.28/66 a Potenza. AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA A.M. ASCENSORI S.R.L. CON SEDE IN VIA LISBONA 43 A POTENZA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:			
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____	€ _____	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____	€ _____	
Entrate:			
capitolo n. _____	accertamento n. _____	€ _____	
capitolo n. _____	accertamento n. _____	€ _____	

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____