

DIREZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 32/2026

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 5 CIG BB5DA33F36 "APPROVAZIONE AMMISSIONI"
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 18 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che

- con propria decisione a contrarre, di cui alla determina n. 23 del 15.04.2026, è stato disposto, tra l'altro, di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, all'affidamento dell' "ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 5.", per l'importo complessivo di € 300.000,00=, distinto come segue:

1 Opere a misura (soggette a ribasso)	210.000,00=
2 Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	81.000,00=
3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	9.000,00=
<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>300.000,00=</b>
- la gara è stata indetta per il giorno 06/05/2026, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti;
- in modo asettico, attraverso la citata procedura, sono stati individuati i sottoelencati n. 05 Operatori:
  1. **DG SERVICE S.R.L.** – P.I. 02329650788 – Via G. Lamanna 19 – 87100 COSENZA (CS) – PEC: [dgservice@legalmail.it](mailto:dgservice@legalmail.it)
  2. **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** – P.I. 01601760760 – Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [paceroccocostruzioni@pec.it](mailto:paceroccocostruzioni@pec.it)
  3. **CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L.** – P.I. 03782970986 – Via Nazionale, n. 59 – 25080 PUEGNAGO DEL GARDA (BS) – PEC: [consorzioconstruendo@pec.it](mailto:consorzioconstruendo@pec.it)
  4. **CP S.R.L.** – P.I. 01216000776 – Via del Mulino, n. 19 - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) – PEC: [cpsrl@ebaspec.it](mailto:cpsrl@ebaspec.it)
  5. **SAGI S.R.L.** – P.I. 02079610768 – Via Isca del Pioppo 72 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [sagisrlpz@pec.it](mailto:sagisrlpz@pec.it)regolarmente iscritti all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali è stata inviata lettera di invito del 22/04/2026, prot. 6 – Uscita/MT/1, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista per le ore 10,00 del 06/05/2026;
- nei prescritti termini sono pervenute le offerte da parte dei sottoelencati Operatori:

**SAGI S.R.L.** – P.I. 02079610768 – Via Isca del Pioppo 72 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [sagisrlpz@pec.it](mailto:sagisrlpz@pec.it)

**PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** – P.I. 01601760760 – Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [paceroccocostruzioni@pec.it](mailto:paceroccocostruzioni@pec.it)
- in data 06/05/2026 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, relativa ai suddetti Operatori partecipanti, constatando la "non conformità" di quella trasmessa dall'Operatore "SAGI S.R.L." che è risultata priva della Polizza Fidejussoria provvisoria richiesta, pari all'1%, giusta art. 53 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023;
- in tal senso il R.U.P. ha proposto l'attivazione del previsto istituto del "Soccorso Istruttorio" per cui, con apposita nota, prot. 7-Uscita/MT/1 del 2026, ha richiesto al predetto Operatore, di integrare la documentazione presentata, tramite il Portale, entro e non oltre le ore 10:30 dell'11/05/2026, trasmettendo la cauzione provvisoria avente data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- successivamente, il R.U.P., ha proceduto, alla verifica della "documentazione amministrativa" trasmessa dall'O.E. PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L, rilevando "la conformità" della stessa;
- alle ore 13,00, la seduta è stata sospesa e riaggiornata alla data dell'11/05/2026, alle ore 10,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa al soccorso istruttorio e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche;
- in tale data, il R.U.P. ha acquisito, tramite il portale appalti, la documentazione di cui al soccorso istruttorio, trasmessa dall'O.E. "SAGI S.r.l.";
- dall'esame della stessa il R.U.P. ha espresso dubbi circa la riscontrabilità della data certa di rilascio della polizza predetta, necessaria per ritenere accoglibile il soccorso istruttorio, rappresentando che, per essere accoglibile, la cauzione provvisoria deve avere data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte (Giusta art. 101 c.1. lett.a del D.Lgs 36\_2023);

- pertanto, lo stesso, ritenendo di dover svolgere approfondimenti in tal senso, ha sospeso la seduta alle ore 13,00 riaggiornandola alla data del 18.05.2026, alle ore 10,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa al soccorso istruttorio, alla luce degli approfondimenti da effettuare ed alla conseguente apertura delle Buste delle Offerte Economiche;
- in data 18/05/2026, il R.U.P., in relazione alla documentazione trasmessa col soccorso istruttorio, ha verificato la stessa che è risultata "conforme" in quanto, dagli approfondimenti effettuati, è risultato che la "data certa" della Polizza Fidejussoria è quella in cui l'Assicuratore ha sottoscritto digitalmente la stessa (29.04.2026) che risulta essere antecedente alla data di presentazione delle offerte (06.05.2026). (Giusta Sentenza TAR Calabria n. 190 del 06/02/2024);

CONSIDERATO che

- gli Operatori Economici, "ammessi" risultano:
  - SAGI S.R.L. – P.I. 02079610768 – Via Isca del Pioppo 72 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [sagisrlpz@pec.it](mailto:sagisrlpz@pec.it)
  - PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 01601760760 – Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [pa](mailto:pa)

ATTESO che

- occorre procedere all'adozione del provvedimento che determina le "esclusioni" dalla procedura di affidamento e le "ammissioni" all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali;
- il suddetto provvedimento deve essere, altresì, pubblicato, nei termini stabiliti dall'art. 90, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;

VISTO l'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 che così testualmente recita:

*"Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione:*

- a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;*
- b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario;*
- c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;*
- d) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;*
- e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c);*

VISTO altresì l'art. 120, comma 2, del Decreto Legislativo 2.7.2010, n.104 (Codice n. 104 (Codice del processo amministrativo) il quale dispone testualmente che: *"Per l'impugnazione degli atti di cui al presente articolo il ricorso, principale o incidentale, e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, sono proposti nel termine di trenta giorni. Il termine decorre, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 90 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022 (ora del decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36) oppure dal momento in cui gli atti sono messi a disposizione ai sensi dell'articolo 36, commi 1 e 2, del medesimo codice dei contratti pubblici. Per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara che siano autonomamente lesivi, il termine decorre dalla pubblicazione di cui agli articoli 84 e 85 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022 (oggi decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36). Il ricorso incidentale è disciplinato dall'articolo 42";*

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1) di *"ammettere"* formalmente, confermando il contenuto del verbale di gara che si approva Rep. 50631 del 18/05/2026 all'uopo redatto, gli Operatori Economici:

- **SAGI S.R.L.** – P.I. 02079610768 – Via Isca del Pioppo 72 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [sagisrlpz@pec.it](mailto:sagisrlpz@pec.it)

- **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** – P.I. 01601760760 – Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [pa](mailto:pa)

2) di pubblicare sul profilo del committente, raggiungibile al link <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00170>, il presente provvedimento;

3) di dare atto che l'Ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni è l'Ufficio "Gare e Appalti", Direzione ATER di Potenza, sito in Potenza, Via Manhes n. 33.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 5 CIG BB5DA33F36 "APPROVAZIONE AMMISSIONI"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>                  (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to Michele GERARDI</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b>                  "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b>                  (ing. Pierluigi ARCIERI)</p>	
data _____	_____