

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 21/2026

OGGETTO:	Incendio autorimessa sita in via Oscar Romero n.6, Potenza (PZ). “DECISIONE A CONTRARRE ex Art. 17 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 AFFIDAMENTO DIRETTO, ex Art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. n. 36/2023, incarico professionale per presentazione SCIA ai fini antincendio, di cui all’art.4 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011 , n.151, per l’esercizio delle autorimesse collettive poste all’interno dei seguenti fabbricati ATER siti in: - Potenza via Oscar Romero nn. 2-4-6 (Incendio autorimessa in via Oscar Romero n.6); - Potenza via Oscar Romero nn. 6-8-10; - Potenza via Oscar Romero nn.1-3; - Rionero in Vulture Largo Umberto Zanotti Bianco; - Potenza via Robert Mallet nn. 18-20-22-26.
----------	--

L’anno duemilaventisei il giorno 7 (sette) del mese di Aprile, nella sede dell’ATER.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Comando Vigili del Fuoco Potenza, con nota COM-PZ. REGISTRO UFFICIALE U.0000711.15 del 15.01.2026, acquisita al protocollo di questa Azienda in data 16.01.2026 al n. 330, ha comunicato che personale del suddetto Comando è intervenuto in data 15.01.2025 presso l'autorimessa seminterrata di un condominio di questa ATER sito in Potenza alla Via Oscar Romero n.6, a seguito di un incendio sviluppatosi all'interno della suddetta autorimessa;
- l'evento incendiario ha interessato un'autovettura Lancia Delta targata DX332ZJ, di proprietà del sig. Detena Paolo, inquilino del medesimo immobile;
- all'arrivo sul posto, il personale operante riscontrava la presenza di fumo nero denso fuoriuscente dal piano seminterrato, dalle canalizzazioni di passaggio dei fumi e dal portone principale di accesso all'autorimessa, con evidenti condizioni di criticità ambientale e ridotta visibilità;
- le operazioni di soccorso hanno consentito il contenimento dell'incendio, evitando il coinvolgimento delle restanti autovetture e dei beni presenti nei locali contigui dell'autorimessa, nonché la rimozione delle parti in condizioni di immediato pericolo e la delimitazione dell'area interessata mediante apposizione di nastro segnaletico;
- in conseguenza, il Comando disponeva la necessità di far eseguire un'accurata verifica dei locali interessati dall'incendio, nonché tutti i lavori di ripristino, messa in sicurezza e consolidamento che il caso richiedeva;
- inoltre, nelle more dei provvedimenti richiesti, ai fini della salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni, l'autorimessa e le porzioni di locali interessate dall'evento sono state considerate non fruibili, mentre l'impianto elettrico dell'autorimessa è stato disattivato fino al ripristino delle normali condizioni di esercizio, certificate da personale tecnico qualificato;
- con successiva nota Protocollo nr: 2476 - del 12/02/2026 - COM-PZ - Comando Prov. VV.F. POTENZA - Verbale di accertamento (mod. 1/PG.) prot. n. 1710 del 02/02/2026, acquisito al protocollo di questa Azienda al n. 1181 del 12.02.2026, il Comando dei Vigili del Fuoco di Potenza, considerata la natura permanente dei seguenti reati accertati:
 1. Violazione di cui all'art. 64, comma 1 lett. a del D. Lgs 81/08;
 2. Violazione di cui all'art. 5, del D.P.R 01.08.2011 n. 151;

visto l'art. 20 del D. Lgs. 19/12/94 n. 758, allo scopo di eliminare le contravvenzioni accertate ed impedire ulteriori conseguenze, ha impartito le seguenti prescrizioni al fine di regolarizzare le situazioni riscontrate:

1. deve essere prodotta la SCIA ai fini antincendio, di cui all'art. 4 del DPR 151/2011, per l'esercizio dell'autorimessa, rientrante al punto 75 dell'allegato I al predetto D.P.R.
Tale SCIA potrà riferirsi a progetti già approvati dal Comando oppure si potranno attivare nuove procedure previste dagli artt.3 e 4 del DPR 151/2011 in base alla individuazione della relativa sottoclasse così come previsto nell'elenco delle attività definite nell'allegato I del D.M. 07/08/2012.
 2. Ripristinare il corretto funzionamento e la piena efficienza dei presidi antincendio presenti nell'attività. Dovrà inoltre essere istituito e aggiornato il registro dei controlli antincendio attestante le verifiche e manutenzioni effettuate.
- inoltre occorre produrre la medesima SCIA ai fini antincendio, di cui all'art. 4 del DPR 151/2011, anche per l'esercizio delle ulteriori n. 4 autorimesse collettive, rientranti al punto 75 dell'allegato I al predetto D.P.R., poste all'interno dei seguenti fabbricati:
 - Potenza via Oscar Romero nn. 6-8-10;
 - Potenza via Oscar Romero nn.1-3;
 - Rionero in Vulture Largo Umberto Zanotti Bianco
 - Potenza via Robert Mallet nn. 18-20-22-26.

- in relazione all'attività di cui all'oggetto ad alla sua particolare complessità e delicatezza, si rende necessaria la collaborazione con un consulente esterno altamente specializzato e qualificato, iscritto nell'elenco dei professionisti del Ministero dell'interno di cui al decreto 5 agosto 2011, per la presentazione al Comando provinciale dei vigili del fuoco di Potenza della segnalazione certificata di inizio attività, di cui all'art.4 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011 , n.151 , corredata dalla documentazione di cui all'art4 del Decreto 7 agosto 2012, al fine del rilascio della ricevuta della medesima segnalazione, che costituisce titolo autorizzatorio ai sensi dell'articolo 38, comma 3, lettere e) ed f), del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- in conseguenza con note n.1588 del 26.02.2026 e n. 2019 del 10.03.2026 questa Azienda ha richiesto all'Ing. Maria D'Amore da Potenza, di voler trasmettere, a questa Azienda, un preventivo - offerta per le prestazioni connesse alla presentazione della suddetta segnalazione certificata di inizio attività, relativa alle autorimesse in argomento;

CONSIDERATO che:

- il professionista con nota del 24.03.2026 acquisita al n. prot. 2544 del 25.03.2026, ha trasmesso preventivo di spesa per la somma complessiva di € 26.210,00=, di cui € 1.008,69= per Contributo Integrativo Inarcassa (4%), IVA e ritenuta esente, per presentazione SCIA ai fini antincendio, di cui all'art. 4 del DPR 151/2011, per l'esercizio delle autorimesse collettive poste all'interno dei seguenti fabbricati ATER siti in:
 - Potenza via Oscar Romero nn. 2-4-6 (Incendio autorimessa in via Oscar Romero n.6);
 - Potenza via Oscar Romero nn. 6-8-10;
 - Potenza via Oscar Romero nn.1-3;
 - Rionero in Vulture Largo Umberto Zanotti Bianco;
 - Potenza via Robert Mallet nn. 18-20-22-26.
- il suddetto preventivo è stato determinato secondo le Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio del CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI n. 24 del 04.05.2021, applicando uno sconto del 5% e secondo la seguente tabella riepilogativa:

Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio - CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI n. 24 del 04.05.2021	A - (Potenza via Oscar Romero 2-10) - PRESENTAZIONE SCIA	B - (Potenza via Oscar Romero 1-3) - PRESENTAZIONE SCIA	C - (Potenza via Robert Mallet) - PRESENTAZIONE SCIA	D - (Rionero Largo Zanotti) - PRESENTAZIONE SCIA + ESAME PROGETTO	Totale A+B+C		
a - Onorario professionale	6.703,58 €	6.305,91 €	6.419,53 €	5.851,43 €	25.280,45 €	24.016,43 €	tot. onor. nette
b - Spese e oneri accessori (stimati 5% di a)	335,18 €	315,30 €	320,98 €	292,57 €	1.264,02 €	1.200,82 €	tot. spese nette
c - Contributo integrativo Inarcassa 4% di (a+b)	281,55 €	264,85 €	269,62 €	245,76 €	1.061,78 €	1.008,69 €	tot. inarcassa netta
Totale (a+b+c)	7.320,31 €	6.886,05 €	7.010,13 €	6.389,76 €	27.606,25 €		
Totale (a+b+c) con lo sconto del 5%	6.954,29 €	6.541,75 €	6.659,62 €	6.070,27 €	26.225,94 €	26.225,94 €	Tot. Gen. Nette
Totale in c.t.	6.950,00 €	6.540,00 €	6.650,00 €	6.070,00 €	26.210,00 €	26.210,00 €	Tot. Gen. Nette in c.t.

- l'importo della prestazione richiesta rientra nell'ambito della soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023, pari ad € 140.000,00, in relazione alla quale l'Amministrazione procede all'affidamento diretto senza disporre nessuna competizione tra operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il R.U.P., Ing. Michele Gerardi, con apposita relazione n. 384751 del 25.03.2026 ha individuato, quale affidatario, l'Ing Maria D'Amore da Potenza, rappresentando quanto segue:
 - a norma dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00=, si proceda mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, nei confronti del suddetto professionista Ing. Maria D'Amore, per presentazione SCIA ai fini antincendio, di cui all'art. 4 del DPR 151/2011, per l'esercizio delle autorimesse collet-

tive poste all'interno dei seguenti fabbricati ATER siti in:

- Potenza via Oscar Romero nn. 2-4-6 (Incendio autorimessa sita in via Oscar Romero n.6);
 - Potenza via Oscar Romero nn. 6-8-10;
 - Potenza via Oscar Romero nn.1-3;
- Rionero in Vulture Largo Umberto Zanotti Bianco;

- il corrispettivo dell'affidamento viene valutato preventivamente in complessivi € 26.210,00=, di cui € 1.008,69= per Contributo Integrativo Inarcassa (4%), IVA e ritenuta esente;
- il servizio riveste carattere di necessità ed urgenza al fine di garantire una corretta prestazione connessa alla presentazione delle suddette segnalazioni certificate di inizio attività, trattandosi di una attività ad alto contenuto specialistico;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- il compenso richiesto di € 26.210,00= è da ritenersi congruo;
- il contratto sarà stipulato nelle forme previste per legge;
- i relativi oneri economici faranno capo alle risorse interne dell'Azienda;
- *ai fini del comma 1, lettera a), dell'art.2 dell'Allegato I.01 al D.lgs 36/2024 e s.m.i.,:*
 - *il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, identificativo della attività da eseguire e da indicare nei bandi, negli inviti e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2, del codice, è il codice 71.12.10;*
- *l'ambito di applicazione del contratto collettivo di lavoro, in relazione ai sottosettori con cui sono classificati i contratti collettivi nazionali depositati nell'Archivio nazionale dei contratti e degli accordi collettivi di lavoro, istituito presso il Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro, sono quelli classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/ H442, HO11.*

VISTO l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione servizi: affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. n. 36/2023 del servizio di consulenza tecnico-scientifica in corso d'opera;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 26.210,00=, IVA e ritenuta esente;
 - tempi durata del servizio: 6 mesi;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, il quale dispone:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze

pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'affidamento, per tutte le motivazioni addotte, avviene nel rispetto del principio di trasparenza connesso alla verifica della correttezza delle premesse normative della procedura, del principio di efficacia sulla competenza del professionista, del principio di proporzionalità sulle capacità tecniche commisurate allo svolgimento dell'incarico e del principio di pubblicità attraverso adeguata esternazione dell'atto di conferimento;

CONSIDERATO che, all'importo dell'incarico, può farsi con risorse interne dell'Azienda;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le decisioni a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento delle prestazioni in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P. prot. n. 384751 del 25.03.2026;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30.12.2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
2. DI PROCEDERE all'affidamento del servizio di consulenza tecnico-scientifica in corso d'opera, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto;
3. DI AFFIDARE, all'operatore economico Ing Maria D'Amore da Potenza, l'incarico professionale per presentazione SCIA ai fini antincendio, di cui all'art.4 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011 , n.151, per l'esercizio delle autorimesse collettive in argomento;

4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera a dell'allegato I.01 al D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.
 - il codice ATECO è il **71.12.10**;
 - il contratto collettivo nazionale di lavoro è classificato mediante codice unico alfanumerico *CNEL/H442, HO11*;
5. DI DARE ATTO che il relativo contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Incendio autorimessa sita in via Oscar Romero n.6, Potenza (PZ). "DECISIONE A CONTRARRE ex Art. 17 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 AFFIDAMENTO DIRETTO, ex Art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. n. 36/2023, incarico professionale per presentazione SCIA ai fini antincendio, di cui all'art.4 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011 , n.151, per l'esercizio delle autorimesse collettive poste all'interno dei seguenti fabbricati ATER siti in: - Potenza via Oscar Romero nn. 2-4-6 (Incendio autorimessa in via Oscar Romero n.6); - Potenza via Oscar Romero nn. 6-8-10; - Potenza via Oscar Romero nn.1-3; - Rionero in Vulture Largo Umberto Zanotti Bianco; - Potenza via Robert Mallet nn. 18-20-22-26.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI