

DIREZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 02/2026

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 2 CIG: B9A82EB1E3 "DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE"
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 16 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione delle manutenzioni non procrastinabili, ovvero quelle che possono generare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, per le quali è necessario dover garantire la continuità del servizio di pronto intervento, relativamente ai Comuni dell'AREA n. 2, come ambito geografico omogeneo, come di seguito rappresentato:
ACERENZA, ALBANO DI LUCANIA, BANZI, CAMPOMAGGIORE, CANCELLARA, FORENZA, GENZANO DI LUCANIA, GINESTRA, LAVELLO, MASCHITO, MONTEMILONE, OPPIDO LUCANO, PALAZZO SAN GERVASIO, PIETRAGALLA, RIPACANDIDA, SAN CHIRICO NUOVO, TOLVE, VAGLIO DI BASILICATA, VENOSA;
- la procedura prevista per l'affidamento dei suddetti lavori è l' "ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 2.";
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER, n. 62 del 25.11.2025, è stato approvato il nuovo QTE dell'Accordo Quadro della durata di 2 anni, nell'importo complessivo di € 330.000,00 , di cui € 210.000,00 per lavori, € 81.000,00 per costo della mano d'opera, € 9.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 30.000,00 per IVA;
- con propria decisione a contrarre, di cui alla determina n. 45 del 02.12.2025, è stato disposto:
 1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è l'Ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell'Azienda e titolare di P.O.;
 2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori;
 3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 4. DI INVITARE gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Codice dei contratti, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi;
 5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
 6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1;
 7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 9. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.2 c.1 lettera a dell'allegato I.01 al D.Lgs n. 36/2023 e smi :
 - il codice ATECO è il 43.39.01;
 - il contratto collettivo nazionale di lavoro è classificato mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, FO15, FO18;
 10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;

- la gara è stata indetta per il 12/01/2026, alle ore 10,00=, così come indicato nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:

1. Opere a misura (soggette a ribasso)	210.000,00=
2. Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	81.000,00=
3. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>9.000,00=</u>
Totale a base d'affidamento	300.000,00=
- con lettera di invito del 17/12/2025, prot. 22 – Uscita/MT/1, sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:
 1. **RUGGIERO GROUP SRL** – P.I. 01768140764 – Strada Provinciale n. 12 – 85050 SANT'ANGELO LE FRATTE (PZ) – PEC: ruggierogroupsrl@pec.it =
 2. **SABIA LEONARDO & C. S.A.S.** – P.I. 01118100765 – Via Parigi n. 29 – 85016 PIETRAGALLA (PZ) – PEC: sabia.sas@pec.it
 3. **ARCASENSA AGOSTINO S.A.S.** – P.I. 00861650760 – Via Francia Zona Industriale San Nicola n. 6 – 85016 PIETRAGALLA – PEC: arcasensaagostinosas@gigapec.it
 4. **EDIL TERMOTECNICA SRL** – P.I. 01681150767 – Via Maratea n. 2° - 85100 POTENZA (PZ) – PEC: ediltermotecnicasrl@lamiappec.it
 5. **NICOLA DI NOIA** – P.I. 00768910762 – Via Zona PIP Lotti Dieci e Nove snc – 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) – PEC: dinoia.nicola@pec.it
- le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 10,00 del giorno 12/01/2026, a pena di esclusione;
- in tale data, è pervenuta la sola offerta dell' Operatore denominato;
EDIL TERMOTECNICA SRL – P.I. 01681150767 – Via Maratea n. 2° - 85100 POTENZA (PZ) – PEC: ediltermotecnicasrl@lamiappec.it;
- il R.U.P., ing. Michele GERARDI, ha proceduto, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;
- pertanto, l'Operatore Economico ammesso è risultato **EDIL TERMOTECNICA SRL** – P.I. 01681150767 – Via Maratea n. 2° - 85100 POTENZA (PZ) – PEC: ediltermotecnicasrl@lamiappec.it;
- successivamente, ai sensi dell'art. n. 16 della “Lettera d'invito a procedura negoziata”, il R.U.P. ha proceduto, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall'Azienda, all' apertura della Busta Economica contenente l'Offerta Economica presentata dall'O.E. che è risultata la seguente;
EDIL TERMOTECNICA SRL **importo offerto € 237.019,50=**, di cui € 156.019,50= per lavori ed € 81.000,00= per costo manodopera;

ACCERTATO, quindi, che l'unica offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E. “**EDIL TERMOTECNICA SRL**” – P.I. 01681150767 – Via Maratea n. 2° - 85100 POTENZA (PZ) – PEC: ediltermotecnicasrl@lamiappec.it;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 12/01/2026, rep 59599, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a favore della predetto Operatore per l'importo netto complessivo di **€ 246.019,50=**, di cui € 156.019,50= per lavori, € 81.000,00= per costo manodopera ed € 9.000,00= per oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che l'Operatore Economico, all'esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti, in particolare:

- certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai “Carichi pendenti”, l'Amministrazione competente non ha trasmesso nessuna comunicazione per cui, essendo decorsi trenta giorni dall'inoltro della richiesta, l'Operatore Economico è da ritenersi in regola;
- certificato di “Regolarità Fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;

- certificato dei “Carichi Fiscali Pendenti”, dal quale non risultano carichi fiscali pendenti ostativi alla sottoscrizione del contratto;
- certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) dal quale non risultano violazioni accertate;
- certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai “Tributi Locali”, dal quale risulta che l’Operatore Economico è in regola;

RILEVATO, dall’esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario risultano confermate;

VERIFICATO che il DURC On-Line, n. prot. INAIL_50956426, è stato emesso favorevolmente con scadenza 30/05/2026;

VERIFICATO che l’O.E. risulta iscritto nella white list istituito presso la Prefettura della Provincia di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l’aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l’affidamento dell’ ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL’ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L’ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL’A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL’ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 2.”, per l’importo complessivo di € 300.000,00”;
2. DI DISPORRE l’ “Aggiudicazione Efficace”, ai sensi dell’art. 17, Comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, giunta verbale del 12/01/2026 rep. 50599 che si approva, in favore dell’O.E. denominato **EDIL TERMOTECNICA SRL** – P.I. 01681150767 – Via Maratea n. 2° - 85100 POTENZA (PZ) – PEC: ediltermotecnicasrl@lamiappec.it, per l’importo complessivo netto di € **246.019,50=**, di cui € 156.019,50= per lavori, € 81.000,00= per costo manodopera ed € 9.000,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. DI DARE ALTRESI’ ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.

La presente determinazione, costituita da 05 fasciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 2 CIG: B9A82EB1E3 "DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE"
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____