

DIREZIONE

DETERMAZIONE DEL DIRETTORE n. 15/2026

OGGETTO:	LAVORI PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 1 ALLOGGIO SFITTO SITO NEL COMUNE DI PATERNO (PZ), alla via Giardini vico III n° 12 - UI n. 3423, di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, per nuova assegnazione. CUP: F82D25000210001 “DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE”
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 23 del mese di Marzo, nella sede dell' A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione dei "LAVORI PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 1 ALLOGGIO SFITTO SITO NEL COMUNE DI PATERNO (PZ), alla via Giardini vico III n° 12 - UI n. 3423, di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, per nuova assegnazione.", per l'importo complessivo di € 18.500,00=, distinto come segue:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 9.816,49	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 3.739,57	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 246,72	
1	<b>Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]</b>		<b>€ 13.802,78</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 2.622,53
3	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>		<b>€ 16.425,31</b>
4	I.V.A. su lavori 10%		€ 1.380,28
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 17.805,59
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 694,42
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 18.500,00</b>

- con propria "decisione a contrarre", di cui alla determina n. 46 del 05.12.2025, è stato disposto:
  - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
  - DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici;
  - DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
  - DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
  - DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 bis del D.Lgs. 36/2023;
  - DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
  - DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
  - DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
  - DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera a dell'allegato I.01 al D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. :
  - il codice ATECO è il 41.20.00;
  - il contratto collettivo nazionale di lavoro è classificato mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, FO15, FO18;

- DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023.
- la gara è stata indetta per il 16/02/2026, alle ore 10,00=, così come indicato nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:
 

- Opere a misura (soggetti a ribasso)	9.816,49
- Costo manodopera (soggetto a ribasso)	3.739,57
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>246,72</u>
<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>13.802,78</b>
- con lettera di invito del 05/02/2026, prot. 3 – Uscita/MT/1, sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:
  1. **ARCASENZA AGOSTINO S.A.S.** – P.I. 00861650760– Via Francia Zona Industriale di San Nicola n. 6 – 85016 PIETRAGALLA (PZ) – PEC: [arcasensaagostinosas@gigapec.it](mailto:arcasensaagostinosas@gigapec.it)
  2. **PARI COSTRUZIONI S.R.L.** – P.I. 00769870767 – Via Poggio Cavallo n. 23 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [paricostruzionisrl@arubapec.it](mailto:paricostruzionisrl@arubapec.it)
  3. **VENTRA ANTONIO S.R.L.** – P.I. 01679250769 – Vico Belfiore n. 19 – 85025 MELFI – PEC: [antonio.ventra@tiscali.it](mailto:antonio.ventra@tiscali.it)
- le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 10,00 del giorno 16/02/2026, a pena di esclusione;
  - in tale data, è pervenuta la sola offerta dell' Operatore denominato **VENTRA ANTONIO S.R.L.** – P.I. 01679250769 – Vico Belfiore n. 19 – 85025 MELFI – PEC: [antonio.ventra@tiscali.it](mailto:antonio.ventra@tiscali.it);
- il R.U.P., ing. Michele GERARDI, ha proceduto, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;
- pertanto, l'Operatore Economico ammesso è risultato **VENTRA ANTONIO S.R.L.** – P.I. 01679250769 – Vico Belfiore n. 19 – 85025 MELFI – PEC: [antonio.ventra@tiscali.it](mailto:antonio.ventra@tiscali.it);
- successivamente, ai sensi dell'art. n. 16 della “Lettera d'invito a procedura negoziata”, il R.U.P. ha proceduto, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall'Azienda, all' apertura della Busta Economica contenente l'Offerta Economica presentata dall'O.E. che è risultata la seguente;
 

**VENTRA ANTONIO S.R.L.**                      **importo offerto € 12.000,00=**, di cui € 8.260,43= per lavori ed € 3.739,57= per costo manodopera;

ACCERTATO, quindi, che l'unica offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E. **“VENTRA ANTONIO S.R.L.”** – P.I. 01679250769 – Vico Belfiore n. 19 – 85025 MELFI – PEC: [antonio.ventra@tiscali.it](mailto:antonio.ventra@tiscali.it);

VISTO il verbale della seduta pubblica del 16/02/2026, rep 50608, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a favore della predetto Operatore per l'importo complessivo netto di € **12.246,72=**, di cui € 8.260,43= per lavori, € 3.739,57= per costo manodopera, oltre € 246,72= per oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che l'Operatore Economico, all'esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti, in particolare:

- certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai “Carichi pendenti”, dal quale non risultano carichi pendenti ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato di “Regolarità Fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
- certificato dei “Carichi Fiscali Pendenti”, dal quale non risultano carichi fiscali pendenti ostativi alla sottoscrizione del contratto;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) dal quale non risultano violazioni accertate;
- certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;

- certificato relativo ai “Tributi Locali”, l’Amministrazione competente non ha trasmesso nessuna comunicazione per cui, essendo decorsi trenta giorni dall’inoltro della richiesta, *l’Operatore Economico è da ritenersi in regola;*

RILEVATO, dall’esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario risultano confermate;

VERIFICATO che il DURC On-Line, n. prot. INPS\_47989521, è stato emesso favorevolmente con scadenza 21/02/2026;

VERIFICATO che l’O.E. risulta iscritto nella *white list* istituito presso la Prefettura della Provincia di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l’aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO l’art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell’allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30.12.2025;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l’affidamento dei “LAVORI PER L’ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 1 ALLOGGIO SFITTO SITO NEL COMUNE DI PATERNO (PZ), alla via Giardini vico III n° 12 - UI n. 3423, di proprietà dell’A.T.E.R. di Potenza, per nuova assegnazione.”, per l’importo complessivo di € 13.802,78=;
2. DI DISPORRE l’ “Aggiudicazione Efficace”, ai sensi dell’art. 17, Comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale del 16/02/2026 rep. 50608 che si approva, in favore dell’O.E. **VENTRA ANTONIO S.R.L.** – P.I. 01679250769 – Vico Belfiore n. 19 – 85025 MELFI – PEC: [antonio.ventra@tiscali.it](mailto:antonio.ventra@tiscali.it), per l’importo complessivo netto di € **12.246,72=**, di cui € 8.260,43= per lavori, € 3.739,57= per costo manodopera, oltre € 246,72= per oneri per la sicurezza;
3. DI DARE ALTRESI’ ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell’art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 1 ALLOGGIO SFITTO SITO NEL COMUNE DI PATERNO (PZ), alla via Giardini vico III n° 12 - UI n. 3423, di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, per nuova assegnazione. CUP: F82D25000210001 "DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to Michele GERARDI</p>
--

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI)	
data _____	_____