



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

STRUTTURA PROPONENTE: “GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 013/2026

OGGETTO:	Lavori urgenti e di pronto intervento per la forzatura delle serrature o per la sostituzione dei cilindri delle porte d'accesso degli immobili di proprietà dell'A.T.E.R. DECISIONE DI CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA PERGOLA SICUREZZA di Pergola Nicola con sede in Potenza alla via Roma n.43 - Anno 2026.
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 12 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25/03/2025;

PREMESSO che:

- in diverse occasioni questa Azienda è costretta a richiedere l'intervento di una ditta specializzata per forzare le porte di accesso degli alloggi e/o locali aziendali a seguito dell'assenza delle chiavi, poiché o non consegnate dagli inquilini o smarrite;
- in tante occasioni l'intervento della ditta specializzata si rende necessario per evitare che gli alloggi o i locali venissero occupati in maniera abusiva dagli inquilini che, al momento della riconsegna, hanno mantenuto copia delle chiavi di accesso;
- per tali interventi di forzatura e sostituzione alle serrature è stato chiesto un preventivo alla ditta "Pergola Sicurezza" di Pergola Nicola con sede in Potenza alla via Roma n.43, specializzata in tali tipi di intervento;
- con nota acquisita al protocollo aziendale al n.1185 in data 12/02/2026, la ditta "Pergola Sicurezza" di Pergola Nicola ha trasmesso il preventivo richiesto;
- i prezzi unitari proposti nel preventivo della ditta "Pergola Sicurezza" sono da ritenersi concorrenziali e in linea ai prezzi di mercato che di solito vengono proposti per lavorazioni simili;

ACCERTATO che i lavori da commissionare, solitamente, rivestono carattere d'urgenza, in quanto spesso occorre accedere con estrema celerità e senza indugio negli immobili;

CONSIDERATE le condizioni di urgenza, di qualità delle prestazioni, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibile con altre forme di procedure aperte;

RITENUTO necessario attivare il suddetto affidamento con procedura diretta in quanto trattasi di prestazioni da assolvere nell'arco dell'anno 2026, per un importo totale di € 3.000,00, inferiore alla soglia di € 5.000,00;

Il R.U.P., geom. Paolo Coviello, con apposita relazione del 18/02/2026, acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 18/02/2026, codice n. 383085/2026, ha individuato l'affidatario nell'operatore economico "Pergola Sicurezza" secondo quanto indicato nel prosieguo:

- a norma dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si proceda mediante affidamento diretto;
- l'affidamento verrà formalizzato, a norma del suddetto art.50 comma. 1, tramite decisione di contrarre, o atto equivalente, che conterrà gli elementi descritti nell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza, in quanto spesso occorre accedere con celerità agli immobili, anche al fine di evitarne l'occupazione richiedendo l'intervento di una ditta specializzata;
- in considerazione delle rappresentate necessità di: urgenza, qualità della prestazione, specifiche modalità di esecuzione, esiguità della spesa, incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
- l'affidatario è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo: autodichiarazione resa dal sig. Nicola Pegola, Titolare e Legale Rappresentante della ditta "Pergola Sicurezza" di Pergola Nicola, in merito ai requisiti di carattere generale e tecnico professionali di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stato acquisito il Certificato di iscrizione alla CC.IAA dell'impresa Pergola Sicurezza;

RILEVATA la possibilità di procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

VISTO l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura anzidetta evidenziando quanto appresso:

- *Oggetto dell'affidamento:* lavori urgenti e di pronto intervento per la forzatura delle serrature e/o la sostituzione dei cilindri delle serrature delle porte d'accesso degli immobili dell'azienda;

- *Importo dell'affidamento*: l'importo presunto dei lavori per l'anno 2026 ammonta complessivamente ad € 3.000,00
- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 49 comma 6 e dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023;
- *Elementi essenziali del contratto*: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto viene stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VISTO l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 che dispone: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in parola le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *Oggetto dell'affidamento*: lavori urgenti e di pronto intervento per la forzatura delle serrature e/o per la sostituzione dei cilindri delle serrature delle porte d'accesso degli immobili dell'azienda;
- *Importo*: l'importo presunto dei lavori per l'anno 2026 ammonta complessivamente ad € 3.000,00 oltre IVA, i singoli interventi verranno liquidati secondo i prezzi unitari offerti con il preventivo nr.1 del 14/01/2026 acquisito al prot.1185 del 12/02/2026, prezzi dei quali è stata verificata la congruità della spesa in analogia a precedenti affidamenti;
- *Ragioni della scelta del contraente*: si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta “Pergola Sicurezza” di Pergola Nicola con sede in Potenza alla via Roma n.43 la quale in precedenti occasioni ha dato prova di disponibilità, professionalità e concorrenzialità dei prezzi in relazione ai servizi richiesti;
- *Possesso dei requisiti tecnico-professionali*: autodichiarazione resa dal titolare della “Pergola Sicurezza” in merito ai requisiti di carattere generale e tecnico professionali di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, dal Certificato di iscrizione alla CC.IAA.;

ATTESO che la ditta “Pergola Sicurezza” risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC N. Prot.INPS_48357426 in corso di validità;

DATO ATTO che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è Artigianato, piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini (Codice: F015);

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30.12.2025;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 49 comma 6 e dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta "Pergola Sicurezza" di Pergola Nicola con sede in Potenza alla via Roma n.43, i lavori urgenti e di pronto intervento per la forzatura delle serrature e/o sostituzione dei cilindri delle porte d'accesso degli immobili dell'azienda, per l'importo presunto per l'anno 2026 di € 3.000,00 oltre IVA, i cui singoli interventi verranno liquidati secondo i prezzi unitari offerti con il preventivo nr.1 del 14/01/2026 acquisito al prot.1185 del 12/02/2026;
- 2) di dare atto che l'affidamento alla ditta "Pergola Sicurezza" di Pergola Nicola verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto come indicato in narrativa, e come previsto all'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;
- 3) di impegnare l'importo di € 3.000,00, relativo ai lavori in parola, sull'apposito capitolo di bilancio 110516 relativo agli interventi di "appalti per manutenzione stabili in gestione";
- 4) di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta "Pergola Sicurezza" di Pergola Nicola mediante PEC all'indirizzo pergolasicurezza@legalmail.it.

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

STRUTTURA PROPONENTE: "GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.013/2026

OGGETTO:	Lavori urgenti e di pronto intervento per la forzatura delle serrature o per la sostituzione dei cilindri delle porte d'accesso degli immobili di proprietà dell'A.T.E.R. DECISIONE DI CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA PERGOLA SICUREZZA di Pergola Nicola con sede in Via Roma n.43 Potenza – Anno 2026.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo MONTANARO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. 110516 impegno (prov. / def.) n. _____ € 3.000,00

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Perluigi ARCIERI)

data _____