

Contratto d'opera professionale

L'anno duemilaventisei, il giorno del mese di Ottobre, tra le seguenti parti:

- Geom. Nicola Pietro Salvia, nato a Satriano di Lucania (PZ) il 29.06.1956 (C.F.....) che interviene nel presente atto nella qualità di Presidente e Amministratore Unico dell'A.T.E.R.
- Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, con sede legale in Potenza alla via Manhes 33, C.F. 00090670761, più avanti denominata "A.T.E.R.", per la carica domiciliato presso la sede dell'Azienda in Potenza alla via Manhes n. 33, debitamente autorizzato alla stipula del presente atto in virtù della delibera n. del giorno....., divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- **Avv. Giuseppe Vetrano**, nato ad Avellino il 08.09.1960 (C.F. VTRGPP60P08A509C; P.IVA 01786900645), con studio legale in Avellino alla via Dante Alighieri n. 16, d'ora in avanti denominato "Professionista",

premessi che

- con sentenza resa in data 16.06.2026, n. 467/2026, la Corte di Appello di Potenza ha respinto l'impugnazione proposta dall'ATER avverso la sentenza n. 10/2022 del Tribunale di Potenza la quale a propria volta, previa riunione dei procedimenti civili n. 724/2005, 652/06, 653/06, 655/06, 656/06, 742/06, 743/06, 744/06 e 745/06 di R.G., definiva una complessa vicenda giudiziaria sorta nel 2004 dopo il crollo del tetto di uno dei fabbricati facenti parte del compendio immobiliare dall'IACP realizzato nel comune di Melfi, località Valleverde;
- con delibera dell'Amministratore Unico del 2026 n., l' A.T.E.R., in prosieguo rispetto ai giudizi di primo e secondo grado, conferiva al Professionista l'incarico di proporre, unitamente all'avv. Marilena Galgano, legale dell'Azienda, ricorso per la cassazione della sentenza della Corte di Appello di Potenza n. 467/2026 del 16.06.2026;
- l'Azienda nel conferire il predetto incarico, imputava la relativa spesa, contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con delibera

di giunta regionale n. 849 del 30.12.2025, nella delibera dell'Amministratore Unico n. ... del

- nel provvedimento che ha autorizzato la stipula della presente convenzione sono state adeguatamente illustrate le ragioni che hanno reso opportuna la decisione di impugnare dinanzi alla Suprema Corte di Cassazione la richiamata sentenza della Corte di Appello di Potenza;

- in continuità con le decisioni già assunte, l'ATER, attesa la complessità della vicenda esposta, ha reputato opportuno affiancare il Professionista all'avv. Marilena Galgano, legale dell'Azienda, in quanto entrambi hanno già difeso l'azienda nei giudizi di primo e secondo grado;

- il Professionista, in considerazione del consolidato rapporto professionale in essere con l'Azienda, ha accettato di quantificare il proprio compenso applicando i parametri forensi esclusivamente a un unico procedimento; le parti hanno pertanto espressamente limitato l'applicazione della maggiorazione per la pluralità di parti o per i procedimenti riuniti, con riferimento all'intero giudizio introdotto innanzi alla Corte di Cassazione;

- per le ragioni sopra esposte, l'A.T.E.R. ha ravvisato l'opportunità ed anche la fattibilità di stipulare un contratto di prestazione d'opera professionale su base fiduciaria con il Professionista secondo quanto previsto e contenuto nelle norme sui principi di garanzia dal D.L. 223/06 e dal D.l.vo 267/00 e secondo quanto disposto nel vigente "Regolamento per lavori, forniture e servizi", nonché nelle previsioni dell'art. 50 del D.lgs n. 36/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) La premessa costituisce parte integrante del presente atto.

Art. 2) L'A.T.E.R. Potenza, in persona del legale rappresentante pro tempore e amministratore unico, affida al Professionista, che accetta, l'incarico di impugnare la sentenza n. 467/2026 della Corte di Appello di Potenza depositata il 17.06.2026;

Nell'espletamento dell'incarico, l'avvocato, in collaborazione con la responsabile dell'Ufficio legale dell'Azienda e secondo quanto disposto nella procura ad litem, dovrà prestare diligentemente la propria attività professionale elaborando tutti gli atti difensivi che si renderanno necessari durante la controversia. All'uopo vengono espressamente conferite tutte le più ampie facoltà di legge incluse, a mero titolo esemplificativo, quelle di predisporre, sottoscrivere e notificare, l'atto di appello, presentare istanze istruttorie e cautelari, predisporre memorie e note difensive, transigere e conciliare ad ogni condizione, esigere e quietanzare, rinunciare agli atti, azioni e trascrizioni, nominare e revocare avvocati e procuratori e farsi da essi sostituire.

Art. 3) Il Professionista, per l'espletamento dell'incarico, è autorizzato a prelevare l'eventuale documentazione occorrente nonché ad avvalersi dell'attività strumentale dei competenti uffici dell'A.T.E.R.;

Art. 4) L'incarico avrà durata fino alla conclusione del giudizio dinanzi la Corte di Cassazione.

Art.5) Al Professionista, per l'attività giudiziale e stragiudiziale indicata nell'articolo 2 nonché per l'attività professionale già avviata in conseguenza della citata delibera dell'Amministratore Unico n. .../2026, sarà corrisposto il compenso di Euro 13.000,00 (tredicimila/00) oltre spese generali (15%), CPA, IVA e rimborso delle spese vive documentate.

Il suddetto importo, pur ridotto rispetto al valore effettivo della controversia ed alla sua notevole complessità, viene ritenuto da entrambe le parti congruo e soddisfacente per l'incarico professionale conferito.

Art. 6) L'onorario sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- € 5.000,00, oltre spese generali, IVA e CPA entro 15 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione;
- € 5.000,00, oltre spese generali, IVA e CPA, entro 15 giorni dalla data di fissazione dell'udienza o dell'adunanza in Camera di consiglio dinanzi alla Suprema Corte;
- saldo dell'importo concordato entro 15 giorni dalla pubblicazione del provvedimento finale.

Art. 7) Ai fini della regolare costituzione in giudizio, l'A.T.E.R. si impegna ad adottare ulteriori atti che venissero reputati idonei per consentire la costituzione in giudizio.

Art. 8) La stipula della convenzione impegna il Professionista senza vincolo di subordine e non costituisce per l'A.T.E.R. rapporto continuativo o di lavoro dipendente.

L'avvocato si impegna ad informare periodicamente l'Azienda sullo sviluppo del processo ed elegge il proprio domicilio digitale presso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: giuseppe.vetrano@avvocatiavellinopec.it.

La presente convenzione viene allegata con la lettera A) alla delibera innanzi citata.

Potenza, ... 2026

Il Professionista

L'A.T.E.R. di Potenza

Avv. Prof. Giuseppe Vetrano

Geom. Nicola Pietro Salvia