



STRUTTURA PROPONENTE:
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 30/2026

OGGETTO:	GIUDIZIO PROMOSSO DA CONDOMINIO MELOGRANO CONTRO ATER POTENZA N. 1043/2026 RG. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO CON CHIAMATA DEL TERZO IN CAUSA EX ART. 269 CPC.
----------	--

L'anno 2026 il giorno 04 (quattro) del mese di agosto nella sede dell 'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Nicola Pietro SALVIA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 15 del 22 Dicembre 2024, di via Mallet n. 4 di Potenza assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che il condominio Melograno con sede in Potenza alla via Faggin nn. 16/22, in persona dell'Amministratore p.t., rappresentato e difeso dall'avv. Giuseppe Giuratrabocchetta, adiva le vie legali al fine di accertare e dichiarare i gravi difetti costruttivi sul fabbricato oggetto del condominio Melograno, come descritti nella consulenza tecnica di parte;
- che secondo le prospettazioni contenute in citazione, tali vizi inciderebbero sul godimento e sulla conservazione e durabilità di detto fabbricato, con una quantificazione del danno di circa € 313.924,75;
- che la problematica è stata affrontata dall'ATER, nella qualità di stazione appaltante, offrendo ai proprietari alcune soluzioni tecniche portate ad esecuzione senza esiti apprezzabili, né l'intervenuta Mediazione ha sortito gli effetti sperati;
- che l'azione, così come promossa, nel rilevare la grave entità del presunto danno, non tiene conto del difetto di legittimazione passiva della convenuta ATER, rispetto ai palesati vizi di costruzione, per la responsabilità diretta ed esclusiva ex art. 1669 c.c. dell'appaltatore delle opere;

CONSIDERATO che, per quanto evidenziato in premessa, la convenuta committente, quale stazione appaltante, risulta estranea alla realizzazione materiale dei difetti lamentati per cui non è ravvisabile alcuna responsabilità diretta nella causazione del danno, per il quale se ne contesta, in ogni caso, l'entità;

RITENUTO che ai sensi degli artt. 1669 e 1667 c.c., la responsabilità per vizi e difformità dell'opera grava in via principale sull'appaltatore esecutore;

CONSTATATO

- che i lavori di completamento del manufatto per cui è causa, sono stati eseguiti dalla ditta aggiudicataria dell'appalto, società Socomer Grandi Lavori srl, in persona del lrpt, con sede in Potenza alla via Matera snc, in forza di contratto Rep. 48470/2015;
- che i lavori si sono conclusi in data 15.11.2016, come da certificazione ultimazione lavori del 13.01.2017;
- che, quindi, sussistono i presupposti per la chiamata in causa del terzo, società Socomer Grandi Lavori srl, in garanzia e manleva, ai sensi dell'art. 1669 c.c. e nelle forme procedurali consentite dall'art. 269 cpc;

RITENUTO che, nella procedura giudiziaria intrapresa, debba essere richiesta, contestualmente, al giudicante, l'autorizzazione alla chiamata ex art. 269 cpc, con richiesta di fissazione di nuova udienza al fine di consentire la costituzione del terzo;

RITENUTO necessario ed opportuno, per i motivi esposti, che l'ATER si costituisca in giudizio attraverso le modalità procedurali rappresentate, al fine di salvaguardare le ragioni dell'azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO l'art. 2 della L.R. di Basilicata 23.12.2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs 118/2011, fino al 30.04.2026;

CONSIDERATO che dal 1° maggio 2026 l'ATER opera in gestione provvisoria;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dall'avvocato dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) di costituire l'ATER nel precitato giudizio n. 1043/2026 RG, innanzi al Tribunale civile di Potenza, a mezzo del proprio avvocato e procuratore;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale ad lites per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio, con contestuale istanza ex art. 269 cpc.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Geom. Nicola Pietro SALVIA)

f.to Nicola Pietro Salvia

STRUTTURA PROPONENTE:
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 30/2026

OGGETTO:	GIUDIZIO PROMOSSO DA CONDOMINIO MELOGRANO CONTRO ATER POTENZA N.1043/2026 RG. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO CON CHIAMATA DEL TERZO IN CAUSA EX ART. 269 CPC.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Marilena GALGANO) f.to Marilena Galgano

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente deliberazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto d'interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Marilena GALGANO)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

AVVOCATURA
(Avv. Marilena GALGANO)

data _____

f.to Marilena Galgano

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____