

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 23/2026

OGGETTO:	Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 – Interventi di rifunzionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari. Delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 06/07/2020. Lavori di adeguamento funzionale di un alloggio sfitto gestito dall'Azienda nel Comune di Barile (PZ) u.i. 6830 – Vico I Maggio 5. “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 05 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Nicola Pietro SALVIA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 15 del 22/12/2024, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

Premesso che:

- con la Delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 06/07/2020 è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 – Interventi di rifunionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari".
- nell'ambito di tale programma è emersa la necessità di provvedere ai lavori di adeguamento funzionale di un alloggio, sito nel Comune di Barile:
 - 1) U.I. n.6830 – Vico I Maggio, 5 (NCEU al Foglio n.88 Particella n.726 Subalterno n.2);
- dalla ricognizione in loco è emerso che l'alloggio è bisognevole di interventi di manutenzione straordinaria;
- gli interventi previsti sono quelli strettamente necessari per rendere l'alloggio fruibile e adatto alla propria funzione e ricadono in ambito strettamente legati alla specifica unità immobiliari e non interessano parti comuni;
- in tal senso, gli uffici, hanno redatto il relativo Progetto Esecutivo;
- nello specifico gli interventi previsti sono i seguenti:
 - 1) U.I. n.6830 – Vico I Maggio, 5 (NCEU al Foglio 8 Particella 726 Subalterno 2);
 - Installazione del generatore di calore e produzione acqua calda sanitaria con il relativo scarico della condensa;
 - Porta di ingresso alloggio da sostituire con una del tipo blindato;
 - Sostituzione degli infissi esistenti, mediante infissi in alluminio;
 - Sostituzione delle persiane alla romana con tipologia in alluminio;
 - Sostituzioni delle porte interne;
 - Realizzazione della linea di adduzione del gas metano per allacciamento cucina e caldaia;
 - Rifacimento della pavimentazione nel soggiorno e nella camera da letto;
 - Tinteggiatura degli interni.
- il computo metrico estimativo, predisposto ponendo a base i costi unitari ricavati dalla Tariffa della Regione Basilicata 2025 attualmente vigente ed alcuni prezzi unitari ricavate da apposite analisi, ha determinato il costo complessivo dei lavori in € 23.759,40 così distinti:

N. ordine	Designazione delle diverse categorie di lavoro	Lavori al netto di manodopera	Costo della manodopera	Importo dei lavori
		[A]	[B]	[C] = [A] + [B]
	U.I. n.6830 - VICO I MAGGIO 5			
1	Demolizioni - Rimozioni	€ 452,41	€ 787,41	€ 1 239,82
2	Trasporto - Conferimento in discarica	€ 749,83	€ 97,61	€ 847,44
3	Opere murarie, massetti intonaci	€ 481,52	€ 1 086,44	€ 1 567,96
4	Pavimenti e rivestimenti	€ 1 414,64	€ 381,00	€ 1 795,64
5	Infissi interni ed esterni	€ 9 186,97	€ 586,45	€ 9 773,42
6	Tinteggiature	€ 2 060,46	€ 2 150,96	€ 4 211,42
7	Impianto di riscaldamento	€ 3 350,80	€ 790,10	€ 4 140,90
	Sommano i lavori	€ 17 696,63	€ 5 879,97	€ 23 576,60
	Sommano i lavori totali soggetti a ribasso	€ 17 696,63	€ 5 879,97	€ 23 576,60
	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 95,20	€ 87,60	€ 182,80
	TOTALE INTERVENTO	€ 17 791,83	€ 5 967,57	€ 23 759,40

- il quadro economico complessivo dell'intervento è, quindi, il seguente:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	23 576,60
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	182,80
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	23 759,40
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 4 514,29
3	Imprevisti (2% di C.R.M.)		€ 475,19
4	N. 1 allaccio gas		€ 1 000,00
5	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3+4]		€ 29 748,87
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 2 375,94
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 32 124,81
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 252,87
Costo Globale del Programma		€	33 377,68

- ai sensi dell'articolo 61 del regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati prevalentemente nella categoria di opere generali "OG1", oltre che "OG11" come risulta dal seguente quadro:

Cat	Categorie di opere	Lavori al netto della manodopera soggetti a ribasso	Costo della manodopera soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo a base d'asta	
				Oneri per la Sicurezza		
		[A]	[B]	[C]	[D] = [A]+[B]+[C]	
OG 1	Opere Civili	€ 14 345,83	€ 5 089,87	€ 148,19	€ 19 583,89	82,43%
OG 11	Impianti tecnologici	€ 3 350,80	€ 790,10	€ 34,61	€ 4 175,51	17,57%
TOTALI		€ 17 696,63	€ 5 879,97	€ 182,80	€ 23 759,40	100,00%

- l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera è la seguente:

Cat.	Descrizione	% incid manodopera	
OG 1	Opere Civili	% incid man OG1	21,42%
OG 11	Impianti tecnologici	% incid man OG11	3,33%
		% MEDIA	24,75%

- l'intervento in oggetto è finanziato con le risorse rinvenienti dal "Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 – Interventi di rifunzionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari – Delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 06/072020";
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 100, naturali e consecutivi;
- con apposito verbale del 30.03.2026, il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – art. 39 Allegato I.7;

VISTO il Progetto Esecutivo;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 215 del 22.04.2026;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.lgs. 31.03.2026 n. 36 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026 ;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell’Azienda, quale responsabile ad interim dell’U.D. “Gestione Patrimonio e Risorse”, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo, per l’esecuzione dei “Lavori di adeguamento funzionale di un alloggio sfitto gestito dall’Azienda nel Comune di Barile (PZ) u.i. 6830 – Vico I Maggio 5”, nell’importo globale dell’intervento di € 33.377,68=, distinto come nelle premesse, interamente finanziato con i fondi di cui al “Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 – Interventi di rifunzionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari – Delibera dell’Amministratore Unico n. 29 del 06/072020”;
2. DI INDICARE il tempo per il compimento delle opere in giorni 100 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA e che l’inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dall’art. 114 c.5 del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e dall’art. 3 dell’All. II.14 dello stesso D.Lgs.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

L’AMMINISTRATORE UNICO

(geom. Nicola Pietro SALVIA)

F.to Nicola Pietro SALVIA

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 23/2026

OGGETTO:	Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 – Interventi di rifunzionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari. Delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 06/07/2020. Lavori di adeguamento funzionale di un alloggio sfitto gestito dall'Azienda nel Comune di Barile (PZ) u.i. 6830 – Vico I Maggio 5. "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)
F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

data _____