

**CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022
GESTIONE SPECIALE**

**DPR 30 Dicembre 1972 art.10
Legge 8 Agosto 1977 art. 25**

(Circolare Ministero LL.PP. - CER n.25/c del 21.10.1981)

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA
 GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. N. 1036/72
 SITUAZIONE FINANZIAMENTI PROGRAMMI EDILIZIA SOVVENZIONATA ANNO 2024

N. ordine	VOCI	IMPORTI	
		PARZIALI	TOTALI
1)	Realizzazioni programmi Finanziamenti programmi di edilizia pubblica (col. 5 G.S. 2.1.)		€ 229.770.400,85
2)	Interessi maturati su c/c bancari (col. 6 G.S. 2.1.) Totali accreditati		€ 1.929.922,33 € 231.700.323,18
3)	Avanzamenti programmi di edilizia pubblica in corso - interventi costruttivi L 1676/60 - interventi costruttivi L. 60/63 - interventi costruttivi L. 865/71 - interventi costruttivi L. 166/75 - interventi costruttivi L 492/75 - interventi costruttivi L 513/77 - interventi costruttivi L 457/78 -interventi di recupero L.166/75 -interventi di recupero L.513/77 -interventi di recupero L.457/78 -finanz. Costr. dirette alloggi L.1676/60 -finanz. Riatt. e miglioramento alloggi L.1676/60 -finanz. A soci cooper. Edilizie L.60/63 -finanz. Fondo rotaz. Per acquisto L.60/63 -finanz. Fondo rotaz. costr. alloggi L.60/63 -finanz. Fondo rotaz. miglioramento alloggi L.60/63 -interventi di recupero L. 166/75 -interventi di recupero patrimonio comuni L. 513/77 -interventi di recupero patrimonio comuni L. 457/78		
4)	Totale avanzamento programmi (col. 8 G.S. 2.1.) Restituzione al CER (col. 8 G.S. 2.1)		€ 227.294.914,93 € 477.722,00
	Totale prelievi dai C/C Bancari		€ 227.772.636,93
5)	Disponibilità su C/C Bancari per il completamento programmi (A - B) (col. 11 G.S. 2.1.)		€ 3.927.686,25

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
 GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. 30/12/1972 N.1036
 PROSPETTO DELLE ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO A CARICO G. S. - Anno 2024

DESCRIZIONE DEL MUTUO					DIMOSTRAZIONE SOMME A DEBITO C.F.R.				
ISTITUTO MUTUANTE (1)	POSIZIONE COD. IDENT. (2)	LEGGE (3)	IMPORTO MUTUO (4)	SCADENZA MUTUO (5)	ANN. AMM.TO (6)	ANN. CONTR. STAT. (7)	VERS. DILAZ. (8)	IMPORTO TOTALE (col 6-7+8) (9)	
Cassa DD. PP.	Diverse	Diverse		Diverse	€ -	€ -		€ -	
TOTALI			€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	

PROSPETTO G. S. 1.1

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA ANNO 2024

GESTIONE SPECIALE art. 10 D.P.R. 30/12/1972 n.1036

CONSUNTIVO ANNUO PER CATEGORIE DI RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI

DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/77

CATEGORIE	COMPETENZE DELL'ANNO	SITUAZIONE DI DEBITO E CREDITO DEGLI ASSEGNOTARI					INCASSI 2024 (1+2-3-4+5)
		AL 31/12/2023		AL 31/12/2024			
	2024 (1)	INSOLUTI (2)	VERS. ANTIC. (3)	INSOLUTI (4)	VERS. ANTIC. (5)	(6)	
All. ex IACP in locazione	€ 5.453.981,52	€ 24.817.833,43		€ 25.650.428,17			€ 4.621.386,78
Alloggi STATO in locazione	€ 471.948,86	€ 2.518.427,85		€ 2.585.870,22			€ 404.506,49
Alloggi TERZI in locazione							€ -
Alloggi ex IACP riscatto (D.P.R. 2 e p.f.v.).....	€ -	€ 3.291,89		€ 3.291,89			€ -
Alloggi STATO riscatto	€ -	€ 68.157,52		€ 68.157,52			€ -
Alloggi ex INA-CASA e GESCAL a riscatto 85% I.L.	€ -	€ 200.226,19		€ 200.226,19			€ -
Alloggi IACP ceduti ex 513	€ 298.520,70	€ 409.108,80		€ 387.969,28			€ 319.660,22
Alloggi STATO ceduti DPR. 2	€ 301,56	€ 141.011,53		€ 140.961,27			€ 351,82
Cooperative GESCAL 15% I.L.	€ -	€ 35.334,03		€ 35.334,03			€ -
Sub totale.....							
Alloggi terzi ceduti - ai sensi legge ante 513							
-ai sensi legge 513							
TOTALE GENERALE	€ 6.224.753	€ 28.193.391		€ 29.072.239			€ 5.345.905

PROSPETTO G. S. 1.2**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA ANNO 2024****GESTIONE SPECIALE art. 10 D.P.R. 30/12/1972 n.1036****CONSUNTIVO ANNUO PER CATEGORIE DI RIENTRI NON VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI
DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/77**

CATEGORIE	COMPETENZE DELL'ANNO	SITUAZIONE DI DEBITO E CREDITO DEGLI ASSEGNOTARI				INCASSI 2024 (1+2-3-4+5)
		AL 31/12/2023		AL 31/12/2024		
	(1)	INSOLUTI (2)	VERS. ANTIC. (3)	INSOLUTI (4)	VERS. ANTIC. (5)	(6)
Coop. INA-CASA e GESCAL Fondo rot. GESCAL e ABILAG Mutui GESCAL ai Comuni	€ 2.694,49	€ 4.246,23		€ 2.321,13		€ 4.619,59
TOTALE GENERALE	€ 2.694,49	€ 4.246,23		€ 2.321,13		€ 4.619,59

PROSPETTO G. S. 1.2/A

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA ANNO 2024

GESTIONE SPECIALE art. 10 D.P.R. 30/12/1972 n.1036

CONSUNTIVO ANNUO PER CATEGORIE DI RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI

DI CUI ALLA LEGGE N. 560 DEL 24/12/1993

CATEGORIE	COMPETENZE	SITUAZIONE DI DEBITO E CREDITO DEGLI ASSEGNOTARI				INCASSI 2024
	DELL'ANNO	AL 31/12/2023		AL 31/12/2024		(1+2-3-4+5)
	(1)	INSOLUTI (2)	VERS. ANTIC. (3)	INSOLUTI (4)	VERS. ANTIC. (5)	(6)
Alloggi IACP ceduti in contanti	665.285,80 €					665.285,80 €
Alloggi IACP ceduti a rate	298.520,70 €	409.108,80 €				319.660,22 €
Interessi	28.608,25 €	68.671,11 €				20.808,88 €
Alloggi STATO ceduti in contanti	39.107,62 €					39.107,62 €
Alloggi STATO ceduti a rate	29.849,11 €	79.123,07 €				34.009,82 €
estinz. Diritto prelazione	76.687,18 €					76.687,18 €
locali IACP contanti	125.310,11 €					125.310,11 €
locali IACP ceduti a rate	60.887,99 €	64.456,42 €				49.089,68 €
TOTALE GENERALE	1.324.256,76 €	621.359,40 €		615.656,85 €	- €	1.329.959,31 €

(PROSPETTO G.S. 1.2/B)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. 30/12/1972 N.1036

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEL FONDO DA VERSARE PER L'E.R.P. - ART. 13 L. 45/1978

M E S E	ALL. GESTITI ESCLUSA FASCIA SOCIALE 1	AMMONTARE MENSILE DEI CANONI 2	ALL. GESTITI IN FASCIA SOCIALE 3	AMMONTARE MENSILE DEI CANONI 4	VALORE LOCATIVO MENSILE RELAT. A CAN. DI COL. 2 5
GENNAIO	2.768	423.979,97	2.597	82.931,49	7.568.974,61
FEBBRAIO	2.767	423.679,68	2.595	82.879,75	7.567.206,07
MARZO	2.751	420.690,25	2.601	82.981,71	7.537.524,22
APRILE	2.750	420.447,86	2.600	82.957,82	7.534.644,48
MAGGIO	2.607	389.865,25	2.728	89.958,38	7.144.446,71
GIUGNO	2.606	389.781,65	2.726	89.905,05	7.142.399,23
LUGLIO	2.588	386.392,80	2.726	89.807,84	7.103.292,00
AGOSTO	2.580	385.395,83	2.721	89.641,74	7.085.274,13
SETTEMBRE	2.565	382.651,68	2.734	89.908,61	7.042.156,08
OTTOBRE	2.561	381.987,86	2.730	89.742,37	7.035.095,88
NOVEMBRE	2.546	379.417,82	2.753	90.387,50	6.988.601,45
DICEMBRE	2.544	379.015,35	2.748	90.186,19	6.986.884,06
T O T A L E		4.763.306,00		1.051.288,45	86.736.498,93
FONDO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ART.13 L.457/1978 - (0,50% DI A) ANNO 2024					433.682,49

PROSPECTO G.S. 2.1 - ANNO 2024

N. (1)	DATA (2)	IMPORTO (3)	LEGGE (4)	IMPO. ACCR. DAL CER (5)	INTERESSI MATURATI (6)	TOTALE (7)	IMPORTI PREL PER COSTRU. (8)	RESTITUZ. AL CER (9)	TOTALE (10)	SOMME DISP SALDO C/C -11
DIVERSI	DIVERSE	355.704,00	1676/60	355.091,00	6.411,00	361.502,00	347.235,00	6.410,00	353.645,00	7.857,00
DIVERSI	DIVERSE	4.873.214,00	865/71	4.807.549,00	136.387,00	4.943.936,00	5.170.256,00	78.690,00	5.248.946,00	- 305.010,00
DIVERSI	DIVERSE	6.597.119,00	166/75	6.503.124,00	208.423,00	6.711.547,00	6.499.316,00	144.038,00	6.643.354,00	68.193,00
DIVERSI	DIVERSE	4.515.270,00	492/75	4.515.270,00	118.452,00	4.633.722,00	4.585.159,00	92.548,00	4.677.707,00	- 43.985,00
DIVERSI	DIVERSE	488.514,00	52/76	488.514,00	16.648,00	505.162,00	491.192,00	-	491.192,00	13.970,00
DIVERSI	DIVERSE	7.299.133,00	513/77	7.299.133,00	411.136,00	7.710.269,00	7.653.990,00	156.036,00	7.810.026,00	- 99.757,00
DIVERSI	DIVERSE	213.032.075,10	457/78	203.071.927,21	1.032.357,33	204.104.284,54	200.963.894,74		200.963.894,74	3.125.671,80
							- 13.022,00		- 13.022,00	13.022,00
							- 1.696,00		- 1.696,00	1.696,00
							- 57.950,00		- 57.950,00	57.950,00
							- 462,00		- 462,00	462,00
							- 11.346,52		- 11.346,52	11.346,52
IFIR		10.329,00	PRES.IND.	10.286,00	108,00	10.394,00	10.286,00	-	10.286,00	108,00
DIVERSI	DIVERSE	- 493,00		-	-	-	284,05	-	284,05	- 284,05
DIVERSI	DIVERSE	2.332.319,00	L.662 ART.2	1.199.502,00	-	1.199.502,00	450.824,00	-	450.824,00	748.678,00
FSEE	DIVERSE	3.800.000,00	REGIONE	1.520.004,64	-	1.520.004,64	1.206.954,66	-	1.206.954,66	313.049,98
T O T A L E		243.303.677,10		229.770.400,85	1.929.922,33	231.700.323,18	227.294.914,93	477.722,00	227.772.636,93	3.927.686,25

PROSPETTO G. S. 3 (prima parte)

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA - Anno 2024

GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. N. 1036/72

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO CONSEGUENTI ALLA GESTIONE SPECIALE

RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/1977

A		IMPORTI	
1)	Incassi nell'esercizio		€ 320.012,04
2)	Quota b) per il rimborso spese amministrazione		
3)	Quota c) per il rimborso spese manutenzione		
	Rimborso diversi		
4)	Totale detrazioni	€ -	€ 320.012,04
5)	Fondo per l'Edilizia Residenziale Pubblica 0,50%		€ 433.682,49
	Eccedenza costi-ricavi		€ -
6)	A dedurre		
7)	Rate mutui maturate al netto dei contrib. Carico A.T.E.R.	€ -	
8)	Rimborso interessi per ritardo erogazione contr. Erariali		
9)	Importi autorizzati per completamento finanziamento costruzione legge 27/4/1962, n.231, art. 11/c		
10)	INVIM dovuta su alienazione alloggi A.T.E.R.		
11)	Rimborso spese per la gestione rientri su competenze (A 1))	€ 4.800,18	
12)	IVA su rimborso punto 10 periodo		
12 bis)	Rimborso I.C.I.		
13)	Recupero importi versati eserc. Precedenti e non dovuti:		
13)	Totale deduzioni	€ 4.800,18	€ 4.800,18
14)	Ammontare rientri d'esercizio al netto deduzioni		€ 748.894,35
14)	Ammontare rientri d'esercizio		€ 753.694,53
14 bis)	Rettifica/utilizzazione rientri anno 2021		€ -
15)	Situazione rientri a inizio esercizio		€ 21.924.288,72
16)	Situazione rimborso spese per la gestione rientri a inizio esercizio	€ 3.346.736,99	
	Rimborso spese per la gestione rientri su incassi L. 560 (B1)	€ 19.592,82	€ 3.322.274,69
16 bis)	Totale deduzioni al 31/12/n+1	€ 3.366.329,81	
16 ter)	Rientri vincolanti alle destinazioni dell'art.25 L.513/77, al netto deduzioni		€ 18.602.014,03
	Rientri vincolanti alle destinazioni dell'art.25 L.513/77		€ 22.677.983,25
17)	Versamenti:		
	a) esercizi precedenti	€ 1.568.350,00	
	b) d'esercizio	€ -	
	c) d'eserc. Mediante compens. Disposta con D.M. n. Del	€ 267.526,00	
	d) saldo c/c vincolato ex D.P.R. 2/1959	€ 299.853,00	
	e) utilizzazione/compensazione esercizio 2019 con crediti G.S.	€ 5.820.696,14	
	Totale versamenti, al netto utilizzazioni	€ 7.956.425,14	€ -
18)	Debito residuo verso Stato/Regione		€ 18.602.014,03
	Debito complessivo verso Stato/Regione	(A)	€ 22.677.983,25

PROSPETTO G. S. 3 (seconda parte)

RIENTRI NON VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/77

PROSPETTO G.S. 4 (prima parte)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. 30/12/1972 N.1036

SITUAZIONE CONTABILE DELLA GESTIONE SPECIALE AL 31/12/2023

GESTIONE PROGRAMMI D'INTERVENTO			GESTIONE PROGRAMMI D'INTERVENTO		
DARE - ATTIVO			AVERE - PASSIVO		
1. Erogazioni effettuate	€ 229.770.400,85		1. Spese per programmi d'intervento		
1.1 Dal Ministero LL. PP. - CER			1.1 Anticipazioni		
1.2 Dalla Regione			1.2 Nuove costruzioni	€ 227.294.914,93	
1.3 -			1.3 Recupero patrimonio IACP		
Interessi maturati su c/c bancari (non versati)		€ 229.770.400,85	1.4 Recupero patrimonio IACP		
		€ 1.929.922,33	1.5 Recupero patrimonio comuni e altri enti		
			1.6 Prestiti (GESCAL e ABILAG)		
			1.7 Cooperative con apporto aree		
TOTALE CREDITI G. S. PROGRAMMI		€ 231.700.323,18	2. Restituzioni al CER (chiusura cantieri)		
SALDO: eventuali anticipazioni IACP da restituire al CER o Regione			TOTALE DEBITI G.S. PROGRAMMI		
TOTALE A PAREGGIO	€ 231.700.323,18		SALDO: disponibilità presso c/c bancari		
			TOTALE A PAREGGIO		
				€ 227.772.636,93	
				€ 477.722,00	
				€ 3.927.686,25	
				€ 231.700.323,18	

PROSPETTO G. S. 4 (seconda parte)

GESTIONE RIENTRI			GESTIONE RIENTRI		
1. Incassi vincolati ex art. 25/513			1. Utilizzi ai sensi del 3° comma art. 25/213		
1.1 Da alloggi IACP in locazione	€ -		1.1 Rate mutui per case IACP G.S. 3		€ -
(quota residuale)					
1.2 Da alloggi IACP a riscatto G.S. (1.1)	€ 319.660,22		2. Recupero apporti IACP		
		€ 319.660,22	2.1 Per comp. Finanz. costr. ex Legge 231/1962		
1.3 Da alloggi STATO in locazione			2.2 INVIM su cessione alloggi di ERP		
semplice (quota residuale)			2.3 Rimborso ICI (solo anno 1993)		
1.4 Da alloggi STATO a riscatto G.S. (1.1)	€ 351,82		2.4 Recuperi di importi versati e non dovuti -		
1.5 Da alloggi altri ENTI in locazione			Giro fondi		
semplice					
1.6 Da alloggi altri ENTI a riscatto			3. Rimborso spese gestione rientri G.S. 3		€ 24.462,30
1.7 Delibera CIPE 19/11/1981 paragrafo 11			Rimborso IVA periodo		
1.8 Delibera CIPE 13/3/1995 paragrafo 8.6					
Fondo per l'ERP 0,50 G.S. 1.2B	€ 433.682,49				
1.9 Delibera CIPE 13/3/1995 paragrafo 8.6	€ -				
Rimborsi diversi	€ -				
2. Incassi non vincolati ex art. 25 Legge 513 G.S. 3			4.		
2.bis Incassi vincolati ex L. 560/1993					
2.1.b Cessione alloggi IACP G.S. V1	€ 984.946,02		5. TOTALE DEBITI D'ESERC. G.S. RIENTRI		
2.2.b Cessione alloggi STATO G.S. V1	€ 49.348,70		Saldo gestione rientri al 31/12/2023		€ 3.322.274,69
2.3.b Alloggi IACP - estinzione diritto					
di prelazione G.S. V1	€ 76.687,18		6. TOTALE PROGRAMMI DEBITI G.S. RIENTRI		€ 3.346.736,99
2.4.b Alloggi STATO - estinzione diritto di prelazione			SALDO: somme residue a credito		€ 21.082.371,04
Cessione locali G.S. V1	€ 174.399,79				
2.5.b Rimborsi diversi/Interessi G.S. V1	€ 20.806,50				
2.ter		€ 1.306.188,19			
3. TOTALE CREDITI D'ESERC. SPEC.RIENTRI					
Rientri vincolati ex art.25/513 al 31/12/23	€ 2.064.502,31				
Versamento incassi L.560/93	€ 24.003.371,09				
	€ -				
Rientri vincolati ex art.25/513 al 31/12/24 G.S. 3	€ 22.677.983,25				
Rientri non vincolati ex art.25/513 al 31/12/24 G.S. 3	€ 1.751.124,77				
4. TOTALE PROGRAMMI CREDITI G.S. RIENTRI	€ 24.429.108,02				
TOTALE A PAREGGIO	€ 24.429.108,02		TOTALE A PAREGGIO		€ 24.429.108,02

PROSPETTO G. S. 1.2/A

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA ANNO 2024

GESTIONE SPECIALE art. 10 D.P.R. 30/12/1972 n.1036

CONSUNTIVO ANNUO PER CATEGORIE DI RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI

DI CUI ALLA LEGGE N. 560 DEL 24/12/1993

CATEGORIE	COMPETENZE	SITUAZIONE DI DEBITO E CREDITO DEGLI ASSEGNOTARI				INCASSI 2024 (1+2-3-4+5)
	DELL'ANNO	AL 31/12/2023		AL 31/12/2024		
	(1)	INSOLUTI (2)	VERS. ANTIC. (3)	INSOLUTI (4)	VERS. ANTIC. (5)	(6)
Alloggi IACP ceduti in contanti	665.285,80 €					665.285,80 €
Alloggi IACP ceduti a rate	298.520,70 €	409.108,80 €				319.660,22 €
Interessi	28.608,25 €	68.671,11 €				20.808,88 €
Alloggi STATO ceduti in contanti	39.107,62 €					39.107,62 €
Alloggi STATO ceduti a rate	29.849,11 €	79.123,07 €				34.009,82 €
estinz. Diritto prelazione	76.687,18 €					76.687,18 €
locali IACP contanti	125.310,11 €					125.310,11 €
locali IACP ceduti a rate	60.887,99 €	64.456,42 €				49.089,68 €
TOTALE GENERALE	1.324.256,76 €	621.359,40 €		615.656,85 €	- €	1.329.959,31 €