

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2024 TABELLA "E"			
DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2024
GIACENZE INIZIALI			
-Interventi costruttivi in corso		€ 44.003.444,78	
-Interventi costruttivi ultimati		€ 69.163.753,95	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso			
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati			
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
		€ 113.639.604,37	
SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturaione G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ 40.311,00	€ 40.311,00	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ 2.235.806,20	€ 2.235.806,20	
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto	€ -		
		€ 2.276.117,20	
MATERIALI E SCORTE			
MATERIALI			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI			
PERSONALE IN SERVIZIO			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.080.982,29		
-Lavoro straordinario	€ 456,11		
-Diarie e trasferte	€ 6.648,30		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 446.561,63		
-Altri oneri (mensa)	€ 23.567,44		
-Fondo incentivante	€ 418.903,21		
Avvocatura	€ 78.018,85		
-Fondo retribuz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 81.378,48		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 31.226,93	€ 2.167.743,24	
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo T.F.R.	€ 141.975,10	€ 141.975,10	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
		€ 2.309.718,34	
PERSONALE IN QUIESCENZA			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		

SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI			
SPESE GENERALI			
-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€ 77.635,36		
Spese di rappresentanza	€ 498,80		
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 149.549,52		
-Postali e telefoniche	€ 27.436,23		
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 12.010,92		
Gestione automezzi	€ 10.178,89		
-Manutenzione macchine-computers	€ 2.430,00		
-Gestione sistema informativo	€ 85.162,59		
-Contributi associativi diversi	€ 16.366,00		
-Spese legali	€ 206.950,13		
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€ 6.580,00		
-Consulenze e prestazioni professionali	€ 90.815,00		
-Spese su depositi bancari e postali	€ 38.106,90		
-Spese concorsi e corsi	€ -		
-Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€ 31.696,45		
-Sistema Gestione Qualità	€ 13.056,00		€ 768.472,79
SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI			
-Assicurazione degli stabili	€ 148.848,00		
-Bollettazione e riscossione canoni	€ 72.986,46		
-Stipulazione contratti di affitto	€ 14.984,60		
-Procedimenti legali	€ 46.105,81		
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€ 77.415,78		
-Istruttoria pratiche diverse	€ 273,27		
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss. Assegnaz. Alloggi	€ 25.202,10		
Spese traslochi e custodia mobili	€ -		
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€ -		€ 385.816,02
SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI	0	,	
-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -		
-Appalti per manutenzione stabili in gestione	€ 688.795,13		
-Spese tecniche per manutenzione stabili	€ -		
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€ 4.544,78		
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ 190,82		
-Appalti manut. Locali di proprietà	€ 9.400,00		€ 702.930,73
SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua	€ 2.121,13		
-Illuminazione	€ -		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia parti comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 17.761,68		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		€ 19.882,81
SPESE PER INTERVENTI EDILIZI			

-Progettazione	€ -			
-Direzione ed assistenza lavori	€ -			
-Commissioni e collaudi	€ -			
-Consulenze tecniche	€ -			
-Procedimenti legali	€ -			
-Altre spese tecniche	€ 64.815,07			
ONERI FINANZIARI				
INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE				
-Su depositi di C/C	€ -			
-Su prestiti	€ -			
INTERESSI SU MUTUI				
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€ -			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€ -			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€ 151.354,16			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€ -			
-Ripiano disavanzi	€ -			
INTERESSI SU ALTRI DEBITI				
-Su sconto ed incasso effetto	€ -			
-Su debiti verso fornitori	€ -			
-Interessi ed oneri diversi	€ 1.568,15			
-Su depositi cauzionali	€ -			
AMMORTAMENTI				
QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI				
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€ -			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ 2.005.730,01			
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 44.513,71			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -			
-Di Servizi Residenziali di proprietà	€ -			
-Altri cespiti	€ -			
QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI				
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ -			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -			
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficiaria	€ -			
QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI				
-Mobili per ufficio	€ 528,60			
-Macchine Elettroniche	€ 24.689,93			
-Attrezzature	€ 697,90			
-Automezzi	€ -			
QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI				
ACCANTONAMENTI				
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€ -			

° Fondo pendenze legali in corso	€ -	€ -	€ -	€ -
-Al Fondo manutenzione stabili	€ -	€ -	€ -	€ -
-Al Fondo imposte	€ -	€ -	€ -	€ -
PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.				
-Quota residuale da canini di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€ -	€ -	€ -	€ -
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€ 433.682,49	€ 433.682,49	€ 433.682,49	€ 433.682,49
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€ 871.189,76	€ 871.189,76	€ 871.189,76	€ 871.189,76
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE				
-Contributi interventi costrutti-risanamento-ristrutturazione	€ -	€ -	€ -	€ -
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€ -	€ -	€ -	€ -
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -	€ -	€ -	€ -
SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE				
-Spese e perdite diverse	€ -	€ -	€ -	€ -
-Sopravvenienze passive	€ 1.130.679,63	€ 1.130.679,63	€ 1.130.679,63	€ 1.130.679,63
MINUSVALENZE PATRIMONIALI				
-Per vendita di beni patrimoniali	€ -	€ -	€ -	€ -
-Alloggi e locali costruiti con contributo Stato	€ 86.571,83	€ 86.571,83	€ 86.571,83	€ 86.571,83
-Per vendita di altri beni	€ -	€ -	€ -	€ -
ONERI TRIBUTARI				
A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO				
-Imposta di bollo	€ 46.540,68	€ 46.540,68	€ 46.540,68	€ 46.540,68
- Imposta di registro	€ 45.775,44	€ 45.775,44	€ 45.775,44	€ 45.775,44
- IRAP	€ 141.486,00	€ 141.486,00	€ 141.486,00	€ 141.486,00
- IRES	€ 504.562,00	€ 504.562,00	€ 504.562,00	€ 504.562,00
- Altre imposte e tasse (IMU)	€ 1.798.267,60	€ 1.798.267,60	€ 1.798.267,60	€ 1.798.267,60
- IVA	€ -	€ -	€ -	€ -
B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI				
-Imposte sul reddito	€ -	€ -	€ -	€ -
-Altre imposte e tasse	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA				
IMPOSTE SUL REDDITO				
-IRAP	€ -	€ -	€ -	€ -
-IRES	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE COSTI				
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO				
TOTALE A PAREGGIO				