



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: “ GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 01/2026

OGGETTO:	RETTICA DELIBERA N. 65 DEL 12 DICEMBRE 2025. APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2024.
----------	--

L’anno duemilaventisei, il giorno 12 del mese di gennaio, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Nicola Pietro SALVIA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 15 del 22.12.2024, assistito dal Direttore dell’Azienda ing. Pierluigi ARCIERI

VISTA la propria delibera n. 65, adottata in data 12.12.2025, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO COMSUNTIVO 2024";

DATO ATTO che il suddetto provvedimento, con Nota n. 11768 del 12/12/2025 unitamente alla documentazione di rito, è stato trasmesso alla Regione Basilicata, ai fini di consenire l'esercizio dell'attività di controllo, ex artt. 17 e 18 della legge reginale n. 11 del 14.07.2026;

RILEVATO che il precitato provvedimento contiene alcuni errori materiali afferenti i capi 1, 3, 4, 5 e 6 del dispositivo, in quanto alcuni valori in essi riportati sono diversi da quelli reali contenuti negli allegati trasmessi e non coerenti con i valori fatti oggetto del parere positivo reso dal Collegio dei Revisori de Conti;

RITENUTO necessario emendare i rilevati errori, riportando nel presente provvedimento la formulazione corretta;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del procedimento rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento d'amministrazione e contabilità dell'Azienda;

VISTO il D. M. del 10 ottobre 1986, prot. n. 3440;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 02.02.1996;

VISTA il combinato disposto di cui agli artt. 16, comma 8, e 31 della Legge 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 14.07.2006;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. di rettificare i capi nn.ri 1, 3, 4, 5 e 6 del dispositivo della propria delibera n. 65 del 12.12.2025 mediante nuova formulazione dei medesimi nei seguenti termini:
 1. di approvare, ai sensi dell'art. 38 del D. M. 10.10.1986 prot. N. 3440, le rettifiche dei residui attivi e passivi, così come proposte ed esposte nella relazione tecnico-amministrativa del rendiconto relativo all'esercizio 2024, rispettivamente ammontanti a:
 - residui attivi in diminuzione: € 2.092.336,30;
 - residui passivi in diminuzione: € 1.070.153,74;
 - ✓ tabella/prospetto residui passivi;
 - ✓ modulistica della Gestione Speciale;
3. di approvare le risultanze del conto consuntivo così come di seguito riportate:

ATTIVITA'	
CREDITI BANCARI - POSTALI – TESORERIA	2.754.762,62 €
RESIDUI ATTIVI:	
-Crediti verso lo stato (cer) per g.s.	9.366.513,42 €
-Crediti verso enti mutuanti	209.114,35 €
-Crediti verso utenti ed assegnatari	40.872.906,24 €
-Crediti verso cessionari di alloggi e mutuatari	1.696.962,56 €
-Crediti diversi	1.655.727,29 €
Sommano	53.801.223,86 €
CREDITI BANCARI E FINANZIARI	
-Crediti verso tesoreria per fondi g.s.	21.087.406,71 €
-Crediti verso cessionari di alloggi e mutuatari	5.399.782,06 €
-Depositi cauzionali	10.142,39 €
-Altri crediti	5.841.858,75 €
Sommano	32.339.189,91 €
IMMOBILI :	
-Immobili	222.321.055,47 €
-Interventi costruttivi in corso ed ultimati	44.751.831,29 €
-Interv. di risanamento e ristrutturazione ultimati	71.135.749,84 €
-Interventi per servizi residenziali in corso	472.405,64 €
Sommano	338.681.042,24 €
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	
-Macchine, mobili, attrezzature ed automezzi	1.755.548,05 €
TOTALE ATTIVITA'	429.331.766,68 €
DEFICIT PATRIMONIALE	
-Disavanzo economico di esercizi precedenti	41.277.145,47 €
-Disavanzo economico d'esercizio	824.285,31 €
Sommano	42.101.430,78 €
TOTALE A PAREGGIO	471.433.197,46 €
CONTI D'ORDINE	13.644.914,97 €

PASSIVITÀ	
DEBITI DI TESORERIA	
-Debiti verso banche ed anticipazioni	- €
RESIDUI PASSIVI:	
-Debiti verso lo stato (CER) per G.S..	24.857.841,36 €
-Fornitori	220.268,81 €
-Debiti verso assegnatari e cessionari	1.273.405,48 €
-Accantonamento canoni di difficile esazione	179.665,55 €
-Debiti diversi	1.723.583,78 €
Sommano	28.254.764,98 €
DEBITI BANCARI E FINANZIARI:	
-Mutui	4.577.461,41 €
-Debiti verso lo stato (cer) per g.s.	121.002.611,66 €
-Depositi cauzionali e ritenute garanzia	1.833.709,83 €
-Altri debiti diversi	2.595.017,78 €
-Finanziamenti programmi diversi	23.509.926,79 €
Sommano	153.518.727,47 €
RIMANENZE PASSIVE DI ESERCIZIO:	
-Fondi di quiescenza e previdenza	1.964.186,50 €
-Fondo manutenzione stabili	1.015.325,86 €
Sommano	2.979.512,36 €
POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO	
-Fondo rischi su crediti – fondo accantonamento pendenze legali	1.144.050,16 €
-Fondi di ammortamento alloggi locali e servizi residenziali	15.575.863,13 €
-Fondi di ammortamento finanziario di alloggi, locali e servizi residenziali	42.892.421,36 €
-Fondi di ammortamento macchine, mobili, attrezzature e automezzi	1.584.971,61 €
Sommano	61.197.306,26 €
TOTALE PASSIVITÀ'	245.950.311,07 €
PATRIMONIO NETTO :	
-Fondo di dotazione	902.663,20 €
-Riserve statutarie e facoltative	27.042,81 €
-Saldi attivi e rivalutazione monetaria	5.609.234,12 €
-Contributo in conto capitale	218.943.946,26 €
Sommano	225.482.886,39 €
Avanzo economico dell'esercizio	
TOTALE A PAREGGIO	471.433.197,46 €
CONTI D'ORDINE	13.644.914,97 €

4. di approvare il rendiconto finanziario dell'esercizio 2024 nelle seguenti risultanze:

Descrizione	Entrate	Spese	Differenze
Entrate e spese correnti	8.487.823,92 €	7.084.412,58 €	1.403.411,34 €
Entrate e spese in c/capitale	4.298.158,25 €	4.735.042,52 €	- 436.884,27 €
Entrate e spese per partite di giro	864.252,08 €	864.252,08 €	- €
TOTALI	13.650.234,25 €	12.683.707,18 €	966.527,07 €
Avanzo di amministrazione al 31.12.2023			28.142.661,38 €
Totalle delle variazioni sui residui			- 1.022.182,56 €
Avanzo di amministrazione al 31.12.2024			28.087.005,89 €

5. di approvare il rendiconto economico dell'esercizio 2024 nelle seguenti risultanze:

Descrizione	Entrate	Spese	Differenze
Totale entrate e spese correnti	8.487.823,92 €	7.084.412,58 €	1.403.411,34 €
Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari	2.078.879,82 €	4.306.576,47 €	- 2.227.696,65 €
TOTALI	10.566.703,74 €	11.390.989,05 €	- 824.285,31 €

DISAVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO: **€ 824.285,31**

6. di approvare la situazione finanziaria dell'esercizio 2024 come di seguito esposta:

AVANZO D'AMMINISTRAZIONE AL 01.01.2024	€ 28.142.661,38
CONSISTENZA DELLA CASSA AL 01.01.2024	€ 666.300,79
IN C/ COMPETENZA	€ 9.115.741,76
RISCOSSIONI	€ 12.137.156,00
IN C/ RESIDUI	€ 3.021.414,24
IN C/COMPETENZA	€ 9.507.276,89
PAGAMENTI	€ 11.010.032,84
IN C/ RESIDUI	€ 1.502.755,95
CONSISTENZA DELLA CASSA AL 31.12.2024	€ 1.793.423,95
DEGLI ANNI PRECEDENTI	€ 49.700.007,71
RESIDUI ATTIVI	€ 54.234.499,57
DELL'ESERCIZIO	€ 4.534.491,86
DEGLI ANNI PRECEDENTI	€ 24.764.487,34
RESIDUI PASSIVI	€ 27.940.917,63
DELL'ESERCIZIO	€ 3.176.430,29
AVANZO D'AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2024	€ 28.087.005,89

E che l'avanzo di amministrazione al 31.12.2024, pari ad € 28.087.005,89, risulta così suddiviso:

- QUOTE VINCOLATE (allegato a/2 risultato di amministrazione – quote vincolate) € 7.331.276,33
 - QUOTE LIBERE **€ 20.755.729,56**
- TOTALE** **€ 28.087.005,89**

La presente delibera, costituita da n. 6 facciate, verrà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Pierluigi ARCIERI

F.to Nicola Pietro SALVIA

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 01/2026

OGGETTO: RETTICA DELIBERA N. 65 DEL 12 DICEMBRE 2025.
APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2024.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE (ad interim)
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

12.01.2026

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE (ad interim):
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

12.01.2026

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

12.01.2026

F.to Pierluigi ARCIERI