



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.I. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 98/2025

OGGETTO:	STIPULA ATTO DI QUIETANZA IN FAVORE DEGLI EREDI DEL SIG. PORRETTI LUIGI - ALLOGGIO CEDUTO IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 10 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che a norma del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2, in data xxxxx, con contratto di vendita dilazionata, rep. n. xxxxx, registrato a Potenza il xxxxx al n. xxxxx Mod. 1 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 19 settembre 1977 al n. 9557 del R.G. e al n. 8569 del R.P., lo I.A.C.P. vendeva al sig. xxxxx, nato a xxxxx (PZ) il xxxxxxxx, l'alloggio il locale di pertinenza, nonchè la quota pari a 1/174 dell'alloggio (ex custode) e la quota pari 1/174 del locale garage ubicati nel Comune di xxxxx al xxxxxxxxxxxx con modalità di pagamento rateale del prezzo, determinato in lire 5.105.487 pari ad € 2.636,76, da pagarsi in n. 240 rate mensili costanti posticipate al tasso d'interesse annuo del 5%, dell'importo di lire 333.820 pari ad € 172,40 ciascuna, per anni 20, a decorrere dal 1 luglio 1977;
- che a seguito del decesso del sig. xxxxx, avvenuto in data xxxxx, l'eredità dei citati immobili veniva devoluta per legge al coniuge xxxxx e ai figli xxxxxxxxxxxxxx (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. xxxx vol. xxx del xxxxx);
- che a seguito del decesso della sig.ra xxxxx, avvenuto in data xxxxx, l'eredità della quota di proprietà degli immobili in questione, veniva devoluta per legge ai figli xxxxxxxxxxxxxx (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. xxxxx vol. xxxx, anno xxxx);
- che il pagamento del residuo prezzo di cessione veniva ultimato nei termini previsti dal suddetto contratto;

PRESO ATTO che gli eredi dei sigg. xxxxx e xxxxx hanno inoltrato a questa Azienda istanza di stipula dell'atto di quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza relativo all'alloggio e il locale di pertinenza siti nel Comune di xxxxx al xxxxx n. 41, oltre alla quota pari a 1/174 dell'alloggio (ex custode) ubicato in xxxxxxxx n. 41 e alla quota pari a 1/174 del locale garage ubicato al xxxxx n. 39, in favore degli eredi legittimi del defunto sig. xxxxxxxx, così identificati catastalmente:

- a) alloggio al foglio xx, particella xxx, sub. xx;
- b) locale cantinato al foglio xx, particella xx sub. xx
- c) quota pari a 1/174 dell'alloggio al foglio xx, particella xx, sub. xx;
- d) quota pari a 1/174 del locale garage al foglio xx, particella xxx, sub. xx.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	INTEGRAZIONE DETERMINA DIRIGENZIALE N. 98/2025 - ATTO DI QUIETANZA IN FAVORE DEGLI EREDI DEL SIG. PORRETTI LUIGI - ALLOGGIO CEDUTO IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieir

data _____