



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 65/2025

OGGETTO:	CONDominio DI VIA PALAZZO N. 74 TRECCHINA. PAGAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 4 ALLOGGI.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l’A.T.E.R. è proprietaria di n° 4 alloggi nel condominio di via Palazzo n. 74 in Trecchina;
- che, nella riunione condominiale dell’ 11/03/2024, i proprietari privati deliberavano all’unanimità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato;
- che l’amministratore p.t. del condominio, con nota del 03/12/2025 prot. n. 0015975, ha inoltrato richiesta di pagamento del II SAL dell’importo di € 17.959,20, quali quote di lavori di manutenzione straordinaria di competenza ATER, con relativo riparto preventivo di 4 quote;

RITENUTO di procedere al pagamento dell’importo richiesto;

VISTA

- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 29 del 06.07.2020, avente ad oggetto: “Legge n. 560/93 - art. 1 comma 14 - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI FONDI DISPONIBILI A SEGUITO DELLA REVOCA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 125 DEL 26.05.2020”;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 3 del 19.01.2023, avente ad oggetto: “Legge n. 560/93 - ART. 1 COMMA 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA RELATIVA AL SECONDO PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (ANNUALITÀ 2022-2023) – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO DELL’AZIENDA - COMUNI VARI”;

DATO ATTO che i programmi di reinvestimento di cui alle suddette delibere sono stati formalmente approvati dalla Regione Basilicata, con delibera di Consiglio Regionale n. 637 del 19.12.2023, avente ad oggetto: “Approvazione della proposta di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita. ATER Potenza – Delibera n. 29/2020 e n. 3/2023 – Legge n. 560/93, articolo unico, comma 14;

RITENUTO che, alla suddetta spesa, potrà pertanto farsi fronte con i fondi autorizzati di cui alla precitata D.C.R. di Basilicata n. 637 del 19.12.2023;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 17.959,20;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Palazzo n. 74 in Trecchina, l’importo di € 17.959,20 per le motivazioni indicate in premessa;

3. di imputare la spesa sul Capitolo 12100023, mediante l'utilizzo delle risorse complessivamente assentite con D.C. R. di Basilicata n. 637 del 19 dicembre 2023;
4. di dare comunicazione ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA PALAZZO N. 74 TRECCHINA. PAGAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 4 ALLOGGI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____