



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 268/2025

OGGETTO:	STIPULA ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO CEDUTO IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2 – EREDI TELESCA FRANCESCO.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 27 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

LA TITOLARE DI E.Q.
Rag. Luciana FIORE

PREMESSO

- che a norma del D.P.R. 17 gennaio 1957 n. 2, in data XXXX, con contratto di vendita dilazionata, rep. n. 159, registrato a Potenza il 18 luglio 1960 al n. 213 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 25 luglio 1960 al n. 13497 del R.G. e al n. 215065 del R.P., l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Potenza vendeva al sig. XXXXXX, nato a Potenza il 6 giugno 1920, l'alloggio ubicato nel Comune di XXXXX alla Via XXXX n. 2 – fabbricato “B”, con modalità di pagamento rateale del prezzo, determinato in lire 3.111.500 pari ad € 1.606,96, da pagarsi in n. 240 rate mensili costanti posticipate al tasso d'interesse annuo del 5,80%, per un importo di lire 21.670 pari ad € 11,19 ciascuna, per anni 20, a decorrere dal 31 luglio 1960 e fino al 30 giugno 1980;
- che il pagamento del residuo prezzo di cessione veniva ultimato nei termini previsti nel succitato contratto;
- che a seguito del decesso del sig. XXXXX, avvenuto in data XXXX, l'eredità del citato immobile veniva devoluta per legge ai nipoti XXXXXXXX nato a XXXX il XXXX, XXXXX, nato a XXXXX il 16/03/1973, XXXX e XXXXX nati a XXXX il XXXX (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di XXXX n. 396 vol. 6 del 31/03/2006) e successiva dichiarazione di successione integrativa dell'Ufficio del Registro di Potenza n. 110 vol. 9990 del 17/07/2025;

PRESO ATTO

- che l'erede sig. XXXXXX, ha inoltrato a questa Azienda istanza di stipula dell'atto di quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, della sottoscritta titolare di E.Q. rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza in favore dei sigg.ri XXXX XXXXXX, XXXX, XXXXXX e XXXXXXXX, eredi legittimi del defunto sig. XXXX, relativamente all'alloggio sito nel Comune di XXX alla Via XXXXXX n. 2 e della relativa pertinenza identificati catastalmente al foglio XXX, particella XXX, sub. XXX, nonché della pro-quota pari a 1/63 dei seguenti immobili identificati al N.C.E.U.:

- 1) locale sito in Via XXXXX n. 1 – XXXXX – foglio XX, particella XXX, sub. 1;
- 2) locale sito in Via San Luca n. 3 – XXXXX – foglio XX, particella XXX, sub. 2;
- 3) locale sito in Via San Luca n. 13 – XXXX – foglio XX, particella XX, sub. 6;
- 4) locale sito in Via San Luca n. 15bis – XXXX – foglio XX, particella XXX sub. 7;
- 5) locale sito in Via San Luca n. 19 – XXXXX – foglio XXX, particella XX, sub. 8;
- 6) locale sito in Via San Luca n. 21 – PXXXX – foglio XXX, particella XXX, sub. 9;
- 7) locale sito in Via San Luca n. 23 – XXX – foglio XXX, particella XX, sub. 10;

- 8) locale sito in Via XXXX n. X – XXXXX – foglio XX, particella XX, sub. XX;
- 9) locale sito in Via XXXXX n. X– X – foglio XX, particella 1697, sub. XX;
- 10) locale sito in Via XXXX n. 21 – XXXXX – foglio XX, particella XXX, sub. 13;
- 11) locale sito in Via XXXX n. 20 – XXXXX – foglio XX, particella XX, sub. 15;
- 12) locale sito in Via XXXXn. 28 – XXXXX – foglio XX, particella XX, sub. 84;
- 13) locale sito in Via XXXXX n. 24 – XXXXX – foglio XXX, particella XXX, sub. 85;
- 14) locale sito in Via XXXX n. 2 – XXXXX – foglio XXX, particella XXX, sub. 89;
- 15) locale sito in Via XXXXnn. 7-9-11 – XXXXX – foglio XXXX, particella XXXX, sub. 92.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

LA TITOLARE DI E.Q.
(Rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

OGGETTO:	STIPULA ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO CEDUTO IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2 – EREDI TELESCA FRANCESCO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____