



U.I. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 265/2025

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO ASSEGNATO CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA AI SENSI DELLA LEGGE 14.02.1963, N. 60 – UNITA' IMMOBILIARE 12449.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 24 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL TITOLARE DI E.Q.
Rag. Luciana FIORE

PREMESSO

- che con contratto provvisorio, stipulato in data XXXXXXXX e registrato a Cosenza al n. XXXXXX vol. XXXXXXXX in data XXXXXXXX, la Gestione Ina-Casa assegnava con promessa di vendita al sig. XXXXXX, nato a XXXXXX (PZ) il XXXXXX, l'alloggio sito in XXXXXX alla Via XXXXXX n. XXX int. 3;
- che, in forza dell'art. 35 della legge 14 febbraio 1963, n. 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori;
- che il sig. XXXXXXXXXXX, stipulava con la Gestione Case per Lavoratori, in data XXXXXXXX, il contratto di promessa di futura vendita dell'alloggio innanzi citato, registrato a XXXXXX il XXXXXXXX al n. XXXX mod. 2;
- che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 3 e 4 del citato contratto, la Gestione Case per Lavoratori si obbligava a cedere la proprietà dell'immobile in questione, dei relativi accessori e pro-quota delle parti comuni, dopo la totale estinzione del debito derivante da detto contratto, da parte del sig. XXXXXXXX, obbligato alla corresponsione in favore della Gestione Case per Lavoratori, di n. 300 rate mensili costanti, ciascuna di lire 6.759 (pari ad € 3,49), con decorrenza 1 novembre 1956;
- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036, e successive modifiche, la Gestione Case per Lavoratori venne soppressa e, ai sensi dell'art. 14 di detto decreto, i beni immobili di proprietà della Gestione stessa furono devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari della Provincia sul cui territorio gli stessi si trovavano;
- che, ai sensi di detto articolo 14, gli Istituti sono subentrati nella titolarità di tutte le situazioni attive e passive inerenti i beni devoluti;
- che, fra i suddetti beni, è compreso anche il precitato alloggio;
- che a seguito del decesso del sig. XXXXXX, avvenuto in data XXXXXX, sono subentrati in qualità di eredi i figli XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- che i summenzionati eredi hanno ultimato il pagamento dell'intero prezzo di cessione;
- che la sig.ra XXXXXXXX ha rinunciato all'eredità del padre XXXXXX, come risultante dall'Ordinanza resa dal Tribunale di Potenza in data 10/10/2009 nel giudizio civile portante il n. di R.G. XXXXXX;
- che con scritture private del 10 novembre 2011, 11 novembre 2011 e 10 agosto 2011, i sigg. XXXXXXXX la quota parte di rispettiva spettanza sul diritto narrativa;
- che, con scrittura privata dell'8 maggio 2022, il sig. XXXXXXXX- nato a XXXXXX il XXXXXXXX - cedeva la propria quota parte del diritto all'acquisto dell'alloggio in favore delle figlie della germana XXXXXXXX, nei seguenti termini:
 - a) 25% in favore della sig.ra XXXXXXXX., nata a XXXX il 21 giugno 1957;
 - b) 25% in favore della sig.ra XXXXXXXX, nata a XXXX il 15 novembre 1958;
- che, l'ulteriore 50% della quota parte veniva ceduta in favore dell'altro coerede il sig. XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX;
- che, con scrittura privata datata 1° giugno 2023, i sigg. XXXXXXXX, nato a XXXX il XXXXX e XXXXXX, nato a XXXX il XXXXXXXX, in qualità di eredi del genitore XXXXXXXX, nato a XXXXXX il XXXXXXXX, deceduto il XXXXXX e i sigg. XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il XXXXXX, XXXXXXXX, nata a XXXXXX il XXXXXX e XXXXXX, nata a XXXXXX il XXXXXXXX quali unici eredi della sig.ra XXXXXXXX, nata a XXXXXX il XXXXXX e deceduta il XXXXXXXX, si obbligavano a procedere all'acquisto dell'immobile nel seguente modo:
 - a) 50% della quota di proprietà in favore di XXXXXX;
 - b) 25% della quota di proprietà in favore di XXXXXXXX;
 - c) 25% della quota di proprietà in favore della sig.ra XXXXXXXX;
- che, con atto di rinuncia delle quote parti di rispettiva spettanza, del 29/05/2025, i sigg. XXXXXXXX, nata a XXXX il XXXXXXXX e XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, quali unici eredi di XXXXXXXX, rinunciano al diritto di trasferimento dell'immobile in questione per la quota di propria spettanza;

- che, per l'effetto della suddetta rinuncia, la quota del 50%, spettante ai fratelli XXXXXXXXXXXX viene incrementata dell'ulteriore 12,5%;
- che la quota originaria del 25%, spettante alle sorelle XXXXXXXXXXXX, viene incrementata dell'ulteriore 12,5%;

PRESO ATTO della nota dell'1° luglio 2025, con la quale l'avv. XXXXXXXXXXX difensore di alcuni coeredi, ha formalmente comunicato che le quote sono così definitivamente determinate:

- 1) XXXXXXXXXXX 50% + 12,5% = 62,5%;
- 2) XXXXXXXXXXX 25% + 12,5% = 37,5%;

PRESO ATTO, altresì, della comunicazione dell'Avv. XXXXXXXX, il quale ha confermato le modalità di attribuzione delle quote;

ACCERTATA, a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, la sussistenza dei requisiti per procedere all'alienazione dell'alloggio in favore dei sigg. XXXXXXXXXXX;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, della sottoscritta titolare di E.Q. rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare la stipula del contratto per il trasferimento in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di XXXXXXXX alla Via XXXX n. 28 int. 3, identificato catastalmente al foglio XX, part. XX, sub. X e della relativa pertinenza ubicata alla Via XXXXXXXX, identificata in catasto urbano al foglio XXX, particella XXX, sub. X, in favore dei sigg. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, in quote così determinate:
 - XXXXXXXXXXX 50% + 12,5% = 62,5%;
 - XXXXXXXXXXX 25% + 12,5% = 37,5%.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL TITOLARE DI E.Q.
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO ASSEGNATO CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA AI SENSI DELLA LEGGE 14.02.1963, N. 60 – UNITA' IMMOBILIARE 12449.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p> <p>data _____</p>