



U.I. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 261/2025

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 2295.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 20 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL TITOLARE DI E.Q.  
Rag. Luciana FIORE

## PREMESSO

- che la sig.ra XXXXXX nata ad XXXXX(PZ) il XXXXXX, è assegnataria in locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di XXXX alla Via XXXX n. 34 e titolare del contratto stipulato in data 18/02/2010 rep. n. 46598;
- che con nota acquisita al protocollo aziendale in data 30 novembre 2022, la sig.ra XXXXX, nata a Potenza l'1 gennaio 1968, in qualità di familiare convivente della sig.ra XXXXXX, ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi dell'articolo unico - comma 6 - della legge n. 560/93;
- che l'assegnataria ha manifestato il proprio consenso alla cessione in proprietà dell'alloggio direttamente in favore della nuora convivente;

VISTO l'articolo unico, comma 6, della Legge n. 560/3 il quale testualmente dispone che *“Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario”*;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge 560/93, a seguito dell'istruttoria tecnica ed amministrativa;

VISTA la delibera n. 1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è prevista l'alienazione del citato immobile;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, della sottoscritta titolare di E.Q. rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge 24.12.1993, n. 560;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare, ai sensi della legge 560/93, la cessione in proprietà superficiaria, in favore della sig.ra XXXXXX, quale nuora convivente della sig.ra XXXXXX, dell'alloggio sito nel Comune di XXXX alla Via XXX n. 34 int. 2 e della relativa pertinenza identificati catastalmente:
  - a) l'alloggio al foglio XXX particella XXX, sub. 29
  - b) il locale deposito al foglio XXX, particella XXXX, sub. 28;
- 3) di dare atto che, nello stipulando contratto di compravendita, dovrà essere espressamente riconosciuto il diritto di abitazione in favore della sig.ra Martinelli Maria Incoronata, quale assegnataria dell'alloggio, ai sensi del disposto dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93;

- 4) di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 5) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL TITOLARE DI E.Q.  
(Rag. Luciana FIORE)  
F.to: Luciana Fiore

<b>OGGETTO:</b>	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 2295.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> <b>"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b></p> <p><b>IL DIRETTORE</b> (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>Data _____</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p>
<p><b>IL DIRETTORE</b> (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p> <p>data _____</p>