



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.256/2025

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20 (36 ALLOGGI) - LIQUIDAZIONE SPESE TRAORDINARIE PER SOSTITUZIONE ORGANI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VANO SCALA.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 23 del mese di Ottobre, nella sede dell'Azienda,

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato sito in Potenza alla piazza Beato Bonaventura n. 20, costituito da n. 36 alloggi concessi in locazione ai relativi richiedenti a canone di mercato;
- che, con nota prot. 16421 del 16/12/2024, la responsabile dell'autogestione avv.ssa Antonella Mitidieri da Potenza ha trasmesso nota con la quale ha comunicato il nominativo della ditta appaltatrice di lavori urgenti di ripristino dell'impianto elettrico a servizio del vano scala per l'importo di € 11.947,04;
- che, con nota prot. 16467 del 17/12/2024, questa Azienda ha comunicato all'avv.ssa Mitidieri di aver preso atto dei lavori da eseguire autorizzandone l'esecuzione alla ditta Z-Impianti con sede in Pignola alla via Molino di Capo n. 61, appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto elettrico a servizio della scala condominiale del predetto condominio;
- che, con nota prot. 16603 del 23/12/2024, veniva restituito a questa Azienda il documento, sottoscritto sia dalla responsabile del condominio avv.ssa Mitidieri e sia dall'impresa esecutrice Z-Impianti, di accettazione delle condizioni stabilite da questa Azienda per l'esecuzione dei predetti lavori;
- che, con varie comunicazioni intercorse ed in ultima riportata al prot. 10283 del 23/10/2025, la responsabile dell'autogestione avv.ssa Mitidieri, ha trasmesso richiesta di liquidazione dei lavori eseguiti per l'importo di € 11.946,80;
- che, a seguito della visita di sopralluogo effettuata in data 09/10/2025, gli intervenuti, geom. Lucia Nicola per l'Ater ed il geom. Licciardi Ernesto per la ditta Z-Impianti, hanno verbalizzato la rispondenza delle opere realizzate alla prefetta regola dell'arte quantificando l'importo in complessive € 11.946,80;
- che, con nota prot. 10157 del 20/10/2025 l'amministratrice del condominio avv.ssa Mitidieri Antonella, ha trasmesso la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte n. 14/25, rilasciato dalla ditta Z-Impianti ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37 del 22/01/2008 ex art. 9 L. 46/90;

CONSIDERATO che trattasi di alloggi di proprietà aziendale concessi a locazione a canone di mercato regolati da regolare contratto di locazione regolarmente registrato, stipulato tra questa Azienda e gli inquilini richiedenti;

RILEVATO che l'importo sostenuto di € 11.946,80 riguarda opere di manutenzione straordinaria a carico del proprietario degli alloggi e nel caso dell'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 11.946,80 corrispondente al saldo delle quote straordinarie sostenute per la realizzazione dei lavori di ripristino dell'impianto elettrico a servizio del vano scala condominiale;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 11.946,80 corrispondente al saldo dei lavori eseguiti al predetto fabbricato riferiti ad interventi di manutenzione straordinaria;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata e sostenuta corrispondente ad € 11.946,80;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata del 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 11.946,80;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione "Piazza Bonaventura n. 20" gestito dall'avv.ssa Mitidieri Antonella con sede in Potenza alla via del Gallitello n. 221, l'importo di € 11.946,80 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su C/C dedicato, riportato nell'allegato certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l'importo di € 11.946,80 a carico dell'Ater trattandosi di immobili di proprietà Aziendale non di E.R.P.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 256/2025

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20 (36 ALLOGGI) - LIQUIDAZIONE SPESE TRAORDINARIE PER SOSTITUZIONE ORGANI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VANO SCALA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € 11.946,80-

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____