



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 248/2025

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA MARTIN L. KING. N. 3 – POTENZA.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 07 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

LA TITOLARE DI E.Q.
(Rag. Luciana FIORE)

- PREMESSO

- che, nel condominio di Via Martin Luter King n. 3, pal. C in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari di cui undici alloggi ed un locale condotto dalla Associazione Pro-Loco;
- che, l'amministratore p.t. del condominio di Via Martin L.King. n. 3, pal. C, Gestione e Servizi ing. Di Nicola Giuliano ha trasmesso copia dei verbali assembleari dal quale risulta l'approvazione dei bilanci consuntivi e del preventivo;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 4.399,34, per quote di gestione riferite al locale e quote condominiali riferite ai due alloggi di proprietà ATER;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, della sottoscritta titolare di E.Q. rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 4.399,34;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Martin Luter King n. 3 Pal. C in Potenza, l'importo di € 4.399,34 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la spesa a carico dell'ATER.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

LA TITOLARE DI E.Q.
(Rag. Luciana FIORE)

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA MARTIN L. KING. N. 3 – POTENZA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____