



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.245/2025

OGGETTO:	Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 48 mesi (2022/2026) [CIG 9120191BB1] Ditta: ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli; APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 6 RELATIVO AL 6° STATO DI AVANZAMENTO A TUTTO IL 30/09/2025
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 06 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- l'Azienda gestisce direttamente n. 24 impianti elevatori, installati presso edifici di proprietà;
- in merito agli impianti di ascensore, la vigente normativa impone al proprietario di effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, affidandole ad imprese in possesso dei requisiti di legge, in mancanza delle quali è si è obbligati a procedere al fermo immediato di tutti gli impianti elevatori;
- con determinazione del Direttore n. 14 del 03/03/2022, è stato disposto di procedere all'affidamento del "Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 48 mesi" mediante procedura negoziata semplificata, ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. N. 50/2016, di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del minor prezzo, mediante richiesta di offerta (RdO) sul M.E.P.A.;
- il servizio in argomento, al termine di regolare procedura di appalto, con determinazione del Direttore n. 29 del 07/04/2018 è stata approvata la "proposta di aggiudicazione", ai sensi D.lgs. n. 50/2016, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, alla ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli, che ha offerto il ribasso del 31,29%, corrispondente all'importo netto di € 124.116,06, di cui € 1.400,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- l'Azienda ha proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l., e con verbale del 23/05/2022 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 12/07/2022 con repertorio n. 50090 e registrato a Potenza il 14/07/2022 Serie 1T 2999;
- l'affidamento del servizio di manutenzione e la presa in consegna degli impianti elevatori è avvenuta in data 30/09/2022, come attestato dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti in pari data;
- nel corso del servizio, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario affidare una serie di interventi di manutenzione straordinaria per l'importo complessivo netto di € 44.159,93, a seguito di tali affidamenti è risultata completamente impegnata la somma prevista contrattualmente nell'Accordo Quadro per interventi di manutenzione straordinaria, in conseguenza è stato necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva tesa ad incrementare tale importo, nell'eventualità che in futuro, e fino alla scadenza contrattuale, si renda necessario provvedere alla riparazione degli impianti ascensore affidati in manutenzione alla ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l.;
- con determinazione Dirigenziale n. 237 del 20/10/2023 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, sulla cui scorta l'ammontare dei lavori e degli oneri di sicurezza è divenuto pari ad € 144.416,16 al netto del ribasso d'asta del 31,29%;
- l'atto di sottomissione, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 14/12/2023 rep. n. 50326, per il maggiore importo di € 20.300,10 al netto del ribasso del 31,29%;
- con determinazione Dirigenziale n.152 del 04/06/2025 è stata approvata la variante del quadro economico senza aumento di spesa;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato dal D.d.S. il sesto Stato di Avanzamento del Servizio eseguito dalla ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. a tutto il 30/09/2025 per l'importo netto di € 118.312,70 di cui:

- per servizio canoni di manutenzione	€	62.723,30
- per accordo quadro lavori di manutenzione	€	55.433,40
- per Oneri per la Sicurezza	€	156,00
Sommano	€	<u>118.312,70</u>

- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il sesto certificato di pagamento per € 11.777,80 a favore della ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. come di seguito

specificato:

- per servizio canoni di manutenzione	€	10.144,82
- per accordo quadro lavori di manutenzione	€	1.606,98
- per Oneri per la Sicurezza	€	<u>26,00</u>
Importo certificato di pagamento	€	11.777,80
per I.V.A. al 22%	€	<u>2.591,12</u>
Totale certificato di pagamento	€	<u>14.368,92</u>

- la ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. ha emesso la fattura dell'importo complessivo di € 14.368,92;
- la ditta appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice C.I.G. 9120191BB1;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 14.368,92, di cui € 11.777,80 per lavori e servizi ed € 2.591,12 per IVA, per il servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, relativa al sesto Stato di Avanzamento del Servizio eseguito dalla ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. a tutto il 30/09/2025;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli, la somma complessiva di € 11.777,80, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di 2.591,12 per IVA (split payment);

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 48 mesi (2022/2026) [CIG 9120191BB1] Ditta: ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli; APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 6 RELATIVO AL 6° STATO DI AVANZAMENTO A TUTTO IL 30/09/2025
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____