



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 235/2025

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TIRRENO 20-22 POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A QUATTORDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 29 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

LA TITOLARE DI E.Q.
(Rag. Luciana FIORE)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno 20-22 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattordici unità immobiliari;

- che, l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 13.899,11 per quote di gestione ordinarie a carico dell'Ater riferite alle unità immobiliari di proprietà;

- che a seguito di modifica dell'articolo 36 comma 3 della Legge Regionale 18 dicembre 2007 n. 24 con la legge Regionale 15 dicembre 2021, n. 59 collegato alla legge di stabilità Regionale non è più possibile anticipare quote per gli inquilini che si rendono morosi nei confronti sia del condominio che nelle autogestioni, ma l'amministratore dovrà agire nei confronti degli stessi direttamente;

VISTO il decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo, notificato all'ente;

VISTA LA sentenza n. 808/24 del GDP;

Considerata la necessità di evitare ulteriori interessi e spese;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

VISTA la determina del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa di € 13.899,11;

3) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno 20-22 l'importo di € 13.899,11 per i motivi indicati in premessa;

4) di imputare l'importo a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

LA TITOLARE DI E.Q.
(Rag. Luciana FIORE)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TIRRENO 20-22 POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A QUATTORDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____