



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 232/2025

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA IONIO N. 48 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE LAVORI STRAORDINARI ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 29 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

LA TITOLARE DI E.Q.  
(Rag. Luciana FIORE)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Ionio n. 48, l'Azienda è proprietaria di dieci unità immobiliari costituite da otto alloggi e due locali;

- che, l'amministratore p.t., sig. Dicuzzo Santino, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 24.350,00 per quote lavori straordinari al fabbricato del condominio di Via Ionio n. 48;

- che, dalla documentazione prodotta risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 24.350,00 in favore del condominio di Via Ionio n. 48;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

VISTA la determina del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 24.350,00;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ionio n. 48, l'importo di € 24.350,00 per i motivi espressi in premessa;
3. di imputare la spesa a carico dell'ATER dai fondi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 3 del 19.01.2023 recante "Legge 560/93 – art. 1 comma 4 approvazione della proposta relativa al secondo programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) – Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda "Comuni vari", resa esecutiva dalla D.G.R. n. 637 del 19 dicembre 2023, sul capitolo 12100023.;
4. di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

LA TITOLARE DI E.Q.

(rag.ra Luciana FIORE)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA IONIO N. 48 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE LAVORI STRAORDINARI ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

#### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

#### VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_