



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 231/2025

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 ART. 1 COMMA 25 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 12832.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 24 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

LA TITOLARE DI E.Q.
rag. Luciana FIORE

PREMESSO

- che il sig. XXXX, nato a XXXX (PZ) il XXXX, con atto di compravendita in data 30 settembre 1985, rep. n. 34484, acquistava dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza, ai sensi della Legge n. 513/77, l'alloggio sito nel Comune di XXXX alla Via XXXXX, riportato in catasto fabbricati al foglio XXX, particella XX, sub. XX;
- che, il sig. XXXXX, nato a Potenza il XXXXX, in qualità di erede del defunto sig. XXXXXX, in nome proprio e per conto degli altri coeredi, con nota acquisita al protocollo aziendale in data 11 settembre 2025 al n. 0008981, ha proposto istanza di estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della L. 513/77 gravante sul suddetto immobile;
- che il comma 25 dell'art. 1 della Legge 560/93 prevede che il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'articolo 28 della Legge n. 513/77, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28 versi all'ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che quest'Azienda, con nota prot. n. 0009107 del 16 settembre 2025, nel rispetto di quanto previsto dal predetto comma, ha comunicato al richiedente che per procedere a tale estinzione, necessitava l'effettuazione di un versamento per un importo complessivo di euro 4.914,65 (quattromilanovecentoquattordici/sessantacinque) di cui euro 886,25 per Iva al 22%;
- che gli aventi titolo hanno provveduto al pagamento della somma dovuta;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, della sottoscritta Titolare di E.Q. rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'estinzione del diritto di prelazione dell'A.T.E.R. sull'alloggio ubicato nel Comune di XXXXX alla Via XXXXX.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

LA TITOLARE DI E.Q.
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 ART. 1 COMMA 25 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 12832.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (rag. Luciana FIORE)
 F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
 (ing. Pierluigi Arcieri)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 (ing. Pierluigi ARCIERI)
 F.to: Pierluigi Arcieri

data _____