



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 227/2025

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN AVIGLIANO ALLA VIA RISORGIMENTO N. 22 – SIG.RA PATERI ASSUNTA U.I. 945
----------	---

L'anno duemilaventcinque, il giorno 19 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL TITOLARE DI E.Q.
(rag. Luciana FIORE)

PREMESSO

- che il sig. omissis si era reso assegnatario del locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale sito in Avigliano alla via omissis;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 3979/2025 in data 08/04/2025, la sig.ra omissis, quale familiare convivente, ha richiesto la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnatario;

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ACCERTATO, pertanto, che la sig.ra omissis è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale, sito in Avigliano alla via Risorgimento n. 22, in favore della sig.ra omissis, nata a omissis il omissis ed ivi residente alla via omissis.
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL TITOLARE DI E.Q.

F.to rag. Luciana FIORE

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN AVIGLIANO ALLA VIA RISORGIMENTO N. 22 – SIG.RA PATERI ASSUNTA U.I. 945
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Dott.ssa Sabrina A. Caporale</p> <p>(F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale)</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>UNITA' DI DIREZIONE</p> <p>“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRETTORE</p> <p>(ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE</p> <p>(ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data _____</p> <p>F.to ing. Pierluigi ARCIERI</p>