



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 224/ 2025

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI A SEGUITO OCCUPAZIONE ABUSIVA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 16961.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 16 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

## PREMESSO

- che con nota del 25/07/2025, acquisita al prot. aziendale in data 29/07/2025 al n. 8023, il sig. Xxxxx Xxxxx, nella qualità di originario assegnatario, ha comunicato che per “motivi umanitari, atteso lo stato di necessità rappresentato, in attesa del perfezionamento della procedura di decadenza e della richiesta di rilascio dell’immobile da parte del Comune di Potenza, aveva consentito medio tempore al sig. Xxxxx Xxxxx l’utilizzo dell’alloggio facendosi carico quest’ultimo dei relativi pagamenti”;

- che con istanza del 12/09/2025, acquisita al protocollo dell’Azienda in pari data al n. 0009014, il sig. Xxxxx Xxxxx, nato a Xxxxx il xx/xx/xxxx, ha autocertificato la situazione anagrafica reddituale relativamente al periodo d’imposta 2023 e 2021 dalla quale risulta che occupa l’immobile sito in Xxxxx alla via Xxxxx Xxxxx, xx precedentemente assegnato al sig. Xxxxx Xxxxx;

- che con determinazione n. 284/2023 del 13/02/2023 l’amministrazione comunale di Potenza dichiarava la decadenza dall’assegnazione con richiesta di rilascio dell’immobile, in danno del sig. Xxxxx Xxxxx;

- che a seguito diffida al sig. Xxxxx, si procedeva a rettificare i redditi percepiti nell’anno 2021 e che lo stesso pagava i canoni a tutto aprile 2022 (copia ricevuta di versamento a nome del sig. Xxxxx Xxxxx pari ad € 1.121,41);

RILEVATO che di fatto di fatto l’alloggio è stato rilasciato nel 2022;

- che il sig. Gianfreda Fabrizio dovrà procedere alla corresponsione dell’indennità di occupazione dovuta da maggio 2022 ad oggi;

- che sulla posizione contabile 21496, sussiste una morosità a tutto il 31/10/2025, pari ad € 14.871,90 e, che pertanto bisogna procedere all’annullamento di suddetta morosità;

VISTO l’art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la disposizione n. 4/2025 con la quale l’Amministratore Unico ha affidato allo scrivente la responsabilità ad interim dell’Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse”;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di immettere a ruolo e, pertanto addebitare sulla posizione contabile n. 23037, accesa al sig. Xxxxx Xxxxx, l’indennità di occupazione abusiva quale doppio del canone + iva con decorrenza novembre 2025 l’importo di € 69,42 + iva al 22% pari ad € 15,27 per un importo totale di € 84,69 e, l’importo di € 3.080,54 quale indennità di occupazione, da maggio 2022 a tutto ottobre 2025 così distinti € 2.524,20 per indennità di occupazione ed € 556,34 per iva;
- 2) di annullare l’importo di € 14.871,90 sulla posizione contabile 21496 per canoni impropriamente emessi.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
( F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI A SEGUITO OCCUPAZIONE ABUSIVA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 16961.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to rag. Carmela Sileo) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(F.to rag. Carmela Sileo)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRETTORE**  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_