



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 222/2025

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN SENISE AL RIONE FRATELLI MATTEI N. 6 – SIG.RA PANGARO MARIA U.I. 15759
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL TITOLARE DI E.Q.
(rag. Luciana FIORE)

PREMESSO

- che i sig.ri omissis e omissis si erano resi assegnatari del locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale sito in Senise alla via omissis;
- che, con nota del 01/10/2024, acquisita al protocollo dell'Azienda al n.11999, i sig.ri omissis e omissis hanno comunicato la propria volontà di cedere il contratto di locazione dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Senise alla via omissis, in favore della sig.ra omissis;
- che, con la medesima nota del 01/10/2024, la sig.ra omissis ha espressamente richiesto di subentrare nel contratto di locazione dell'immobile di cui sopra;

CONSIDERATO che la richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'intestazione del contratto di locazione in favore del richiedente;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale, sito in Senise alla via omissis, in favore della sig.ra omissis, nata a omissis il omissis e residente in omissis alla via omissis;
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL TITOLARE DI E.Q.
(rag. Luciana FIORE)

F.to rag. Luciana FIORE

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN SENISE AL RIONE FRATELLI MATTEI N. 6 – SIG.RA PANGARO MARIA U.I. 15759
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sabrina A. Caporale

(F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI