



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 221/2025

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN POTENZA AL VIALE FIRENZE N. 14 – SIG. LACAPRA PAOLO U.I. 631
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL TITOLARE DI E.Q.
(rag. Luciana FIORE)

PREMESSO

- che la sig.ra omissis si era resa assegnataria del locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale sito in Potenza alla via omissis;
- che, con nota dell'08/07/2025, acquisita al protocollo dell'Azienda al n.7493, la sig.ra omissis ha comunicato la propria volontà di cedere il contratto di locazione dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Potenza alla via omissis, in favore del sig. omissis;
- che, con la medesima nota dell'08/07/2025, il sig. omissis ha espressamente richiesto di subentrare nel contratto di locazione dell'immobile di cui sopra;

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'intestazione del contratto di locazione in favore del richiedente;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale, sito in Potenza alla via omissis, in favore del sig. omissis, nato a omissis il omissis ed ivi residente alla via omissis.
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL TITOLARE DI E.Q.
(rag. Luciana FIORE)

F.to rag. Luciana FIORE

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN POTENZA AL VIALE FIRENZE N. 14 – SIG. LACAPRA PAOLO U.I. 631
----------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (Dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Dott.ssa Sabrina A. Caporale</p> <p>(F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale)</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE					
Spese:					
capitolo	n.	_____	impegno	(prov./def.)	n. _____ € _____
capitolo	n.	_____	impegno	(prov./def.)	n. _____ € _____
Entrate:					
capitolo	n.	_____	accertamento	n.	_____ € _____
capitolo	n.	_____	accertamento	n.	_____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE					
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”					
IL DIRETTORE					
(ing. Pierluigi ARCIERI)					
data	_____				

VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA	
IL DIRETTORE	
(ing. Pierluigi ARCIERI)	
data	F.to ing. Pierluigi ARCIERI