AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

U.D.: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 219/2025

| | |
|---|---|
| OGGETTO: | ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. |

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL TITOLARE DI E.Q.
(rag. Luciana FIORE)

PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale, avviso d'asta permanente per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, gestite dall'ATER, ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti a n. 36 lotti:
- che la maggior parte delle unità immobiliari sono state concesse in locazione;
- che per espressa previsione il bando prevede la possibilità di produzione di domanda anche in data successiva alla scadenza, essendo di tipo "aperto", espressamente fissata il 31/07/2021;
- che, successivamente alla scadenza, è pervenuta "domanda di partecipazione alla gara per la locazione dell'immobile di proprietà/gestione dell'A.T.E.R. di Potenza – sito nel Comune di Tito – Lotto n. 31" (Allegato A) e relativa "offerta economica per la locazione dell'immobile, contraddista dal lotto n. 31, sito nel Comune di Tito" (Allegato B), prodotta dal sig. omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 10146/2024 del 09/09/2024,
- che, all'esito delle operazioni di gara, si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria del lotto n. 31, in Tito alla via omissis in favore del sig. omissis;
- DATO ATTO che per il citato aggiudicatario provvisorio, è stata acquisita la documentazione relativa al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, la certificazione relativa alla regolarità contributiva ed ai carichi pendenti;
- RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del lotto di cui in narrativa;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Titolare di E.Q. rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice, in favore del sig. omissis, nato a omissis il omissis e residente in omissis alla via omissis- C.F. omissis - il lotto n. 31, ubicato in Tito alla via omissis, riportato in catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis, cat. C/2;
2. di fissare in € 230,00 mensili, oltre IVA, il canone di locazione mensile;
3. di pervenire alla sottoscrizione del contratto di locazione con il sig. omissis, con conseguente consegna dell'immobile di cui al capo 1.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL TITOLARE DI E.Q.
(rag. Luciana FIORE)

F.to rag. Luciana FIORE

U.D. : “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 219/2025

| | |
|---|---|
| OGGETTO: | ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL’ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. |

L’ESTENSORE DELL’ATTO (Dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

_____

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA’ DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data_____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI