



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 216/2025

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 04 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL TITOLARE DI E.Q.  
(rag. Luciana FIORE)

## PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale, avviso d'asta permanente per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, gestite dall'ATER, ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti a n. 36 lotti;
- che la maggior parte delle unità immobiliari sono state concesse in locazione;
- che, per espressa previsione, il bando prevede la possibilità di produzione di domanda anche in data successiva alla scadenza, essendo di tipo "aperto" espressamente fissata il 31/07/2021;
- che, successivamente alla scadenza, è pervenuta "domanda di partecipazione alla gara per la locazione dell'immobile di proprietà/gestione dell'A.T.E.R. di Potenza – sito nel Comune di Roccanova – Lotto n. 28" (Allegato A2) e relativa "offerta economica per la locazione dell'immobile, contraddistinta dal lotto n. 35, sito nel Comune di Roccanova" (Allegato B), prodotta dal sig. omissis, in qualità di legale rappresentante della società omissis con sede legale in omissis alla via omissis (C. F./P.Iva omissis), con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 3839/2025 del 07/04/2025,

VERIFICATA la regolarità formale della domanda prodotta;

DATO ATTO che è stata acquisita la documentazione relativa al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, la certificazione relativa ai carichi pendenti e al casellario giudiziale;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione del lotto di cui in narrativa in favore della società omissis, in persona del suo legale rappresentante sig. omissis;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, della sottoscritta Titolare di E.Q. all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice, in favore della società omissis con sede legale in omissis via omissis (C.F./P.Iva omissis) in persona del suo legale rappresentante sig. omissis, nato a omissis il omissis ed residente in omissis alla via omissis - C.F. omissis, - il lotto n. 28, ubicato in Roccanova rione Piscicolo snc fabb. B, riportato in catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis, cat. D/6;
2. di fissare in € 229,00 mensili, oltre IVA, il canone di locazione mensile;
3. di pervenire alla sottoscrizione del contratto di locazione con la società omissis con sede legale in omissis via omissis (C.F./P.Iva omissis) in persona del suo legale rappresentante sig. omissis, con conseguente consegna dell'immobile di cui al capo 1.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL TITOLARE DI E.Q.  
(rag. Luciana FIORE)

F.to rag. Luciana FIORE

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to Dott.ssa Sabrina A. Caporale

#### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(F.to Dott.ssa Sabrina A. Caporale)

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

#### VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to ing. Pierluigi ARCIERI