



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 210/2025

OGGETTO:	AUTOGESTIONE SITO IN TITO (PZ) ALLA VIA S. VITO N. 234, PAGAMENTO QUOTE PER GESTIONE ORDINARIA ALLOGGIO SFITTO.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 12 del mese di Agosto, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è interamente proprietaria del fabbricato ubicato in Tito (Pz) alla via S. Vito n. 234 costituito da n. 14 unità immobiliari con relative pertinenze concesse regolarmente in locazione agli aventi diritto tranne uno che risulta sfritto;
- che, con nota acquisita al prot. aziendale n.7592/2025 in data 10/07/2025, è pervenuta richiesta di sollecito, da parte della responsabile dell'autogestione rag.ra Galgano Grazia da Potenza, per il pagamento della somma di € 566,04, corrispondente alla sommatoria delle quote a carico dell'alloggio sfritto riferite al saldo di gestione anno 2024;
- che, dal consuntivo trasmesso, relativamente all'anno 2024, a carico dell'alloggio sfritto, risulta uno scoperto di € 566,04 corrispondente al totale delle quote ordinarie gestione anno 2024;
- che, quanto richiesto, riguarda quote di gestione ordinaria a carico di questa Azienda relativamente all'alloggio sfritto, per l'importo complessivo di € 566,04;

ATTESO:

- che in tale fabbricato effettivamente risulta un alloggio libero e non ancora consesso in locazione;
- che va riconosciuto l'importo totale di € 566,04 corrispondente alla sommatoria delle quote ordinarie maturate ed insolute così come precedentemente descritto da corrispondere all'autogestione del fabbricato sito in Tito (Pz) alla Via S. Vito 234 gestito dalla rag.ra Galgano Grazia da Potenza;

CONSIDERATO che, in caso di alloggi sfritti, la quota per la loro gestione, deve essere corrisposta comunque dal proprietario dell'alloggio e nel caso dall'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 566,04 corrispondente al saldo delle quote insolute relativamente al saldo di bilancio anno 2024;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili e nel caso da questa Azienda;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 566,04 corrispondente al saldo delle quote riferite alla gestione ordinaria dell'alloggio gestione anno 2024;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata di € 566,04;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata del 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa totale di € 566,04;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione del fabbricato sito in Tito (Pz) alla via S. Vito n. 234 l'importo di € 566,04 per i motivi espressi in premessa con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l'importo di € 566,04 sul corrispondente capitolo riferito alla gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	AUTOGESTIONE SITO IN TITO (PZ) ALLA VIA S. VITO N. 234, PAGAMENTO QUOTE PER GESTIONE ORDINARIA ALLOGGIO SFITTO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € 566,04 -

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____