



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 209/2025

OGGETTO: RIMBORSO PREZZO DI CESSIONE – UNITA' IMMOBILIARE 4941.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che la sig.ra XXXXXX nata a Melfi (PZ) il 17 giugno 1945, con nota acquisita al protocollo aziendale in data 12 febbraio 2019 al n. 0001899, richiedeva il subentro nell'assegnazione dell'alloggio sito in XXXX (PZ) alla Via XXXXXn. 4 int. 8, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnatario XXXXXX;
- che, con determinazione n. XXX del XXXXX, veniva autorizzato il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente al citato alloggio;
- che in data 30 agosto 2019 la sig.ra XXXXX inoltrava a questa Azienda, richiesta di acquisto del citato immobile;
- che, con determinazione n. 302 del 20 ottobre 2022, veniva autorizzata la cessione in proprietà superficiaria dell'immobile citato, ai sensi dell'articolo unico della legge 560/93;
- che questa Azienda, con nota prot. n. 0015370 del 03/11/2022, comunicava alla sig.ra Maglione Teresa Maria, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonché le relative modalità di alienazione;
- che la sig.ra XXXX in data 25/11/2022 procedeva a versare il prezzo di cessione, in un'unica soluzione, della somma complessiva di € 30.951,87 (trentamilanovecentocinquantuno/ottantasette), di cui euro 367,00 per spese contrattuali ed euro 80,74 Iva sulle spese contrattuali;

PRESO ATTO che nelle more della stipula dell'atto traslativo, la sig.ra Maglione Maria Teresa in data 17/10/2023, è deceduta;

ATTESO

- che, per effetto dell'intervenuto decesso della sig.ra XXXXXX, non è possibile effettuare il trasferimento dell'unità immobiliare in favore degli eredi;
- che in particolare, la giurisprudenza ha sancito la intrasmissibilità "iure haereditatis" del diritto alla cessione dell'alloggio;

ATTESA la necessità di dover procedere alla restituzione della somma di € 30.951,87 in favore dei signori Capuano Lucia, nata a Lavello il 13/02/1963, XXXXXXXX, nato a Lavello il 30/09/1966 e XXXXXXXX, nata a Lavello il 17/12/12967, in qualità di eredi legittimi della defunta sig.ra XXXX;

ATTESO che i signori XXXX e XXXXX con nota acquisita al protocollo aziendale n. 0008399 del 12/08/2025, hanno manifestato la propria volontà affinché il rimborso del prezzo di cessione venga effettuato in favore della coerede XXXXXXXX;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare per l'effetto della citata premessa, la restituzione della somma di € 30.951,87;
2. di liquidare e pagare la somma di euro 30.951,87 in favore degli eredi della sig.ra XXXXXX e per essi alla sig.ra XXXXX, secondo le modalità indicate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIMBORSO PREZZO DI CESSIONE – UNITA' IMMOBILIARE 4941.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

**UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)**

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

**IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri**

data _____