



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D. "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 202/2025

**OGGETTO: | ASSEGNOTARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 28 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sussiste una situazione di morosità;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
  - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
  - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
  - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
  - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
  - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
  - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
  - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
  - contabilizzazione di canoni per immobili momentaneamente non disponibili;
  - decesso debitore;
  - rinuncia eredità;
  - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
  - compensazione per intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
  - rideterminazione successiva dei canoni, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007;
  - erronea fatturazione

## VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari/locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero fatti oggetto di rideterminazione;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 111.104,53 per annullamento di canoni di locazione, quote di ammortamento e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare:

- i residui attivi per l'importo di € 106.616,05;
  - gli importi in c/competenza per € 4.448,48;
3. di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nella tabella infra riportata;
  4. di incamerare l'importo di € 750,00, versato a titolo di deposito cauzionale dal OMISSIS;
  5. di riconoscere, in favore del OMISSIS, l'importo di € 1.040,29, a titolo di rimborso degli oneri economici anticipati per intervento di manutenzione straordinaria afferente l'immobile oggetto di locazione;
  4. di approvare, conseguentemente, la spesa complessiva di € 1.790,29 (€ 750,00 + € 1.040,29);
  5. di liquidare e pagare, in favore del OMISSIS e, per esso, all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, l'importo di € 1.226,36, con accredito sulla posizione contabile n. OMISSIS, identificativa del OMISSIS;
  6. di liquidare e pagare, in favore del OMISSIS, l'importo di € 563,93 - come derivante dalla compensazione delle rispettive posizioni creditorie - a titolo di rimborso degli oneri economici sostenuti per un intervento di manutenzione straordinaria eseguito sull'immobile concesso in locazione.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>COD. CONTRATTO</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>MOROSITA'</b>	<b>IMPORTO DA ANNULLARE</b>	<b>IN C/COMPETENZA</b>	<b>IN C/RESIDUI</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
-----------------------	-------------------	------------------	------------------	---------------------------------	----------------------------	---------------------	--------------------

OMISSIS

U.D. : "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 202/2025

OGGETTO: | ASSEGNOTARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to: Pierluigi Arcieri